



# CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

## Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>  
**AREA IV – LL.PP. PATRIMONIO** – tel. 035.4289023 - fax 035.4289033 –  
[lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it)  
Posta Elettronica Certificata: [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it)

Alzano Lombardo, **26/06/2024**

### AVVISO ESPLORATIVO

**Per manifestazione di interesse alla procedura di gara per il successivo affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (accordo quadro)**

**(Periodo: da 01/01/2025 a 31/12/2026)**

**ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023**

L'Ente, secondo le disposizioni dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE** – periodo: da 01/01/2025 a 31/12/2026 (tramite accordo quadro), per un **importo presunto** dei lavori e delle provviste (da pagarsi "a misura" o "a consuntivo") compreso tra un minimo di € 40.000,00/ ANNUI ed un massimo corrispondente ad € 72.500,00/ ANNUI IVA di legge esclusa, comprensivi di oneri e costi della sicurezza aziendale, secondo necessità e ad esclusiva disposizione della amministrazione appaltante nei modi e nelle forme che riterrà più opportune, a suo esclusivo ed insindacabile giudizio (entro il limite suddetto spetta all'ente appaltante stabilire, secondo una valutazione discrezionale del suo fabbisogno, il quantitativo di prestazioni dovute).

Al fine di permettere all'operatore economico di comprendere le prestazioni da svolgere fa parte del presente avviso il Capitolato Speciale d'Appalto.

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti **requisiti**:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata ARIA/SINTEL;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine

conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

La stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 4 Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse la stazione appaltante inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti. La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

### **Criterio di scelta partecipanti e di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione della prestazione verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente all'anomalia delle offerte.

Le Imprese interessate devono inviare **entro le ore 12.00 del 17/07/2024**, mezzo PEC (all'indirizzo [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it)), la manifestazione di interesse.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per i dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE”*

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Ogni Ditta sarà identificata dal numero di protocollazione dell'istanza.

Nel caso provengano più di 4 candidature, sarà stilata una graduatoria degli operatori economici sulla base della valutazione dei criteri qui sotto individuati (sarà attribuito un punteggio ad ogni Ditta quale somma dei singoli punteggi per ogni criterio)

I primi 4 operatori economici in graduatoria saranno poi inviati alla procedura di gara. Prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel Casellario Informativo di ANAC per le cause di cui all'artt. da 94 a 98, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.. Ove risultino iscrizioni ostative alla partecipazione a carico di una o più imprese, la/e stessa/e verrà/verranno sostituita/e con l'impresa/e immediatamente seguenti (dalla 5<sup>a</sup> in poi) nell'elenco stilato sulla base dei punteggi dei vari criteri.

### Criteri oggettivi di valutazione

- Effettiva esecuzione di un numero minimo di lavori analoghi/ Valutazione curriculum: questo criterio valuta la competenza e l'esperienza dell'impresa nel settore specifico in cui si svolge l'appalto. La ditta dovrà presentare elenco interventi relativi ad opere ritenute significative, la commissione poi valuterà quanto comunicato in relazione al tipo di servizio da appaltare. Dalla documentazione prodotta, per ogni intervento proposto, dovrà risultare, in modo chiaro e sintetico quanto segue: - la descrizione delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento, del tipo di appalto e dell'importo dei lavori – il luogo di esecuzione – il committente – il periodo di esecuzione dell'appalto – lo stato di avanzamento dell'intervento;

- Anni di attività dell'impresa: questo criterio valuta l'esperienza e la solidità finanziaria dell'impresa, rappresentate dagli anni di attività. La ditta dovrà allegare una dichiarazione inerente gli anni di attività;
- Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento: questo criterio valuta la vicinanza dell'impresa al territorio di esecuzione del servizio avendo necessità in particolari situazioni di un intervento urgente di riparazione (viene preso come riferimento l'indirizzo di sede legale/ operativa della Ditta in relazione alla sede Municipale sita in Via Mazzini, 69 – 24022 Alzano Lombardo BG). La ditta dovrà allegare una dichiarazione contenente sede legale ed eventuali sedi operative;
- Valutazione attrezzature/ personale dedicato al servizio: questo criterio valuta i mezzi, le attrezzature ed il personale che la ditta mette a disposizione per il servizio. La ditta dovrà presentare un documento dalla quale si evinca l'elenco mezzi, le attrezzature ed il personale a disposizione per il servizio;
- Certificazioni: verrà valutata la presenza o meno di certificazioni SOA e di qualità; la ditta dovrà quindi presentare attestazioni SOA e di qualità (in caso di possesso);

#### Punteggi per criteri di valutazione

- **EFFETTIVA ESECUZIONE DI UN NUMERO MINIMO DI LAVORI ANALOGHI/ CURRICULUM**

<b>Descrizione</b>	Verrà attribuito un punteggio discrezionale in relazione al documento presentato in fase di partecipazione alla manifestazione di interesse
<b>Valore attribuito</b>	Da 1 a 30

- **ANNI DI ATTIVITÀ DELL'IMPRESA**

<b>Descrizione</b>	< di 5 anni	> di 5 anni e < di 10 anni	> di 10 anni e < di 20 anni	> di 20 anni
<b>Valore attribuito</b>	1	2	4	5

- **IDONEITÀ OPERATIVA NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**

<b>Descrizione</b>	Distanza < di 5 Km	Distanza > di 5 Km e < di 10 Km	Distanza > di 10 Km e < di 25 Km	Distanza > di 25 Km e < 50 km	Distanza > 50 Km
<b>Valore attribuito</b>	20	15	10	5	0

- **VALUTAZIONE ATTREZZATURE/ PERSONALE DEDICATO AL SERVIZIO**

<b>Descrizione</b>	Verrà attribuito un punteggio discrezionale in relazione al documento presentato in fase di partecipazione alla manifestazione di interesse
<b>Valore attribuito</b>	Da 1 a 30

- **CERTIFICAZIONI**

Descrizione	Assenza di certificazioni SOA e di qualità	Presenza di una sola tipologia di certificazioni (SOA o qualità)	Presenza di entrambe le tipologie di certificazioni (SOA e qualità)
Valore attribuito	0	2	5

**N.B.** Il punteggio massimo raggiungibile è pari a 90.

**N.B.** Per ogni criterio di valutazione la Ditta dovrà allegare, unitamente all'istanza di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse, un documento/ dichiarazione che permetta alla Stazione Appaltante di valutare il criterio. In caso di assenza di tale documento verrà dato valore 0.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

### Casi di cancellazione dall'elenco

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle Ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte della stazione appaltante in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Ivan Novelli.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico o amministrativo sono attivi i seguenti numeri telefonici: 0354289.022/023/039/081 oppure la mail [lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it).

Responsabile dell'Area IV - LL.PP/Patrimonio  
Arch. Cristian Bono  
*Documento firmato digitalmente*

### Allegati:

- Fac-simile istanza
- Capitolato Speciale d'Appalto