

**CITTA' DI ALZANO LOMBARDO***(Provincia di Bergamo)*Repertorio n. **6737****ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO****APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE****PARCHEGGIO FUNZIONALE TEB****- CIG 8952930F8B -***Repubblica Italiana*

L'anno duemilaventidue, addì 6 (sei) del mese di aprile in Alzano Lombardo (BG) e nella Residenza Municipale.

Avanti a me, Dott.ssa Giovanna Moscato, Segretario Generale del Comune di Alzano Lombardo (BG), giusto decreto sindacale n. 24 in data 03/11/2021, autorizzato ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 267/2000 a rogare, su richiesta dell'Ente, i contratti nei quali l'Ente è parte e autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, la quale elegge domicilio presso il Comune di Alzano Lombardo C.F. e P. IVA 00220080162, Via Mazzini n. 69 Cap. 24022 sono comparsi i Signori:

a) geom. Warner Ravanelli, nato a Seriate (BG) il 10/06/1967, C.F. RVNWNR67H10I628L, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Alzano Lombardo, C.F. 00220080162, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio, nominato con decreto sindacale n. 31 del 24/12/2021, di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice" o "Stazione Appaltante";

b) Sig. Riva Lorenzo, nato a Bergamo il 13/05/1964, C.F.

RVILNZ64E13A794T in qualità di Legale Rappresentante/Direttore  
Tecnico/Amministratore Unico della Società Impresa Riva s.r.l., con sede in  
Milano, Via Vitruvio n. 4 Cap. 20124, Codice Fiscale e P. Iva 01739110169,  
di seguito nel presente atto indicato anche come “Appaltatore”.-  
Componenti della cui identità io Segretario Generale sono personalmente  
certo.

### **Premesso**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 22/11/2021,  
esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di  
riqualificazione del parcheggio funzionale della TEB, redatto dal progettista  
Arch. Marcella Datei di Bergamo;

- che con la medesima deliberazione, è stato approvato il Capitolato Speciale  
d’Appalto, l’Elenco Prezzi Unitari e lo Schema di Contratto dei lavori oggetto  
del presente contratto;

- che, in esecuzione del provvedimento di cui sopra, come risulta dal Report  
della procedura telematica n. 147872736 del 09/12/2021, generato dal portale  
ARIA/SINTEL e depositato agli atti, con determinazione del Responsabile  
dell’Area LL.PP e Patrimonio n. 87 del 15/02/2022 è stata decretata  
l’aggiudicazione definitiva dell’Appalto a favore della Società Impresa Riva  
s.r.l., che ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, pari ad un  
ribasso del 1,13% sull’elenco prezzi posti a base di gara pari ad € 405.000,00  
(compresi oneri di sicurezza pari ad € 7.000,00) oltre IVA;

- che il finanziamento complessivo dei lavori in oggetto è garantito con fondi  
di bilancio;

- che in data 10/03/2022 con protocollo PR BGUTG Ingresso 0082036 -

20220310 è stata richiesta informativa antimafia ai sensi del D.lgs. n.159/2011 alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, ai sensi dell'art.92, commi 2 e 3, del D.lgs. n.159/2011 che così dispone  
“...il Prefetto dispone le necessarie verifiche e rilascia l'informazione antimafia interdittiva entro trenta giorni dalla data della consultazione della banca dati nazionale. Quando le verifiche disposte siano di particolare complessità, il Prefetto ne dà comunicazione senza ritardo all'amministrazione interessata e fornisce le informazioni acquisite nei successivi quarantacinque giorni. Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'art.83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia”, si procede a formalizzare il presente contratto pur in assenza delle comunicazioni antimafia, intendendo che lo stesso sarà risolto “di diritto” qualora dovessero risultare positive le informazioni in parola;

- che sono state concluse, con esito positivo, tutte le altre verifiche d'ufficio propedeutiche alla stipula del presente atto e che pertanto l'aggiudicazione definitiva a favore della Società Impresa Riva s.r.l. di Milano è divenuta efficace;

- che nelle more della formalizzazione del presente atto, con Verbale in data 07/03/2022 il Responsabile del procedimento ha autorizzato i lavori in via d'urgenza;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Volendosi ora formalizzare norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del

presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

**Oggetto dell'appalto**

L'Amministrazione aggiudicatrice conferisce all'Appaltatore l'appalto dei Lavori di riqualificazione del Parcheggio funzionale della TEB.

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto (di seguito CSA), della determinazione di aggiudicazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 87 del 15/02/2022 e dell'Offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara - che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che sia pur non materialmente allegati costituiscono parti integranti e sostanziali del presente contratto, come depositati agli atti - e dalle norme di cui al D.lgs. 50/2016 s.m.i,

Sono altresì parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati, il Capitolato Generale di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i nella parte ancora vigente; gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche; l'elenco dei prezzi unitari; i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n.81/2008 (piano di sicurezza e coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza); il cronoprogramma.

**Ammontare dell'appalto**

L'importo contrattuale, tenuto conto dell'Offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, ammonta ad € 393.502,60, oltre ad € 7.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza. L'importo contrattuale totale di € **400.502,60** è da assoggettare ad IVA ed è da intendersi a corpo, secondo

quanto specificato nel CSA. Resta salva la liquidazione finale.

### **Termini, penali e proroghe**

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 112 (centododici) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori, sotto la comminatoria di una penale pari a 1 per mille per ogni giorno di ritardo.

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

### **Pagamenti**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'Appaltatore pagamenti in acconto, ogniqualvolta il suo credito, in base ai prezzi offerti ed al netto delle trattenute di legge, raggiunga la cifra di € 80.000,00.

Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D.Lgs. n.231/2002 e s.m.i).

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in acconto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

### **Modalità di pagamento**

L'Appaltatore dichiara che i soggetti indicati nella dichiarazione di Tracciabilità dei flussi finanziari di cui al successivo articolo sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti

dall'Amministrazione Aggiudicatrice. La cessione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

In ottemperanza alle disposizioni di cui al D.L. 24/04/2014 n.66 convertito in Legge 23/06/2014 n.89 e disposizioni attuative in materia di "Fatturazione elettronica", nonché della Legge n.190/2014 in materia di "Split payment", l'Appaltatore è obbligato, pena la non esigibilità del proprio credito, ad emettere Fattura in "formato elettronico", con indicazione sulla medesima del Codice IPA previamente comunicato dalla Stazione Appaltante, nonché della dicitura "Scissione dei pagamenti – Art.17-ter del D.P.R. n.633/1972".

L'Amministrazione Aggiudicatrice procederà ad accreditare in favore dell'Appaltatore la sola somma riferita all'imponibile, accreditando direttamente all'Erario le somme riferite all'IVA, nella % esposta in fattura.

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136/2010 e smi al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Ai fini dell'art.3, comma 5, della citata Legge:

il codice identificativo della gara (CIG) è: 8952930F8B

il codice unico di progetto (CUP) è: H31B21002160002

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:

Cassa Rurale di Treviglio e Fara Gera D'Adda, Agenzia di Osio Sotto (BG)

Codice IBAN IT 57 A 08899 53290 000000291538;

Banca Popolare di Sondrio, Agenzia di Osio Sotto (BG)

Codice IBAN IT 95 K 05696 53290 000002124X74

Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., Agenzia di Dalmine (BG)

Codice IBAN IT 17 J 03069 52973 100000016191

Delegati ad operare su di esso:

Luciano Riva, nato a Osio Sopra (BG) il 12/12/1952 C.F. RVILCN52T12G159O;

Lorenzo Riva, nato a Bergamo il 13/05/1964 C.F. RVILNZ64E13A794T;

Giorgio Riva, nato ad Osio Sopra (BG) il 18/01/1948 C.F. RVIGRG48A18G159I.

I dati in trattazione sono trasmessi all'Ufficio finanziario dell'Ente per quanto di competenza contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

### **Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha presentato Cauzione definitiva di € 20.025,13, con il beneficio della riduzione del 50% previsto dall'art. 93 c. 7 D.lgs. 50/2016 in quanto Società in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee Serie UNI CEI ISO 9001:2015, mediante fideiussione n. 2345767, rilasciata da Coface s.a. - Agenzia di Brescia in data 03/03/2022 -

depositata agli atti (numero iscrizione IVASS D908R - Report controllo d'ufficio agli atti).

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La relativa documentazione è agli atti dell'Ufficio Contratti.

### **Polizza Assicurativa**

L'Appaltatore ha altresì stipulato la Polizza assicurativa di cui all'art.103, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, emessa da Cattolica Assicurazioni, Agenzia di Calcinante, n.01924993000314 (numero iscrizione IVASS A113C - Report controllo d'ufficio agli atti) al fine di tenere indenne

l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; la polizza in trattazione prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

La relativa documentazione è agli atti dell'Ufficio Contratti.

#### **Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Piano di Sicurezza**

L'appaltatore è obbligato durante i lavori al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, nel rispetto altresì del piano per la sicurezza di cui al D.lgs. 50/2016 ed agli artt. 100 e 101 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

#### **Obblighi del datore di lavoro della Società affidataria**

Il datore di lavoro della Società affidataria vigila sulla sicurezza dei lavori

affidati e sull'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni del P.S.C., ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.Lgs. 81/2008;

Gli obblighi derivanti dall'art. 26 del D.lgs 81/2008, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 96, comma 2, sono riferiti anche al datore di lavoro della Società affidataria;

Il datore della Società affidataria deve, inoltre:

- a) coordinare gli interventi di cui agli artt. 95 e 96 del D.lgs 81/2008;
- b) verificare la congruenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici rispetto al proprio, prima della trasmissione dei suddetti piani operativi di sicurezza al coordinatore dell'esecuzione.

### **Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'art.105 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta (CAT. OG3 e OS24), possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal C.S.A. e dalla normativa vigente in materia.

### **Versamento ritenute fiscali – art. 41. 157/2019**

Ai sensi dell'art. 17 bis del D.Lgs. 9/7/1997, n. 241, così come introdotto dall'art. 4 del decreto-legge del 26 ottobre 2019, n. 124 - convertito con modificazioni dalla Legge del 19 dicembre 2019 n. 157 – per gli appalti e subappalti relativi ad opere e/o servizi di importo complessivo annuo superiore a € 200.000 e caratterizzati da prevalente utilizzo di manodopera, l'Appaltatore deve trasmettere, entro il quinto giorno lavorativo successivo

alla scadenza del versamento tramite F24, all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC [protocollo@pec.comune.alzano.bg.it](mailto:protocollo@pec.comune.alzano.bg.it), le deleghe di pagamento e l'elenco nominativo dei lavoratori di cui al comma 2 dello stesso art. 17 bis.

L'Appaltatore potrà non inviare la documentazione sopra citata, nel caso in cui provveda a trasmettere a questo Ente, entro la data di scadenza delle fatture ed al medesimo indirizzo PEC sopra indicato, apposito certificato di sussistenza dei requisiti previsti dall'articolo 17-bis, comma 5, del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, così come approvato dall'Agenzia delle Entrate con proprio provvedimento Prot. n. 54730/6.2.2020.

#### **Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

Per la eventuale risoluzione del contratto si applica l'art.108 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

L' Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art.109 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi "Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art.3, comma 8, della Legge n.136/2010 per la Tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto dell'affidamento".

#### **Controversie**

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo

contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art.205 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente per territorio è quello di Bergamo.

### **Assunzioni obbligatorie**

L'Appaltatore risulta in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999.

### **Domicilio dell'appaltatore**

Ai sensi dell'art.2 del D.M. n.145/2000 e s.m.i, nella parte ancora vigente, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Società, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

### **Riservatezza e tutela della privacy - Pantouflage**

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 e s.m.i e Regolamento UE n.679/2016 le parti contraenti prendono atto che il Comune di Alzano Lombardo è " Titolare del trattamento" dei dati personali contenuti nel presente contratto e che "Responsabile del trattamento" dei dati è il sig. Ravanelli geom. Warner, Responsabile dell' Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore viene nominato "Responsabile del trattamento" dei dati personali di terzi che eventualmente dovrà trattare durante l'esecuzione dei lavori in appalto, come da dichiarazione dallo stesso all'uopo sottoscritta.

L'Appaltatore si impegna infine a garantire il rispetto del "divieto di pantouflage" di cui all'art. 53 comma 16ter del D.lgs. 165/2001 e s.m.i.

#### **Richiamo a norme disciplinanti il contratto**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i e il D.M. n.145/2000 e s.m.i nella parte ancora vigente. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del C.S.A.

#### **Codice di comportamento**

L'Appaltatore si impegna a rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Alzano Lombardo per quanto ad esso estensibili, nonché le norme di incompatibilità di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001, sottoscrivendo in uno al presente contratto apposita dichiarazione di impegno.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

#### **Oneri, spese di contratto e di registro**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA., quelli a lui imposti per legge e per regolamento. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (registro, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Le imposte di registro sono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto è prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

I lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella

misura di legge; la registrazione del contratto è prevista in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. n.131/1986.

\*\*\*

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia su n. 13 pagine intere e n. 18 righe della pagina 14, è redatto in modalità elettronica a cura di me Ufficiale Rogante a mezzo di supporto informatico.

Letto l'intero atto ai costituiti, i quali, da me interpellati, l'hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà a me espressa, e meco qui di seguito, lo sottoscrivono a mezzo di firma digitale, valida alla data odierna.

Appaltatore-Società Impresa Riva s.r.l.:

Sig. Riva Lorenzo - firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.

Comune-Responsabile Area Lavori Pubblici e Patrimonio:

Geom. Warner Ravanelli - firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.

Ufficiale rogante – Segretario generale:

dott.ssa Giovanna Moscato - firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.