

CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

(Provincia di Bergamo)

Repertorio n. **6757**

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

**APPALTO LAVORI DI "COMPLETAMENTO LAVORI DI
REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA PRESSO IL
COMPLESSO IMMOBILIARE EX VILLA PAGLIA"
CODICE CUP H35E17000200009. CODICE CIG 98530924BD"**

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventitre, addì 11 (undici) del mese di Ottobre in Alzano Lombardo (BG) e nella Residenza Municipale.

Avanti a me, Dott.ssa Giovanna Moscato, Segretario Generale del Comune di Alzano Lombardo (BG), giusto decreto sindacale n. 24 in data 03/11/2021, autorizzato ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 267/2000 a rogare, su richiesta dell'Ente, i contratti nei quali l'Ente è parte e ad autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, la quale elegge domicilio presso il Comune di Alzano Lombardo C.F. e P.IVA 00220080162, Via Mazzini n. 69 Cap. 24022 sono comparsi i Signori:

a) **Arch. Cristian Bono**, nato a Romano di Lombardia (BG) il 11/07/1978, C.F. BNOCS78L11H509Y, Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Alzano Lombardo (BG), giusto Decreto sindacale n. 7 del 10/03/2023, domiciliato per la carica presso la Sede comunale, Via Mazzini n. 69 Cap. 24022, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale e P. IVA 00220080162, di seguito per brevità indicato anche come

“Amministrazione aggiudicatrice”, “Stazione Appaltante” o

“Amministrazione committente”;

b) Sig. **Algisi Giacomo**, nato a Trescore Balneario (BG) il 16/08/1978, C.F.

LGS GCM78M16L388T, in qualità di Legale Rappresentante e

Amministratore Unico della Società Perico Renato s.r.l. Costruzioni Edili, con

sede in Villa di Serio (BG), Via John Fitzgerald Kennedy, n. 5 Cap. 24020,

Codice Fiscale e P. Iva 01630810164, di seguito nel presente atto indicato

anche come “Appaltatore”.

Compresenti della cui identità io Segretario Generale sono personalmente

certo.

Premesso

- che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 12/12/2018,

esecutiva, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione

nuova Scuola dell'infanzia presso il complesso immobiliare di proprietà

comunale denominato ex “Villa Paglia”, redatto dal Raggruppamento

temporaneo di professionisti, rappresentato dall'Associazione Professionale

denominata C+S ASSOCIATI di Treviso (TV);

- a causa di gravi inadempienze negli adempimenti contrattuali relativi alla

realizzazione dei lavori, da parte dell'Appaltatore RTI Costruttori srl e Movi

System Automation srl, si è addivenuti alla risoluzione del Contratto di

appalto ed alla conseguente sospensione nell'esecuzione dell'opera (rif.

Determinazione n. 42 del 31/01/2022);

- che, in conformità agli atti di programmazione dell'Ente, con

Determinazione del Responsabile dell'Area IV LL.PP e Patrimonio n. 550 del

03/08/2022, è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione dei Lavori

“Completamento nuova Scuola dell’infanzia presso il Parco di ex Villa Paglia” a favore del RTP costituito dai sottoindicati Professionisti:

- Società C&S Architects Limited, Capogruppo Mandataria

- Arch. Remo Capitanio, Mandante

- Società Myallonier Ingegneria s.r.l, Mandante

- Società M.C.Z. Ingegneria s.r.l, Mandante

- Castalia Studio Associato di Geologia dei Dottori Incerti Davide e Mazzoleni Giulio, Mandante

- Dott. Andrea Breviario, Mandante

- Ing. Loris Doneda, Mandante

- che, con Relazione, depositata in data 15/05/2023 prot. 13028, il Progetto esecutivo dell’opera in parola è stato preventivamente verificato con esito favorevole, ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, da C-SPIN Ingegneri Associati, di Grassobbio (BG), giusto incarico assegnato con Determinazione del Responsabile del Responsabile dell’Area IV LL.PP e Patrimonio n. 880 del 02/12/2022;

- che in data 23/05/2023 (prot. n. 13743) il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il Progetto esecutivo dell’opera in parola;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 24/05/2023, esecutiva, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di

“Completamento nuova Scuola dell’infanzia presso il Parco di ex Villa Paglia (CUP H35E17000200009)”, unitamente a tutti i suoi Allegati, come per legge,

tra i quali, il Capitolato Speciale d’Appalto parte I-II, il Disciplinare Tecnico e Prestazionale, lo Schema di Contratto e l’Elenco Prezzi Unitari, per un importo complessivo pari ad € 4.050.000,00, di cui € 3.214.500,00 per opere a

base d'appalto ed € 835.500,00 per somme a disposizione;

-che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area IV LL.PP e Patrimonio n. 407 del 25/05/2023 è stata indetta Procedura aperta, sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, inerente l'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE EX VILLA PAGLIA (CODICE CUP H35E17000200009)" con delega alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo ai fini dell'espletamento della gara di appalto;

- che, come si evince dai Verbali di gara depositati presso la sede della CUC di Bergamo, nonché dal Report della procedura telematica n. 2381860 del 29/08/2023, generato dal Portale Aria/Sintel, nonché dagli atti trasmessi all'Ente, l'operatore economico aggiudicatario è risultato essere la società Perico Renato s.r.l. con sede legale in Via John Fitzgerald Kennedy, 5 - 24020 Villa di Serio (BG) - C.F. e P.IVA 01630810164, la quale ha presentato la miglior offerta tecnico /economica, con punteggio 92,95/100 e con un ribasso del 1,42 % sull'Elenco prezzi posti a base di gara, pari ad € 3.214.500,00 (compresi oneri di sicurezza pari ad € 52.000,00), oltre IVA e pertanto comportante un'offerta pari ad euro 3.169.592,50 (compreso oneri di sicurezza pari ad Euro 52.000,00);

- che si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto in parola con Determinazione dirigenziale n. 2273 del 01/09/2023 della Provincia di Bergamo – Settore della Stazione Appaltante Unica, ad oggetto “Stazione unica appaltante Provincia di Bergamo. Comune di Alzano Lombardo. "Completamento lavori di realizzazione nuova Scuola dell'infanzia presso il

complesso immobiliare ex Villa Paglia. Codice Cup h35e17000200009.

codice cig98530924bd". aggiudicazione definitiva alla impresa Perico Renato

s.r.l. con sede legale in Villa di Serio (BG)" pervenuta in data 04/09/2023 al

Protocollo Generale dell'Ente e registrata al n. 22276;

- che la Stazione Appaltante Unica CUC della Provincia di Bergamo ha

provveduto a verificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. n.

50/2016 dell'operatore economico Perico Renato s.r.l. con sede legale in Via

John Fitzgerald Kennedy, 5 - 24020 Villa di Serio (BG) - C.F. e P.IVA

01630810164 e che la procedura si è conclusa con esito regolare, come da

documentazione pervenuta e registrata agli atti del Comune, al prot. n. 22276

del 04/09/2023;

- che, con Determinazione del Responsabile dell'Area IV LL.PP e Patrimonio

n. 632 del 08/09/2023 è stata decretata l'aggiudicazione definitiva

dell'Appalto a favore della Società Perico Renato s.r.l. Costruzioni Edili, alle

condizioni economiche sopracitate,

- che, ai sensi del D.lgs. n.159/2011, su richiesta della Stazione Appaltante

Unica CUC della Provincia di Bergamo, giusta nota protocollo

PR BGUTG Ingresso 0083039 20230829, la Banca Dati Nazionale

Antimafia (B.D.N.A.) ha rilasciato in data 31/08/2023, liberatoria definitiva a

carico della Società Perico Renato s.r.l. Costruzioni Edili e dei relativi

soggetti di cui all'art. 85 D.lgs. n. 159/2011, attestando l'insussistenza di

cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n.

159/2011;

- che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.C.M. 18/04/2013, la Società

Perico Renato s.r.l. Costruzioni Edili è altresì iscritta nella White List istituita

presso la Prefettura di Bergamo;

- che sono state concluse, con esito positivo, anche per il tramite della Stazione Appaltante Unica CUC della Provincia di Bergamo, tutte le verifiche d'ufficio propedeutiche alla stipula del presente atto e che pertanto l'aggiudicazione definitiva a favore della Società Perico Renato s.r.l. Costruzioni Edili è divenuta efficace;

- che il finanziamento complessivo dei lavori in parola è garantito con fondi di bilancio;

- che con Verbale in data 09/10/2023 prot. 25401/2023 il RUP ha autorizzato la consegna dei lavori in via d'urgenza;

- che al presente appalto si applicano le norme di cui al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. vigente al momento dell'indizione ed espletamento della gara di appalto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Volendosi ora formalizzare norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione aggiudicatrice conferisce all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "COMPLETAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE EX VILLA PAGLIA. CODICE CUP H35E17000200009. CODICE CIG 98530924BD".

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, condizioni, obblighi, oneri e

modalità dedotti e risultanti da tutti gli elaborati grafici e progettuali di cui al Progetto esecutivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 24/05/2023, unitamente al Capitolato Speciale di Appalto Parte I e Parte II (di seguito CSA), delle disposizioni di cui alla Determinazione di aggiudicazione dirigenziale CUC della Provincia di Bergamo n. 2273 del 01/09/2023, nonché alla Determinazione di aggiudicazione del Responsabile dell'Area IV LL.PP e Patrimonio n. 632 del 08/09/2023, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'Offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare tutte le norme e le condizioni di cui sopra; tutti i documenti sopra elencati, sia pur non materialmente allegati, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente contratto.

Sono, altresì, parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati, il Capitolato Generale di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i nella parte ancora vigente, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche, l'elenco dei prezzi unitari, i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n.81/2008 (piano di sicurezza e coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza), il cronoprogramma e tutti gli allegati al Progetto esecutivo, approvati con la già citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 24/05/2023.

L'Appaltatore, subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi sono tenuti alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in materia, derivanti da leggi, decreti, circolari e regolamenti, anche da parte dei. Analogamente, dovranno essere osservate le norme CEI, UNI, ISO, CNR, fornendo la relativa

documentazione a richiesta della Direzione Lavori. Sono altresì a carico dell'Appaltatore ulteriori oneri ed obblighi come espressamente riportati all'art. 18 del CSA.

Lavori complementari ed opere integrative aggiuntive offerte in sede di gara

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 63 co. 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da intendersi qui integralmente richiamato per far parte integrante del presente contratto, si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore, alle stesse condizioni offerte in sede di gara, ~~i sottoindicati~~ lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1.

Sono inoltre da intendersi quali opere complementari tutte le opere e lavorazioni offerte dall'impresa appaltatrice quale miglioria in fase di gara:

- CRITERIO 1.1 – FORNITURA E POSA DI BOISERIE
- CRITERIO 1.2 – FORNITURA E POSA SISTEMI DI TENDAGGI
- CRITERIO 2.1 – PAVIMENTAZIONI ESTERNE
- CRITERIO 2.2 – IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- CRITERIO 2.3 – FORNITURA E POSA ESSENZE ARBOREE
- CRITERIO 2.4 – FORNITURA E POSA GIOCHI PER BAMBINI

come descritte e rappresentate nella busta d'offerta tecnica di gara. Per tali opere non sono previsti compensi aggiuntivi all'impresa e saranno pertanto

comprese nell'importo di contratto e saranno oggetto di collaudo

Sono altresì da intendersi facenti parte del presente contratto tutte le prestazioni migliorative dichiarate in sede di gara con denominazione

CRITERIO 4 – GESTIONE DELLA COMMESSA

Variazione delle opere progettate

Nessuna variazione o addizione alle opere appaltate può essere introdotta dall'Appaltatore se non disposta dal Direttore lavori e preventivamente approvata dalla Stazione appaltante. La violazione di quanto sopra disposto, salva diversa valutazione da parte del Responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di demolire a sue spese i lavori in difformità. Sono ammesse variazioni in corso d'opera e modifica del contratto, secondo le disposizioni dell'art. 6 CSA.

Programma ed ordine da tenere nell'andamento dei lavori e contabilità

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 14 e 15 del CSA.

Ammontare dell'appalto

L'importo contrattuale, tenuto conto dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, ammonta ad € 3.117.592,50, oltre ad € 52.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo contrattuale totale è pari ad € **3.169.592,50** ed è da assoggettare ad IVA.

L'appalto è da intendersi "a Corpo", secondo quanto specificato nel CSA.

Resta salva la liquidazione finale.

Termini, penali e proroghe

Come da offerta tecnica presentata in sede di gara ed afferente il CRITERIO 3 – OFFERTA TEMPORALE i lavori dovranno essere ultimati nel termine di

305 (trecentocinque) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del Verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

Si applica la disciplina dell'art. 12 del CSA.

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

È ammessa, su motivata richiesta dell'Appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'Appaltatore, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l'Organo di collaudo, ove costituito. Si applica l'art. 13 del CSA.

I presupposti in presenza dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal CSA.

Si applica l'art. 11 del CSA.

Anticipazione

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'Appaltatore può essere riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale, che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL, secondo le condizioni di cui alla norma vigente.

Pagamenti

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto lavori, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, in base ai prezzi offerti e al netto delle trattenute di legge, avrà raggiunto la cifra di € 300.000,00 (euro trecentomila/00). In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte della Stazione appaltante del Certificato di collaudo o di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di sospensione dei lavori superiori a 45 giorni, per cause non imputabili all'impresa, è consentita l'emissione di certificati di pagamento in acconto per importi inferiori al minimo come sopra stabilito, e comunque maturati alla data di sospensione.

Il certificato di pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque risulti il suo ammontare, sarà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

L'importo fisso ed invariabile per gli oneri relativi al piano di sicurezza sarà corrisposto contestualmente ai pagamenti in acconto lavori, in corso d'opera, proporzionalmente all'importo lordo di ogni stato d'avanzamento dei lavori medesimi.

Il conto finale dei lavori dovrà essere redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine massimo di giorni 60 (sessanta) dall'adozione di ogni stato di avanzamento lavori, attesa la particolare natura del contratto d'appalto in esame, che richiede l'espletamento di verifiche in capo all'operatore

economico affidatario.

I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'adozione degli stessi.

Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fideiussoria non può superare i 60 (sessanta) giorni dall'emissione del Certificato di collaudo.

Nel caso l'esecutore non abbia preventivamente presentato garanzia fideiussoria, il termine di cui sopra decorre dalla data di presentazione della garanzia stessa. Si applica l'art. 16 del CSA.

Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale, troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.lgs. n. 231/2002 e s.m.i).

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in acconto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Modalità di pagamento

L'Appaltatore dichiara che i soggetti indicati nella dichiarazione di Tracciabilità dei flussi finanziari di cui al successivo articolo sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice. La cessione o la decadenza

dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

In ottemperanza alle disposizioni di cui al D.L. 24/04/2014 n. 66 convertito in Legge 23/06/2014 n. 89 e disposizioni attuative in materia di "Fatturazione elettronica", nonché della Legge n. 190/2014 in materia di "Split payment", l'Appaltatore è obbligato, pena la non esigibilità del proprio credito, ad emettere Fattura in "formato elettronico", con indicazione sulla medesima del Codice IPA previamente comunicato dalla Stazione Appaltante, nonché della dicitura "Scissione dei pagamenti – Art.17-ter del D.P.R. n.633/1972".

L'Amministrazione Aggiudicatrice procederà ad accreditare in favore dell'Appaltatore la sola somma riferita all'imponibile, accreditando direttamente all'Erario le somme riferite all'IVA, nella % esposta in fattura.

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Ai fini dell'art.3, comma 5, della citata Legge:

il codice identificativo della gara (CIG) è: 98530924BD

il codice unico di progetto (CUP) è: H35E17000200009

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:

Banca Intesa, Filiale di Albino (BG), Codice IBAN IT54X0538753250000042261506;

Delegati ad operare su di esso:

Sig. Algisi Giacomo, nato a Trescore Balneario (BG) il 16/08/1978, C.F. LGSGCM78M16L388T.

I dati in trattazione sono trasmessi all'Ufficio finanziario dell'Ente per quanto di competenza, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Collaudo dei lavori

Il certificato di collaudo provvisorio sarà emesso entro 180 (centottanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, salvo quanto previsto dall'articolo 102 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Il certificato di collaudo provvisorio assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data della relativa emissione. In tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera eseguita, indipendentemente dalla avvenuta liquidazione del saldo. Per le disposizioni, la visita ed il procedimento del collaudo dei lavori valgono tutte le disposizioni di cui all'articolo 102 del D.lgs. n. 50/2016 e del titolo X del REG. 207/2010 per le parti concernenti i lavori appaltati.

Cauzione definitiva

In conformità all'art. 9 del CSA, l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva di € 158.480,00, con il beneficio della riduzione del 50% previsto dall'art. 93 c. 7 D.lgs. n. 50/2016, in quanto Società in possesso della

certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee Serie UNI EN ISO 9001:2015 e SOA, mediante Fideiussione n. 1674.00.27.2799869985, rilasciata da SACE B.T. S.p.A. - Agenzia di Brescia in data 04/10/2023 - depositata agli atti (numero iscrizione IVASS A458S - Report controllo d'ufficio agli atti).

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. Si applica la disciplina dell'art. 9 del CSA.

La relativa documentazione è agli atti dell'Ufficio Contratti.

Polizze Assicurative

L'Appaltatore ha altresì stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n.

50/2016 e s.m.i:

-Polizza R.C. n. 1674.00.33.33042282 emessa da SACE B.T. S.p.A. -
Agenzia di Brescia in data 04/10/2023, (numero iscrizione IVASS A458S -
Report controllo d'ufficio agli atti), al fine di tenere indenne
l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione dei lavori
appaltati da qualsiasi causa determinati, compresi i rischi dell'incendio,
scoppio e dell'azione del fulmine, salvo quelli derivanti da errori ed
insufficienze di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale
polizza assicurativa prevede anche una garanzia di responsabilità civile per
danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del
certificato di collaudo provvisorio. La somma assicurata corrisponde
all'importo del contratto, con massimale per responsabilità civile verso terzi
pari al 5% della somma assicurata con il minimo di € 500.000,00. Tale
polizza prevede espressamente che *“tra le persone sono compresi i
rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori, dei
Collaudatori, quando presenti in cantiere”*.

Si applica la disciplina dell'art. 10 del CSA.

La relativa documentazione è agli atti dell'Ufficio Contratti.

Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute
nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed
aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia
retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,
previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Piano di Sicurezza

L'appaltatore è obbligato durante i lavori al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, nel rispetto altresì del Piano per la sicurezza di cui al D.lgs. n. 50/2016, degli artt. 100 e 101 D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. ed in conformità alla disciplina dell'art. 23 del CSA.

Obblighi del datore di lavoro della Società affidataria

Il datore di lavoro della Società affidataria vigila sulla sicurezza dei lavori affidati e sull'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni del P.S.C., ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.Lgs. n. 81/2008;

Gli obblighi derivanti dall'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 96, comma 2, sono riferiti anche al datore di lavoro della Società affidataria;

Il datore della Società affidataria deve, inoltre:

- a) coordinare gli interventi di cui agli artt. 95 e 96 del D.lgs. n. 81/2008;
- b) verificare la congruenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici rispetto al proprio, prima della trasmissione dei suddetti piani operativi di sicurezza al coordinatore dell'esecuzione.

Subappalto

Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'art. 105 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., alle condizioni e con i limiti e le

modalità previste dagli art. 22bis e 22tris del CSA, l'Appaltatore come dichiarato in sede di offerta intende subappaltare parte dei lavori:

- Lavori di Edifici civili ed industriali CAT. SOA OG1 (nel limite consentito del 50% della categoria)
- Lavori di Impianti termici e di condizionamento CAT. SOA OS28 (nel limite consentito del 100% della categoria)
- Lavori di Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi CAT. SOA OS30 (nel limite consentito del 100% della categoria)

Per i pagamenti dei subappaltatori si applica l'art. 16bis del CSA.

Cessione

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

Per la eventuale risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto anche nel caso si verifichi la seguente ipotesi: "Qualora la ditta appaltatrice non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 per la Tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto dell'affidamento".

Controversie

Le eccezioni e riserve che l'Appaltatore intende opporre debbono essere formulate, a pena di inammissibilità, con le modalità e termini di seguito indicati, fatta salva la disciplina generale in materia di accordo bonario di cui all'articolo 205 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato. Nel caso in cui l'esecutore non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro. Se l'esecutore ha firmato con riserva, solo qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano oggettivamente possibili al momento della formulazione della stessa, egli deve esplicitare nel termine di quindici giorni, a pena di decadenza, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre cui crede di avere diritto, nonché le ragioni di ciascuna domanda. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 3 del presente articolo, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e termini sopra indicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le

domande che ad essi si riferiscono.

L'esecutore è sempre tenuto a uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve devono essere iscritte e pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate. Le riserve devono essere formulate in modo specifico e indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano, In particolare le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

All'atto della firma del conto finale l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'articolo 208 del D.lgs. n. 50/2016 o l'accordo bonario di cui all'articolo 209.

Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato, non superiore a trenta giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente

accettato.

Nel caso di controversie derivanti dal mancato accordo e da altre cause del contratto d'appalto, la competenza spetta al giudizio ordinario del Foro di Bergamo, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

Assunzioni obbligatorie

L'Appaltatore risulta in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999, giusta certificazione rilasciata dalla Provincia di Bergamo, Ufficio Collocamento Mirato prot. n. 406041 del 04/08/2023.

Domicilio dell'appaltatore

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 e s.m.i, nella parte ancora vigente, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Società, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Riservatezza e tutela della privacy

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i e Regolamento UE n. 679/2016 le parti contraenti prendono atto che il Comune di Alzano Lombardo è "Titolare del trattamento" dei dati personali contenuti nel presente contratto e che "Responsabile del trattamento" dei dati è il sig. Bono Cristian - Responsabile dell'Area IV – Lavori Pubblici e Patrimonio.

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore viene nominato "Responsabile del trattamento" dei dati personali di terzi che eventualmente dovrà trattare durante l'esecuzione dei lavori in appalto, come da dichiarazione dallo stesso all'uopo sottoscritta.

Richiamo a norme disciplinanti il contratto

Per quanto non previsto nel presente contratto, si intendono espressamente

richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e il D.M. n. 145/2000 e s.m.i., nella parte ancora vigente. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del C.S.A.

Codice di comportamento - Pantouflage

L'Appaltatore si impegna a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Alzano Lombardo, per quanto ad esso estensibili, nonché a garantire il rispetto del "divieto di pantouflage" di cui all'art. 53 comma 16ter del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., sottoscrivendo in uno al presente contratto apposita dichiarazione di impegno.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Oneri, spese di contratto e di registro

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA e quelli a lui imposti per legge e per regolamento. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (Imposta di Registro, Imposta di Bollo, Diritti di Rogito e di Segreteria) sono a totale carico dell'Appaltatore. Le imposte di registro sono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto è prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. È altresì a carico dell'Appaltatore il rimborso dovuto all'Amministrazione aggiudicatrice delle spese di pubblicazione degli atti di gara, come da disposizioni del Disciplinare di Gara. I lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge; la registrazione del contratto è prevista in misura fissa ai

sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia su n. 22 pagine intere e n. 10 righe della pagina 23 è redatto in modalità elettronica, a mezzo di supporto informatico.

Letto l'intero atto ai costituiti, i quali, da me interpellati, l'hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà a me espressa, e meco qui di seguito, lo sottoscrivono a mezzo di firma digitale, valida alla data odierna.

Appaltatore-Società Perico Renato s.r.l.:

Sig. Algisi Giacomo

firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.

Comune-Responsabile Area LL.PP. e Patrimonio:

arch. Cristian Bono

firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate

Ufficiale rogante – Segretario generale:

dott.ssa Giovanna Moscato

firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate