

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
PROVINCIA DI BERGAMO**

AREA III SOCIO CULTURALE

**VERBALE APERTURA OFFERTA TECNICA
CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DELL'ASILO NIDO, DELLA BIBLIOTECA E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
PERIODO DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022
CIG 8104213023
CPV 90910000-9**

Il giorno **16 dicembre 2019** alle ore **10:30** nella sede municipale, in seduta riservata, si è riunita la Commissione tecnica, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area III Socio Culturale n. 845 del 06.12.2019, preposta per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità a quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 relativamente al servizio di pulizia dell'asilo nido, della biblioteca comunale e degli impianti sportivi per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2022 con possibilità di ripetizione per il medesimo periodo

Compongono la Commissione:

- ❖ Presidente: Ugo Castelletti;
- ❖ Componente Effettivo: Vincenzo Camizzi;
- ❖ Componente Effettivo: Fabio Poloni.

Svolge le funzioni di Segretario il sig. Fabio Poloni

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della determinazione n. 761 del 19.11.2019 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dell'asilo nido, della biblioteca comunale e degli impianti sportivi per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2022 con possibilità di ripetizione per il medesimo periodo;
- con la medesima determinazione è stato stabilito che l'aggiudicazione avverrà con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo l'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e sono stati approvati altresì gli atti di gara ovvero bando di gara e modulistica allegata, capitolato speciale e disciplinare;
- nel bando di gara veniva indicato, come termine perentorio per presentare le offerte, quello del 05.12.2019, ore 09,00;

- decorso il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma elettronica Sintel (Arca Lombardia) con determinazione del Responsabile dell'Area III Socio Culturale n. 845 del 06.12.2019 veniva nominata la commissione giudicatrice della gara in argomento ai sensi dell'art. 216 comma 12 del codice appalti;
- con determinazione del Responsabile dell'Area III Socio Culturale n. 845 del 06.12.2019 veniva disposto che il controllo della documentazione amministrativa e delle offerte anormalmente basse della gara in argomento sia svolto dal RUP in funzione monocratica con il supporto del segretario comunale dott. Ugo Castelletti;
- nella seduta del 06.12.2019 il RUP con il supporto del dott. Ugo Castelletti ha proceduto all'apertura, esame e valutazione della busta elettronica "documentazione amministrativa" di tutti i concorrenti, disponendo l'ammissione con riserva di tutti i quattro concorrenti, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del d. lgs. 50/2016 e riservandosi di decidere in merito all'ammissione o esclusione sulla base delle risultanze della procedura di soccorso istruttorio;
- nella seduta del 13.12.2019 il RUP con il supporto del dott. Ugo Castelletti ha proceduto all'esame e valutazione della documentazione presentata dai concorrenti in relazione alla procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del d. lgs. 50/2016, disponendo quanto segue:
 - di procedere con la predisposizione del provvedimento di ammissione dei seguenti candidati:

Denominazione	Indirizzo	C.F./P.I.
Calimero Società Cooperativa Sociale	Via Provinciale n.24/C Albino (Bg)	C.F. 02097970160 P.I. 0209797160
Società Silvi srl	Via Gramsci n.9 Castenedolo (BS)	C.F./P.I. 03509390989
Società Open Clean Srl	Via Orazio Camia n. snc Piacenza (PI)	C.F./P.I. 01711970333

- di procedere con la predisposizione del provvedimento di esclusione dei seguenti candidati:

Denominazione	Indirizzo	C.F./P.I.
Futura 3000 Società Cooperativa Sociale	Via E. De Nicola n.26 Cesano Boscone (MI)	C.F./P.I. 04942360969

- con determina n. 889 del 16.12.2019 del Responsabile dell'Area III Socio Culturale sono stati quindi ammessi alla gara in argomento i seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	C.F./P.I.
Calimero Società Cooperativa Sociale	Via Provinciale n.24/C Albino (Bg)	C.F. 02097970160 P.I. 0209797160
Società Silvi srl	Via Gramsci n.9 Castenedolo (BS)	C.F./P.I. 03509390989
Società Open Clean Srl	Via Orazio Camia n. snc Piacenza (PI)	C.F./P.I. 01711970333

apre la seduta relativa alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico.

DA' ATTO CHE

- in fase di esame della documentazione amministrativa è stata esclusa dalla gara la ditta:

Denominazione	Indirizzo	C.F./P.I.
Futura 3000 Società Cooperativa Sociale	Via E. De Nicola n.26 Cesano Boscone (MI)	C.F./P.I. 04942360969

- sono state ammesse alla fase di valutazione delle offerte, le ditte seguenti:

Denominazione	Indirizzo	C.F./P.I.
Calimero Società Cooperativa Sociale	Via Provinciale n.24/C Albino (Bg)	C.F. 02097970160 P.I. 0209797160
Società Silvi srl	Via Gramsci n.9 Castenedolo (BS)	C.F./P.I. 03509390989
Società Open Clean Srl	Via Orazio Camia n. snc Piacenza (PI)	C.F./P.I. 01711970333

- i criteri qualitativi con i quali sarà scelta l'offerta economicamente più vantaggiosa definiti al punto 6 del disciplinare di gara sono i seguenti:

punteggio complessivo max: 70

Criteri	Punti	Coefficienti di assegnazione
---------	-------	------------------------------

A.1 – progetto tecnico di organizzazione del servizio:	massimo 40 punti	Ottimo	Più che adeguato	Adeguato	Parzialmente	Inadeguato
a.1.1: organizzazione del servizio: definizione impianto organizzativo con riferimento alle modalità e a tutti ruoli e alle funzioni coinvolti, strettamente connesse alla esecuzione dei servizi oggetto d'appalto	Max 25 punti	1	0,75	0,50	0,25	0
a.1.2: strumentazioni, prodotti, tecnologie e misure di gestione utilizzati per l'esecuzione del servizio in conformità con quanto stabilito dall'art. 34 d.lgs. 50/2016 in materia di <i>Green Public Procurement</i>	Max 10 punti	1	0,75	0,50	0,25	0
a.1.3: monitoraggio e verifica dei risultati: modalità di verifica che saranno adottate durante l'esecuzione del servizio per valutare l'efficienza, l'efficacia e la qualità	Max 5 punti	1	0,75	0,50	0,25	0
A.2 – Gestione del personale:	massimo 25 punti					
a.2.1: definizione impianto organizzativo e funzionale del coordinamento, attività del coordinatore e modalità di supervisione del personale utilizzato	Max 12 punti	1	0,75	0,50	0,25	0
a.2.2: esplicitazione delle modalità di contenimento del turn-over degli operatori	Max 3 punti	1	0,75	0,50	0,25	0
a.2.3: piano dell'offerta formativa e di aggiornamento, annuale e triennale, degli operatori e del coordinatore	Max 2 punti	1	0,75	0,50	0,25	0
a.2.4: ricorso eventuale a personale svantaggiato ai sensi della l. 381/1991	Max 3 punti	1	0,75	0,50	0,25	0
a.2.5 esplicitazione delle modalità di sostituzione del personale assente per congedo o malattia	Max 5 punti	1	0,75	0,50	0,25	0
A.3 – Migliorie organizzative e gestionali:	massimo 5 punti					
a.3.1: proposte organizzative migliorative, di sviluppo e di valore aggiunto all'attività ordinaria dei servizi oggetto d'appalto <i>(La commissione giudicatrice prenderà in considerazione solo le proposte ritenute valide. L'impresa concorrente dovrà fornire una chiara descrizione degli interventi migliorativi che propone e specificare nel progetto che si impegna a sostenerne totalmente ogni onere economico senza rivalsa sul Comune di Alzano Lombardo)</i>	Max 5 punti	1	0,75	0,50	0,25	0

Il punteggio assegnato per ogni elemento o sub-criterio sarà ottenuto moltiplicando il punteggio massimo attribuibile all'elemento o requisito medesimo per un coefficiente compreso tra 0 e 1 (che varia da non adeguato a ottimo).

Il coefficiente applicato è determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, approssimato alla seconda cifra decimale.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica verrà ottenuto dalla somma di tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento o requisito come sopra meglio descritto.

La Commissione potrà dichiarare non ammissibile la proposta tecnica che non otterrà un punteggio minimo di 36 punti.

La Commissione inizia la valutazione dei progetti tecnici prendendo come criterio l'ordine di arrivo, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

N.	Denominazione	Indirizzo	C.F./P.I.
1	Calimero Società Cooperativa Sociale	Via Provinciale n.24/C Albino (Bg)	C.F. 02097970160 P.I. 0209797160
2	Società Silvi srl	Via Gramsci n.9 Castenedolo (BS)	C.F./P.I. 03509390989
3	Società Open Clean Srl	Via Orazio Camia n. snc Piacenza (PI)	C.F./P.I. 01711970333

La seduta viene sospesa alle ore 13:00. Le operazioni di gara riprendono alle ore 14.00 fino alla conclusione della valutazione dei progetti tecnici.

Nelle **schede allegate quale parte integrante e sostanziale del presente verbale** sono riportati i punteggi espressi da ogni singolo commissario (**All. A**) e il riepilogo finale della votazione che qui di seguito vengono sinteticamente riportati riferiti ai progetti tecnici delle imprese valutate:

N.	Denominazione	Punteggio offerta tecnica
1	Calimero Società Cooperativa Sociale	46,50
2	Società Silvi srl	40,42
3	Società Open Clean Srl	37,67

SUCCESSIVAMENTE LA COMMISSIONE

A M M E T T E

tutti gli operatori economici partecipanti alla fase successiva della gara.

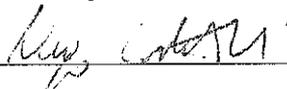
Il Presidente della commissione giudicatrice dà atto che l'esito della valutazione dei progetti tecnici verrà comunicato alle imprese concorrenti in successiva seduta pubblica prima dell'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La seduta viene chiusa alle ore 15:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

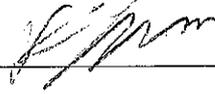
IL PRESIDENTE

Ugo Castelletti

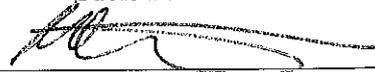


I COMPONENTI

Vincenzo Camizzi



Fabio Poloni



BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL'ASILO NIDO, DELLA BIBLIOTECA E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PERIODO DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022

VALUTAZIONE COMMISSARIO UGO CASTELLETTI

Criteri	Punti	Calmero società cooperativa sociale Coefficients di assegnazione	Società Silvi Srl Coefficients di assegnazione	Società Open Clean Srl Coefficients di assegnazione
A.1 - progetto tecnico di organizzazione del servizio:				
a.1.1: organizzazione del servizio: definizione impianto organizzativo con riferimento alle modalità e a tutti ruoli e alle funzioni coinvolte, strettamente connesse alla esecuzione dei servizi oggetto d'appalto	25	0,75	0,50	0,75
a.1.2: strumentazioni, prodotti, tecnologie e misure di gestione utilizzati per l'esecuzione del servizio in conformità con quanto stabilito dall'art. 34 d.lgs. 50/2016 in materia di <i>Green Public Procurement</i>	10	0,50	0,50	0,75
a.1.3: monitoraggio e verifica dei risultati: modalità di verifica che saranno adottate durante l'esecuzione del servizio per valutare l'efficienza, l'efficacia e la qualità	5	0,75	1,00	0,75
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A1		27,50	22,50	30,00
A.2 - Gestione del personale:				
a.2.1: definizione impianto organizzativo e funzionale del coordinamento, attività del coordinatore e modalità di supervisione del personale utilizzato	12	0,50	0,25	0,25
a.2.2: esplicitazione delle modalità di contenimento del turn-over degli operatori	3	0,75	0,50	0,25
a.2.3: piano dell'offerta formativa e di aggiornamento, annuale e triennale, degli operatori e del coordinatore	2	0,50	1,00	0,75
a.2.4: ricorso eventuale a personale svantaggiato ai sensi della l. 381/1991	3	1,00	0,25	0,25
a.2.5: esplicitazione delle modalità di sostituzione del personale assente per congedo o malattia	5	0,75	0,75	0,50
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A2		16,00	11,00	8,50
A.3 - Migliorie organizzative e gestionali:				
a.3.1: proposte organizzative migliorative, di sviluppo e di valore aggiunto all'attività ordinaria dei servizi oggetto d'appalto	5	0,50	1,00	0,50
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A3		2,50	5,00	2,50
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Max 70 punti	46,00	38,50	41,00

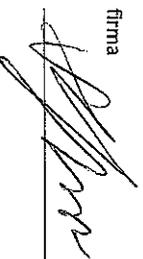
Firma


BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL'ASILUNIDO, DELLA BIBLIOTECA E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PERIODO DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022

VALUTAZIONE COMMISSARIO VINCENZO CAMIZZI

Criteria	Punti	Calimero società cooperativa sociale	Società Sivi Srl	Società Open Clean Srl
		Coefficienti di assegnazione	Coefficienti di assegnazione	Coefficienti di assegnazione
A.1 - progetto tecnico di organizzazione del servizio:	massimo 40 punti			
a.1.1: organizzazione del servizio: definizione impianto organizzativo con riferimento alle modalità e a tutti ruoli e alle funzioni coinvolte, strettamente connesse alla esecuzione dei servizi oggetto d'appalto	25	0,75	0,50	0,50
a.1.2: strumentazioni, prodotti, tecnologie e misure di gestione utilizzati per l'esecuzione del servizio in conformità con quanto stabilito dall'art. 34 d.lgs. 50/2016 in materia di <i>Green Public Procurement</i>	10	0,50	0,25	0,50
a.1.3: monitoraggio e verifica dei risultati: modalità di verifica che saranno adottate durante l'esecuzione del servizio per valutare l'efficienza, l'efficacia e la qualità	5	0,75	1,00	0,75
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A1		27,50	20,00	21,25
A.2 - Gestione del personale:	massimo 25 punti			
a.2.1: definizione impianto organizzativo e funzionale del coordinamento, attività del coordinatore e modalità di supervisione del personale utilizzato	12	0,50	0,75	0,25
a.2.2: esplicitazione delle modalità di contenimento del turn-over degli operatori	3	0,50	0,50	0,25
a.2.3: piano dell'offerta formativa e di aggiornamento, annuale e triennale, degli operatori e del coordinatore	2	0,50	0,75	1,00
a.2.4: ricorso eventuale a personale svantaggiato ai sensi della l. 381/1991	3	1,00	0,25	0,25
a.2.5 esplicitazione delle modalità di sostituzione del personale assente per congedo o malattia	5	0,50	0,50	0,25
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A2		14,00	15,25	7,75
A.3 - Migliore organizzative e gestionali:	massimo 5 punti			
a.3.1: proposte organizzative migliorative, di sviluppo e di valore aggiunto all'attività ordinaria dei servizi oggetto d'appalto	5	0,25	1,00	0,50
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A3		1,25	5,00	2,50
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Max 70 punti	42,75	40,25	31,50

firma



BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL'ASILINO NIDO, DELLA BIBLIOTECA E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PERIODO DAL 01.01.2020 AL 31.12.2022

VALUTAZIONE COMMISSARIO FABIO POLONI

Valutazione	Criteri	Punti	Calimero società cooperativa sociale Coefficienti di assegnazione	Società Sivi Srl Coefficienti di assegnazione	Società Open Clean Srl Coefficienti di assegnazione
A.1 - progetto tecnico di organizzazione del servizio:					
a.1.1:	organizzazione del servizio: definizione impianto organizzativo con riferimento alle modalità e a tutti i ruoli e alle funzioni coinvolte, strettamente connesse alla esecuzione dei servizi oggetto d'appalto	25	0,75	0,50	0,50
a.1.2:	strumentazioni, prodotti, tecnologie e misure di gestione utilizzati per l'esecuzione del servizio in conformità con quanto stabilito dall'art. 34 d.lgs. 50/2016 in materia di Green Public Procurement	10	0,50	0,75	0,75
a.1.3:	monitoraggio e verifica dei risultati: modalità di verifica che saranno adottate durante l'esecuzione del servizio per valutare l'efficienza, l'efficacia e la qualità	5	0,75	0,75	0,75
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A1			27,50	23,75	23,75
A.2 - Gestione del personale:					
a.2.1:	definizione impianto organizzativo e funzionale del coordinamento, attività del coordinatore e modalità di supervisione del personale utilizzato	12	1,00	0,50	0,75
a.2.2:	esplicitazione delle modalità di contenimento del turn-over degli operatori	3	1,00	0,75	0,50
a.2.3:	piano dell'offerta formativa e di aggiornamento, annuale e triennale, degli operatori e del coordinatore	2	0,75	1,00	0,75
a.2.4:	ricorso eventuale a personale svantaggiato ai sensi della l. 381/1991	3	1,00	0,75	0,75
a.2.5:	esplicitazione delle modalità di sostituzione del personale assente per congedo o malattia	5	0,50	0,50	0,25
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A2			22,00	15,00	15,50
A.3 - Migliore organizzative e gestionali:					
a.3.1:	proposte organizzative migliorative, di sviluppo e di valore aggiunto all'attività ordinaria dei servizi oggetto d'appalto	5	0,25	0,75	0,25
TOTALE PUNTEGGIO VOCE A3			1,25	3,75	1,25
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		Max 70 punti	50,75	42,50	40,50

firma

