

# COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PGT 2.0

#### PIANO DELLE REGOLE

#### ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE

#### PROGETTO: schede di rilievo e di progetto - fotodocumentazione - OLERA -

DOCUMENTO DI PIANO  
PIANO DEI SERVIZI \* PIANO DELLE REGOLE  
DOTT. ING. ELISABETTA NANI  
Ufficio Tecnico Comunale  
Area Urbanistica e Gestione del Territorio

\*\*\*\*\*

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:  
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO  
Ufficio Tecnico Comunale  
Area Sportello Unico Edilizia e Ambiente

\*\*\*\*\*

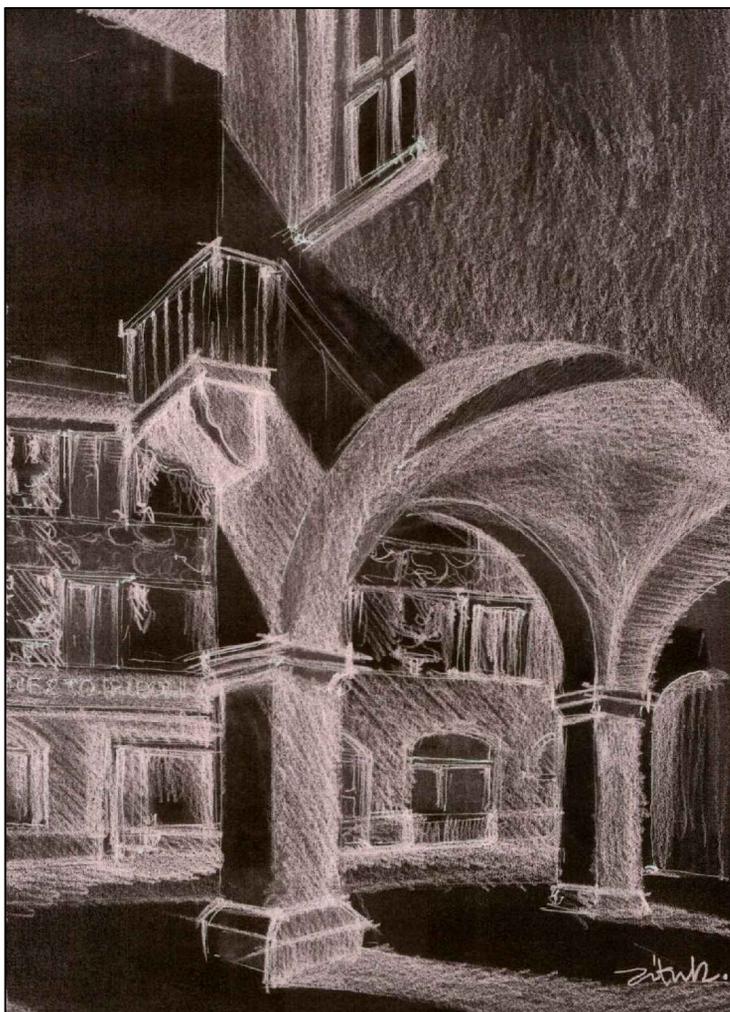
ANALISI DELL'EDIFICATO:  
DOTT. ARCH. MARIANGELA CARLESSI  
Via Mazzini, 55 - Alzano Lombardo  
DOTT. ARCH. FABRIZIO BONOMI  
Via Corsica, 118 - Brescia

\*\*\*\*\*

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA  
E SISMICA DEL PGT  
STUDIO G.E.A. snc  
Via Tezze, 1 - Ranica

\*\*\*\*\*

UFFICIO DI PIANO:  
Dott. Ing. Elisabetta Nani  
Dott. Arch. Alessandro Colombo  
Dott. Arch. Patrizia Patelli  
Dott. Arch. Paolo Zenoni



adottato dal C.C. con deliberazione n. 10 del 28/02/2014  
approvato dal C.C. con deliberazione n. 63 del 15/12/2014

IL SINDACO  
Annalisa Nowak

L'ASSESSORE AL TERRITORIO  
Marco Lameri

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Brando

data: DICEMBRE 2014

SCALA

# Cs/9D

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

RILEVAMENTO	SUPERFICIE	MQ.	240	130	140	120	80	85	16	45	55	166	
	PIANI	N.	3	2	3	3	2	3	1	3	3	4	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	8	8	7	9	3	8	8	12	
	VOLUME	MC.	2160	910	1120	960	560	765	48	360	440	1992	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X	X	X					
		parzialmente degradato			X								
		non degradato	X	X					X	X	X	X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro						X					
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X	X		X	X						
totalmente trasformato				X					X	X	X		
nuova costruzione									X				
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X					X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE				X	X							
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X	X					X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO												

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X									
		IV		X	X	X	X	X		X	X	X
		V							X			
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI					X	X						

NOTE	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 5 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 6 = PORTALE/PASSAGGIO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	85	90	30	80	65	65	220	110	50	40
PIANI	N.	2	3	2	3	3	3	3	4	3	3
ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	5	8	7	8	8	12	8	8
VOLUME	MC.	595	720	150	640	455	520	1760	1320	400	320

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X	X						X	X
		parzialmente degradato	X			X		X	X			
		non degradato					X			X		

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									X	X
		marginalmente trasformato		X	X			X				
		parzialmente trasformato	X			X			X	X		
		totalmente trasformato					X					
		nuova costruzione superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X	X							X	X
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE						X	X			
	MISTA										
	ALTRO USO			X							
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE				X	X			X		
	MISTA										
	ALTRO USO										

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III								X		
		IV	X	X	X	X	X	X	X		X	X
		V										
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI							X		X		
---------------------	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
N I = RESTAURO	UNITA' 16 = PORTALE
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 18 = ARCO ACCESSO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	60	75	23	145	100	35	45	50	35	70	
	PIANI	N.	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	8	8	8	6	6	6	8	8	9	
	VOLUME	MC.	480	600	184	1160	600	210	270	400	280	630	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato							X				
		parzialmente degradato		X	X	X							
		non degradato	X				X		X	X	X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X	X	X		X		X	X	X	X	X
		totalmente trasformato				X		X					
		nuova costruzione superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X		X								
	MISTA												
	ALTRO USO						X						
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X		X		X	X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO												

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
				24	23				29	28	

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III					X		X	X	X	
		IV	X	X	X	X						X
		V						X				
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 25 = SANTELLA
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 22 = PORTALE/PASSAGGIO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 36 = PORTALE/PASSAGGIO
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	22	35	45	75	85	95	110	30	100	130
PIANI	N.	2	1	2/3	3	3	3	3	3	2	3
ALTEZZA MEDIA	M.	5	3	6	9	8	8	9	9	6	9
VOLUME	MC.	110	105	270	675	680	760	990	270	600	1170

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X					X	X		
		parzialmente degradato									
		non degradato		X	X	X	X			X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato	X					X	X			
		parzialmente trasformato					X				X	X
		totalmente trasformato			X	X				X		
		nuova costruzione superfetazione		X								

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X	X			
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO	X									
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X	X	X			X	X	X
	MISTA										
	ALTRO USO		X								

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III					X	X	X			
		IV	X		X	X					X	X
		V		X						X		
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	125	50	180	45	190	390	110	140	105	70	
	PIANI	N.	3	3	3	2/3	3	1	3	2	2	2	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	8	8	7	8	15	10	6	7	7	
	VOLUME	MC.	1125	400	1440	315	1520	5850	1100	840	735	490	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato								X			
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro							X				
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato		X		X	X			X	X	X	
		totalmente trasformato	X		X								X
		nuova costruzione superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X		X	X			X	X	X		
	MISTA											X	
	ALTRO USO			X				X					

P R O  G E T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	GRADO DI INTERVENTO	I							X				
		II											
		III				X	X			X			
		IV	X	X	X						X	X	X
		V											
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 48 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	125	30	85	60	95	45	90	65	16	125
PIANI	N.	3	2	3	1	3	1	3	3	2	4
ALTEZZA MEDIA	M.	10	7	8	5	9	5	9	8	5	10
VOLUME	MC.	1250	210	680	300	855	225	810	520	80	1250

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X				
		parzialmente degradato			X					X	
		non degradato	X	X		X		X	X	X	

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro				X						
		marginalmente trasformato			X		X	X				
		parzialmente trasformato	X	X						X	X	X
		totalmente trasformato							X			
		nuova costruzione superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA						X			X		
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X							
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X					X			X
	MISTA										
	ALTRO USO				X		X			X	

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I			X							
		II										
		III	X		X			X		X		
		IV		X			X		X		X	X
		V										
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	90	70	200	135	75	33	72	102	23	135
PIANI	N.	2	3	3	3	3	3	3	3	1	2
ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	9	8	8	8	9	8	3	7
VOLUME	MC.	630	560	1800	1080	600	264	648	816	69	945

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									
		parzialmente degradato		X							
		non degradato	X		X	X	X	X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato		X	X	X	X	X	X	X		
		totalmente trasformato	X									
		nuova costruzione superfetazione									X	X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA						X					
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X								
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X	X		X	X	X		X
	MISTA										
	ALTRO USO									X	

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III			X		X	X				
		IV	X	X		X			X	X		
		V									X	X
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 65 = PORTICATO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	135	85	17	26	80	110	110	60	155	70	
	PIANI	N.	3	3	1	1	2	2	2	3	2	2	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	7	3	3	7	7	7	8	6	7	
	VOLUME	MC.	1080	595	51	78	560	770	770	480	930	490	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X						
		parzialmente degradato			X			X	X	X	X		
		non degradato	X	X		X							X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro					X						
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato		X				X	X	X	X	X	X
		totalmente trasformato	X										
		nuova costruzione superfetazione			X	X							
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										X		
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X				X	X	X			X	
	MISTA												
	ALTRO USO			X	X								

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III					X	X				X
		IV	X	X					X	X	X	
		V			X	X						
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 73 - 74 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 79 = AFFRESCO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 80 = PORTALE
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	33	21	32	155	130	100	70	150	41	95	
	PIANI	N.	3	1	3	3	3	3	3	2	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	3	9	8	9	9	8	7	9	9	
	VOLUME	MC.	264	63	288	1240	1170	900	560	1050	369	855	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X									
		parzialmente degradato											
		non degradato	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato										X	
		parzialmente trasformato	X	X	X		X						X
		totalmente trasformato				X		X	X	X			
		nuova costruzione superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA				X	X		X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X		X	X	X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO												

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III			X		X				X	X
		IV	X	X		X		X	X	X		
		V										
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 84 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0**

**ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -**

**SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -**

**LOCALITA': OLERA**

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>94</b>	<b>95</b>	<b>96</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>99</b>	<b>100</b>
--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

SUPERFICIE	MQ.	90	33	45	115	185	105	65	140	115	150
PIANI	N.	3	2	3	2	3	1	2	2	3	2
ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	9	6	8	3	7	8	9	7
VOLUME	MC.	810	231	405	690	1480	315	455	1120	1035	1050

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X					
		parzialmente degradato		X							
		non degradato	X		X		X	X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato				X						
		parzialmente trasformato		X								
		totalmente trasformato	X		X		X		X	X	X	X
		nuova costruzione superfetazione						X				

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA					X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X		X		X	X	X	X
	MISTA										
	ALTRO USO						X				

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>94</b>	<b>95</b>	<b>96</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>99</b>	<b>100</b>
-------------	------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III		X								
		IV	X		X	X	X				X	X
		V						X	X	X		
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 96 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	101	102	103	104	105	106a	106b	107	108	109	110
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	135	135	90	100	30	45	50	70	105	10	80
PIANI	N.	2	3	2	2	2	2	3	3	3	1	2
ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	6	6	5	6	8	10	9	3	
VOLUME	MC.	945	1080	540	600	150	270	400	700	945	30	0

RILEVO	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X			X	X	X					
		parzialmente degradato		X						X		X	X
		non degradato			X				X		X		

RILEVO	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro	X					X					
		marginalmente trasformato				X							
		parzialmente trasformato								X	X		X
		totalmente trasformato		X	X								
		nuova costruzione						X		X			X

	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA	X			X	X	X					
RILEVO	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X								
		MISTA										
		ALTRO USO										
RILEVO	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE						X	X	X		X
		MISTA										
		ALTRO USO			X							X

P	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	101	102	103	104	105	106a	106b	107	108	109	110
---	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	-----	-----	-----

RILEVO	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III	X										
		IV		X	X	X	X	X		X	X		X
		V							X			X	
		VI											

VINCOLI PARTICOLARI												
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTE	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 101 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 109 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	100	50	35	90	75	75	85	34	45	65
PIANI	N.	3	2	4	3	2	2	3	3	3	1
ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	11	8	7	7	9	8	8	3
VOLUME	MC.	900	350	385	720	525	525	765	272	360	195

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									
		parzialmente degradato									
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X	X			X	X	X	X	X	
		totalmente trasformato			X	X						
		nuova costruzione superfetazione										X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	MISTA										
	ALTRO USO										X

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
-------------	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III		X		X	X	X	X			
		IV	X		X					X	X	
		V										X
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 114 = PORTALE/PASSAGGIO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	100	36	50	28	22	75	55	120	65	65
PIANI	N.	3	2	3	1	1	3	3	3	3	2
ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	8	3	3	8	8	11	9	7
VOLUME	MC.	900	252	400	84	66	600	440	1320	585	455

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									
		parzialmente degradato								X	
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X	X	

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X		X				X			X
		totalmente trasformato		X				X		X	X	
		nuova costruzione superfetazione				X	X					

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											X
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X							
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X			X	X	X	X	X	
	MISTA										
	ALTRO USO				X						

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
-------------	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X									
		IV		X	X			X	X		X	X
		V				X	X			X		
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 124 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	42	120	180	115	30	55	74	70	60	60
PIANI	N.	2	1	4	1	2	1	1	1	1	1
ALTEZZA MEDIA	M.	6	3	10	3	6	3	3	3	3	3
VOLUME	MC.	252	360	1800	345	180	165	222	210	180	180

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X				
		parzialmente degradato									
		non degradato	X	X	X	X		X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									
		marginalmente trasformato									
		parzialmente trasformato	X				X				
		totalmente trasformato									
		nuova costruzione superfetazione		X	X	X		X	X	X	X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO					X					
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X							
	MISTA										
	ALTRO USO		X		X		X	X	X	X	X

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
-------------	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X		X		X					
		V		X		X		X	X	X	X	X
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO II = RISANAMENTO CONSERVATIVO III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA VI = DEMOLIZIONE	UNITA' 132 - 134 -136 - 137 - 138 - 139 - 140= NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	141	142												
--------------------------	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SUPERFICIE	MQ.	40	45											
PIANI	N.	1	1											
ALTEZZA MEDIA	M.	3	3											
VOLUME	MC.	120	135											

R D E G R A D O	CONDIZIONI DI	molto degradato												
		parzialmente degradato												
		non degradato	X	X										

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro												
		marginalmente trasformato												
		parzialmente trasformato												
		totalmente trasformato												
		nuova costruzione superfetazione	X	X										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA														
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE													
	MISTA													
	ALTRO USO													
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE													
	MISTA													
	ALTRO USO	X	X											

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	141	142											
-------------	------------------------------------	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I												
		II												
		III												
		IV												
		V	X	X										
		VI												

VINCOLI PARTICOLARI														
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	<b>LEGENDA:</b>	<b>NOTE PARTICOLARI:</b>
	I = RESTAURO	UNITA' 141 - 142 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

# **FOTODOCUMENTAZIONE**



**FOTO N. 1**



**FOTO N. 2**



**FOTO N. 3**



**FOTO N. 4**



**FOTO N. 5**



**FOTO N. 6**



**FOTO N. 7**



**FOTO N. 8**



**FOTO N. 9**



**FOTO N. 10**



**FOTO N. 11**



**FOTO N. 12**



**FOTO N. 13**



**FOTO N. 14**



**FOTO N. 15**



**FOTO N. 16**



**FOTO N. 17**



**FOTO N. 18**



**FOTO N. 19**



**FOTO N. 20**



**FOTO N. 21**



**FOTO N. 22**



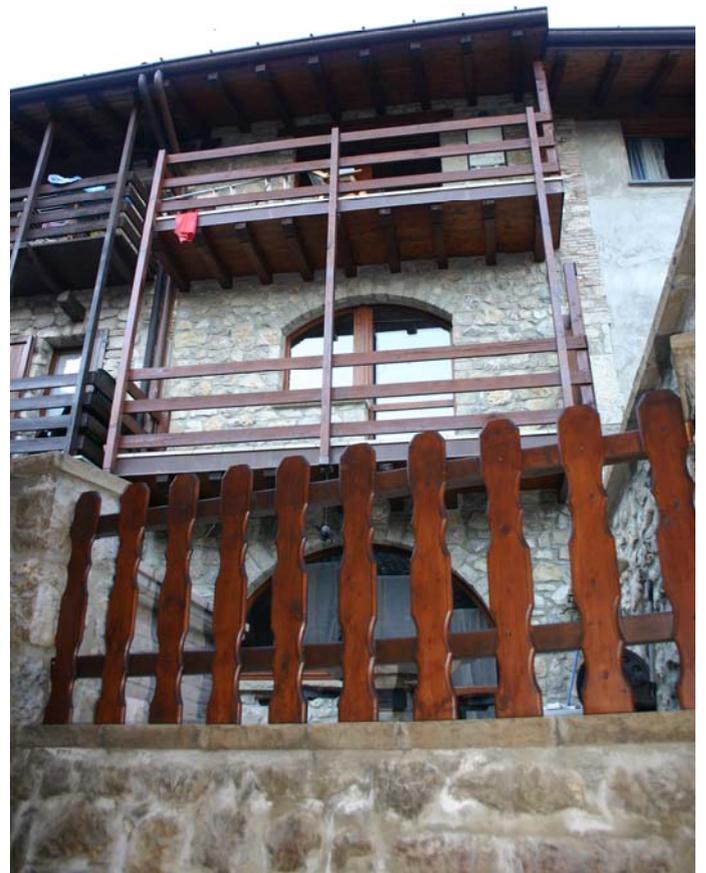
**FOTO N. 23**



**FOTO N. 24**



**FOTO N. 25**



**FOTO N. 26**



**FOTO N. 27**



**FOTO N. 28**



**FOTO N. 29**



**FOTO N. 30**



**FOTO N. 31**



**FOTO N. 32**



**FOTO N. 33**



**FOTO N. 34**



**FOTO N. 35**



**FOTO N. 36**



**FOTO N. 37**



**FOTO N. 38**



**FOTO N. 39**



**FOTO N. 40**



**FOTO N. 41**



**FOTO N. 42**



**FOTO N. 43**



**FOTO N. 44**



**FOTO N. 45**



**FOTO N. 46**



**FOTO N. 47**



**FOTO N. 48**



**FOTO N. 49**



**FOTO N. 50**



**FOTO N. 51**



**FOTO N. 52**



**FOTO N. 53**



**FOTO N. 54**



**FOTO N. 55**



**FOTO N. 56**



**FOTO N. 57**



**FOTO N. 58**



**FOTO N. 59**



**FOTO N. 60**



**FOTO N. 61**



**FOTO N. 62**



FOTO N. 63



FOTO N. 64



**FOTO N. 65**



**FOTO N. 66**



**FOTO N. 67**



**FOTO N. 68**



**FOTO N. 69**



**FOTO N. 70**



**FOTO N. 71**



**FOTO N. 72**



**FOTO N. 73**



**FOTO N. 74**



**FOTO N. 75**



**FOTO N. 76**



**FOTO N. 77**



**FOTO N. 78**



**FOTO N. 79**



**FOTO N. 80**



FOTO N. 81



FOTO N. 82



**FOTO N. 83**



**FOTO N. 84**



**FOTO N. 85**



**FOTO N. 86**



**FOTO N. 87**



**FOTO N. 88**



**FOTO N. 89**



**FOTO N. 90**



**FOTO N. 91**



**FOTO N. 92**



**FOTO N. 93**



**FOTO N. 94**



**FOTO N. 95**



**FOTO N. 96**



**FOTO N. 97**



**FOTO N. 98**



**FOTO N. 99**



**FOTO N. 100**



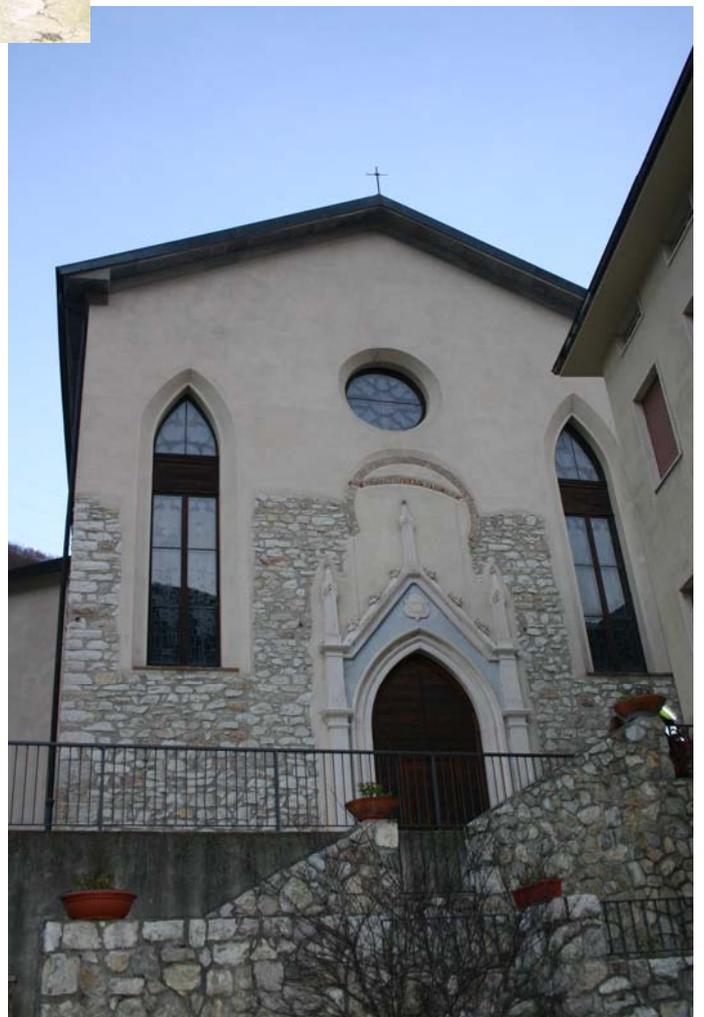
**FOTO N. 101**



**FOTO N. 102**



**FOTO N. 102b**



**FOTO N. 103**



**FOTO N. 104**



**FOTO N. 105**



**FOTO N. 106**



**FOTO N. 107**



**FOTO N. 108**



**FOTO N. 109**



**FOTO N. 110**



**FOTO N. 111**



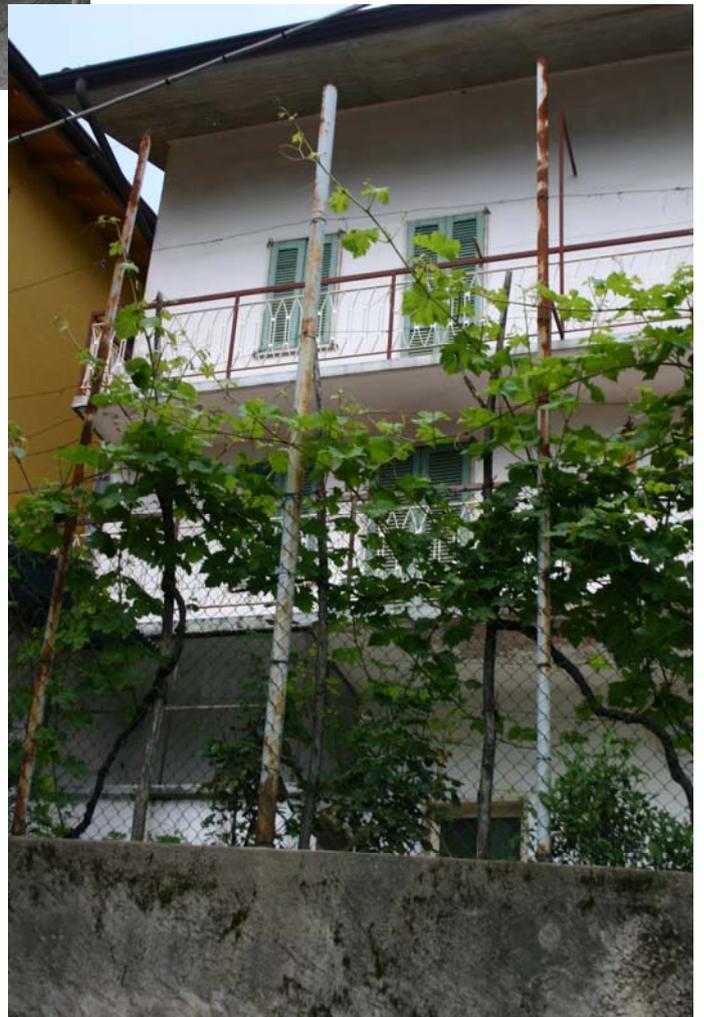
**FOTO N. 112**



**FOTO N. 113**



**FOTO N. 114**



**FOTO N. 115**



**FOTO N. 116**



**FOTO N. 117**



**FOTO N. 118**



**FOTO N. 119**



**FOTO N. 120**



**FOTO N. 121**



**FOTO N. 122**



**FOTO N. 123**



**FOTO N. 124**



**FOTO N. 125**



**FOTO N. 126**



**FOTO N. 127**



**FOTO N. 128**



**FOTO N. 129**



**FOTO N. 130**



**FOTO N. 131**



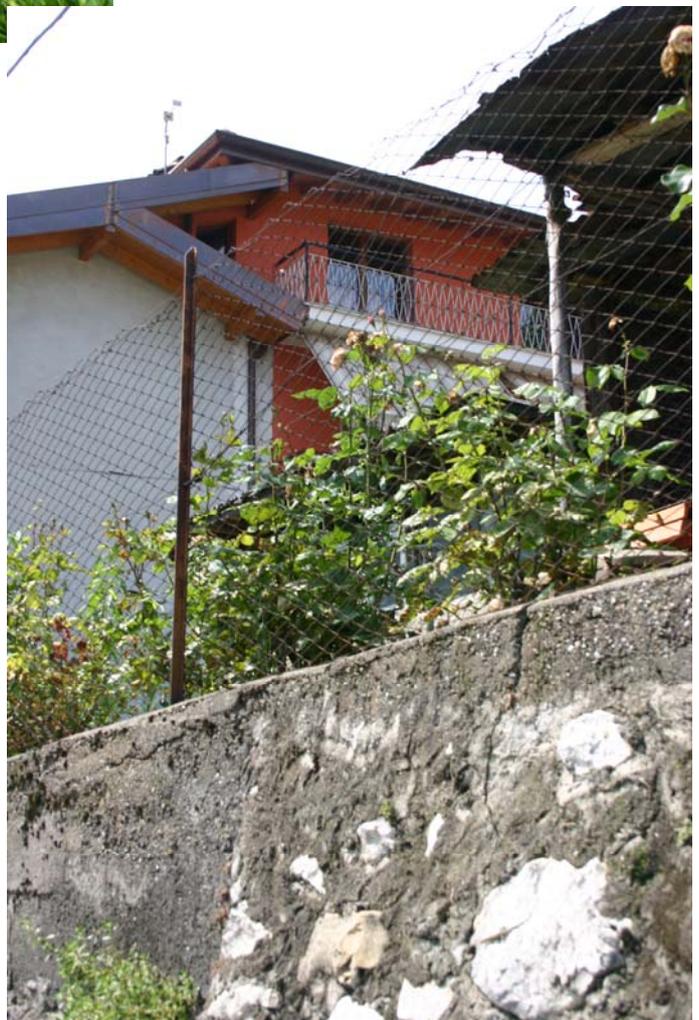
**FOTO N. 132**



**FOTO N. 133**



**FOTO N. 134**



**FOTO N. 135**



**FOTO N. 136**



**FOTO N. 137**



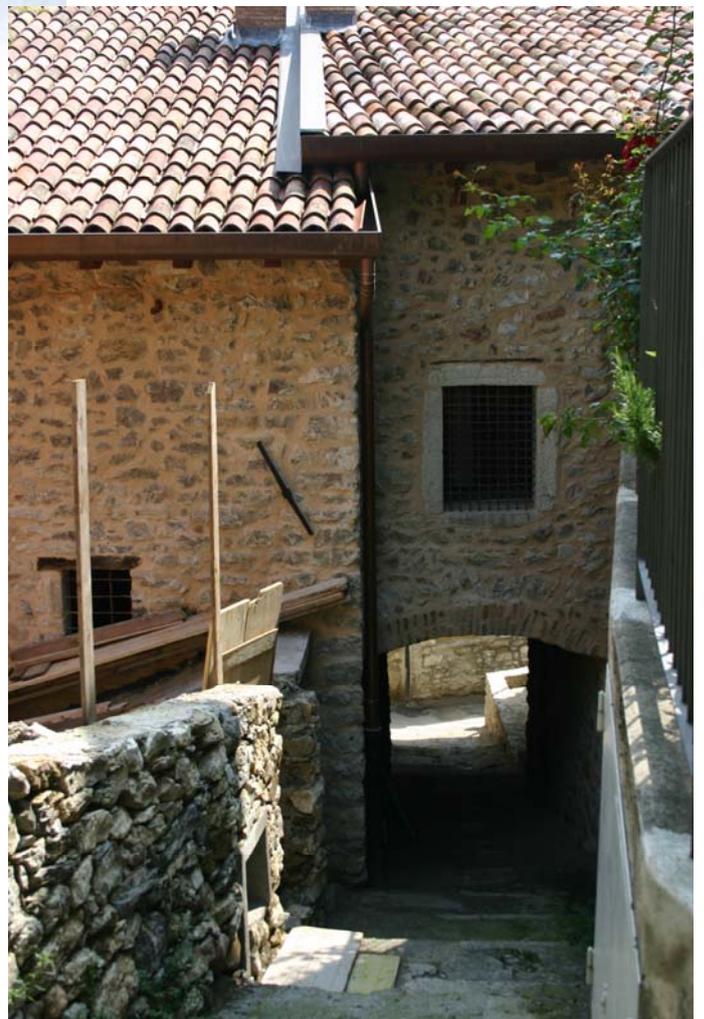
**FOTO N. 138**



**FOTO N. 139**



**FOTO N. 140**



**FOTO N. 141**



**FOTO N. 142**



**FOTO N. 143**



**FOTO N. 144**



**FOTO N. 145**



**FOTO N. 146**



**FOTO N. 147**



**FOTO N. 148**



**FOTO N. 149**



**FOTO N. 150**



**FOTO N. 151**



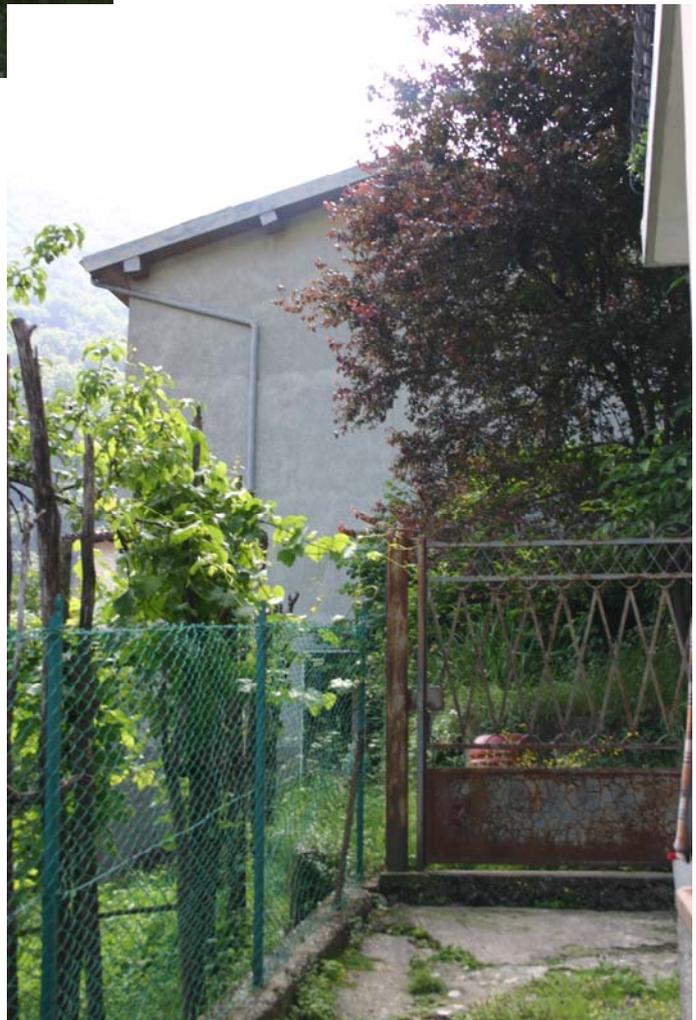
FOTO N. 152



FOTO N. 153



**FOTO N. 154**



**FOTO N. 155**



**FOTO N. 156**



**FOTO N. 157**



**FOTO N. 158**



**FOTO N. 159**



**FOTO N. 160**



**FOTO N. 161**



**FOTO N. 162**



**FOTO N. 163**



**FOTO N. 164**



**FOTO N. 165**



**FOTO N. 166**



**FOTO N. 167**



**FOTO N. 168**



**FOTO N. 169**



**FOTO N. 170**



**FOTO N. 171**



**FOTO N. 172**



**FOTO N. 173**



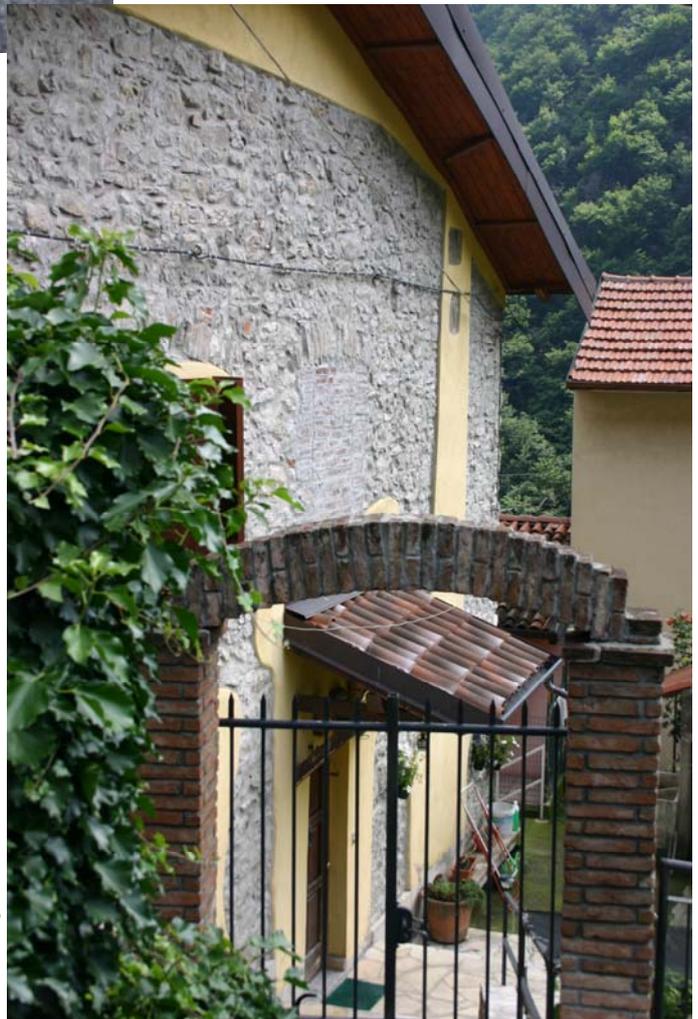
**FOTO N. 174**



**FOTO N. 175**



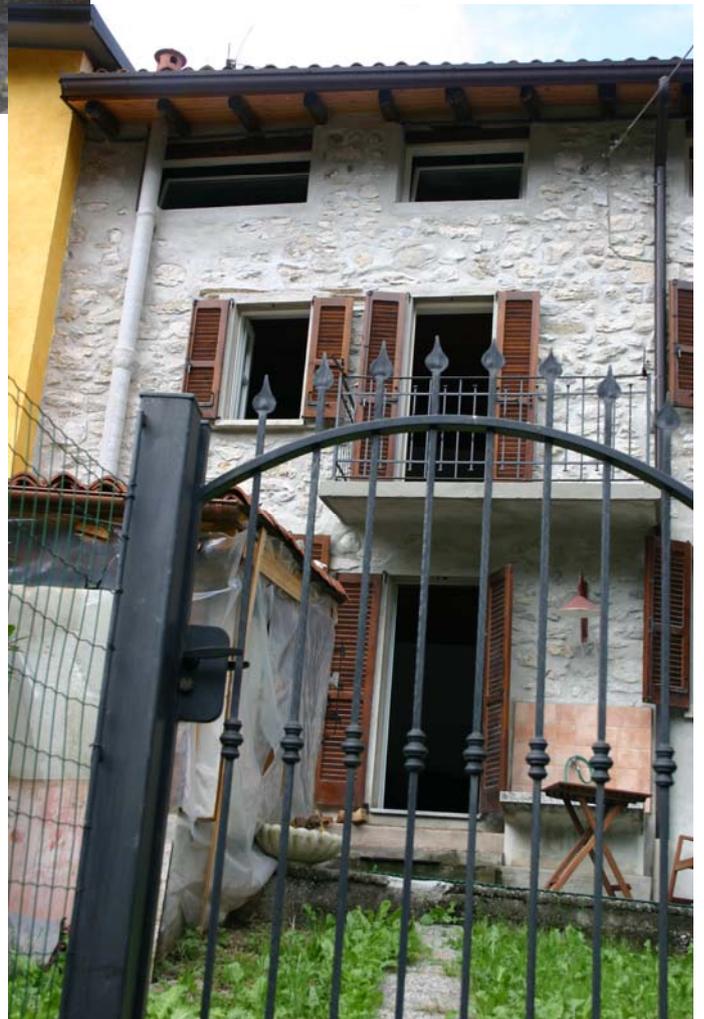
**FOTO N. 176**



**FOTO N. 177**



**FOTO N. 178**



**FOTO N. 179**



**FOTO N. 180**



**FOTO N. 181**



**FOTO N. 182**



**FOTO N. 183**



**FOTO N. 184**



**FOTO N. 185**



**FOTO N. 186**



**FOTO N. 187**



**FOTO N. 188**



**FOTO N. 189**



**FOTO N. 190**



**FOTO N. 191**



**FOTO N. 192**



**FOTO N. 193**



**FOTO N. 194**



**FOTO N. 195**



**FOTO N. 196**