

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0

PIANO DELLE REGOLE ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE PROGETTO: schede di rilievo e di progetto - NESE -

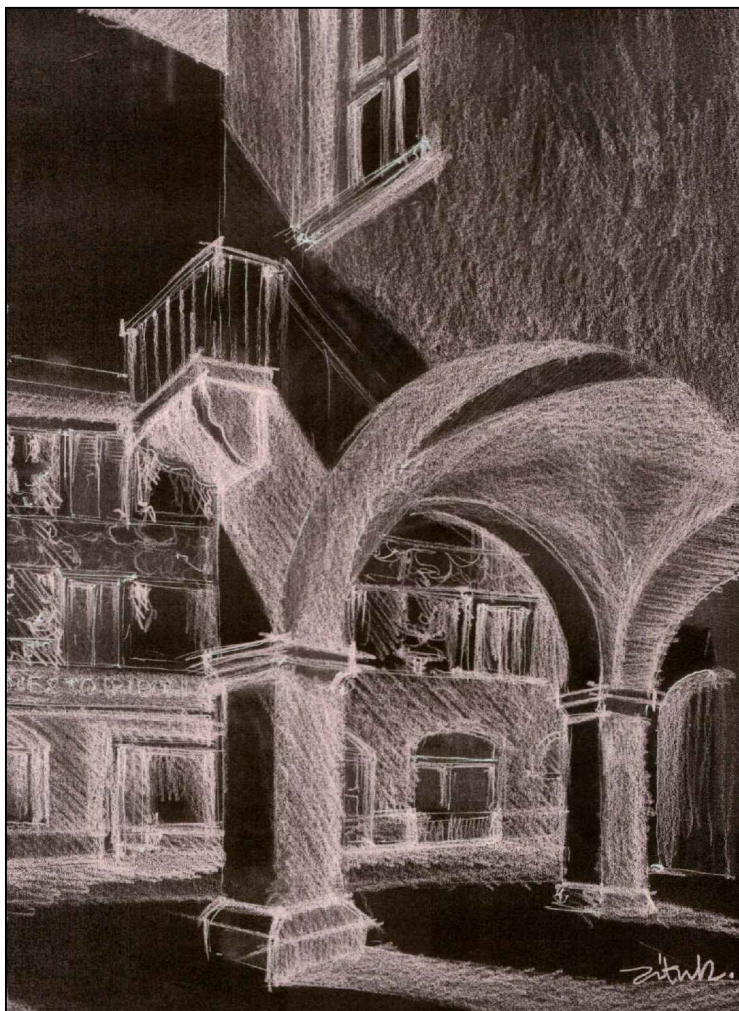
DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DEI SERVIZI * PIANO DELLE REGOLE
DOTT. ING. ELISABETTA NANI
Ufficio Tecnico Comunale
Area Urbanistica e Gestione del Territorio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO
Ufficio Tecnico Comunale
Area Sportello Unico Edilizia e Ambiente

ANALISI DELL'EDIFICATO:
DOTT. ARCH. MARIANGELA CARLESSI
Via Mazzini, 55 - Alzano Lombardo
DOTT. ARCH. FABRIZIO BONOMI
Via Corsica, 118 - Brescia

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA
E SISMICA DEL PGT
STUDIO G.E.A. snc
Via Tezze, 1 - Ranica

UFFICIO DI PIANO:
Dott. Ing. Elisabetta Nani
Dott. Arch. Alessandro Colombo
Dott. Arch. Patrizia Patelli
Dott. Arch. Paolo Zenoni



adottato dal C.C. con deliberazione n. 10 del 28/02/2014
approvato dal C.C. con deliberazione n. 63 del 15/12/2014

IL SINDACO
Annalisa Nowak

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Marco Lameri

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Brando

data: DICEMBRE 2014

SCALA

Cs/9A

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

SUPERFICIE	MQ.	315	30	155	95	475	65	125	65	23	85
PIANI	N.	2	1	2	2	4	3	2	2	1	3
ALTEZZA MEDIA	M.	6	3	7	6	13	9	7	6	4	9
VOLUME	MC.	1890	90	1085	570	6175	585	875	390	92	765

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato								X		
	parzialmente degradato							X		X	
	non degradato	X	X	X	X	X	X				X

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
	parzialmente trasformato	X						X	X	X	
	totalmente trasformato			X			X				X
	nuova costruzione		X								
	superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO							X			
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X	X		X		X		X
	MISTA	X				X					
	ALTRO USO		X							X	

P	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

GRADO DI INTERVENTO	I										
	II							X			
	III	X							X		
	IV				X	X				X	X
	V		X	X			X				
	VI										

VINCOLI PARTICOLARI	X					X		X			
---------------------	---	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 1 = SANTELLA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 5 = LOGGIATO (CASA CAVALLI)
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 7 = PORTALIE PASSAGGIO COPERTO
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	105	185	90	85	215	400	285	37	88	50
	PIANI	N.	3	3	1	3	3	1	3	1	3	1
	ALTEZZA MEDIA	M.	10	10	3	9	9	3,5	10	2,5	9	3
	VOLUME	MC.	1050	1850	270	765	1935	1400	2850	92,5	792	150
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X		X						
		parzialmente degradato	X		X			X		X		X
		non degradato					X		X		X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato	X	X		X						X
		parzialmente trasformato								X		
		totalmente trasformato										
		nuova costruzione superfetazione			X		X	X	X			
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X					
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X							
	MISTA		X									
	ALTRO USO											
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE					X				X		
	MISTA							X				
	ALTRO USO			X					X		X	

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
P R O G E T T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X	X							X	
		IV				X						
		V			X		X	X	X	X		X
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI			X									

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 12 = TERRAZZA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 16 = VOLUMETRIA E TIPO D'INTERVENTO DEFINITO DA VARIANTE N.9 AL P.R.G.
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	145	42	100	230	210	420	150	70	38	52	
	PIANI	N.	3	1	2	3	1	2	0	3	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	3	7	9	4	6,5	0	9	9	9	
	VOLUME	MC.	1305	126	700	2070	840	2730	0	630	342	468	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato	X	X		X				X			
		non degradato			X		X	X	X		X	X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X		X	X		X		X	X	X	
		totalmente trasformato											
		nuova costruzione superfetazione		X			X		X				
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE								X				
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X	X					X	X		
	MISTA												
	ALTRO USO		X			X	X	X					
P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III											
		IV	X		X	X		X		X	X	X	
		V		X			X		X				
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI		X		X	X								
N O T E	LEGENDA:		NOTE PARTICOLARI:										
	I = RESTAURO		UNITA' 21 = VINCOLO DI PROSPETTO										
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO		UNITA' 23 = VINCOLO DI PROSPETTO										
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA		UNITA' 24 = VINCOLO DI PROSPETTO										
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		UNITA' 27 = TETTOIA (NON COSTITUISCE VOLUME) VARIANTE N.8 AL P.R.G.										
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		UNITA' 25-26-27 = SCUOLA MATERNA										
	VI = DEMOLIZIONE												

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	110	67	90	120	130	63	43	33	100	165	
	PIANI	N.	3	3	3	3	2	2	2	1	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	9	8	9	6	6	6	4	9	9	
	VOLUME	MC.	880	603	720	1080	780	378	258	132	900	1485	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										X	
		parzialmente degradato	X					X	X	X			X
		non degradato		X	X	X	X						
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		parzialmente trasformato								X			
		totalmente trasformato	X		X		X	X			X	X	
		nuova costruzione		X									
		superfetazione				X							
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										X		
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X	X	X						X	
	MISTA												
	ALTRO USO							X	X				

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
P R O G E T T O	I										
	II										
	III										
	IV	X		X		X	X	X		X	X
	V		X		X				X		
	VI										
VINCOLI PARTICOLARI				X							X

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 33 = ARCO IN PIETRA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 40 = VINCOLO DI PROSPETTO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - VARIANTE AL P.R.G. IN ZONA A
ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -
SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	38	475	72	17	95	73	80	140	38	48
PIANI	N.	3	3	3	0	3	2	2	2	1	3
ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	9	0	9	7	7	7	3	9
VOLUME	MC.	342	3325	648	0	855	511	560	980	114	432

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									X	X
	parzialmente degradato					X		X	X		
	non degradato	X	X	X	X		X				

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
	marginalmente trasformato										
	parzialmente trasformato	X					X	X	X	X	X
	totalmente trasformato		X	X		X					
	nuova costruzione superfetazione				X						

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											X
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE							X	X		
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X		X	X				
	MISTA										
	ALTRO USO				X					X	

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

GRADO DI INTERVENTO	I										
	II										
	III	X									
	IV		X	X		X	X	X	X		X
	V				X					X	
	VI										

VINCOLI PARTICOLARI		X	X			X					
---------------------	--	---	---	--	--	---	--	--	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 42 = VINCOLO POZZO, ARCO E VOLTA DI INGRESSO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 43 = VINCOLO DI PROSPETTO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 44 = TETTOIA (NON COSTITUISCE VOLUME)
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	UNITA' 46 = AFFRESCO IN FACCIATA
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
RILEVAMENTO	SUPERFICIE MQ.	115	26	125	110	120	260	225	90	55	120	
	PIANI N.	2	1	3	2	2	3	3	3	1	3	
	ALTEZZA MEDIA M.	6	2,5	9	7	6	9	8	8	3	9	
	VOLUME MC.	690	65	1125	770	720	2340	1800	720	165	1080	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X				X	X	X	X	X	
		parzialmente degradato		X	X							
		non degradato				X						X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		parzialmente trasformato	X				X					
		totalmente trasformato			X	X		X	X	X		X
		nuova costruzione		X							X	
		superfetazione										
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA	X		X									
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE						X					
	MISTA							X				
	ALTRO USO											
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										X	
	MISTA				X							
	ALTRO USO		X			X			X	X		
PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X						X	X		
		IV			X	X	X	X				X
		V		X							X	
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI						X						
NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:										
	I = RESTAURO	UNITA' 56 = VINCOLO DI PROSPETTO, LOGGIATO E PORTALI DI PREGIO										
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO											
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA											
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA											
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA											
VI = DEMOLIZIONE												

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70		
R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	70	110	45	30	80	95	75	305	330	110	
	PIANI	N.	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	10	9	9	8	6	7	6	8	8	9	
	VOLUME	MC.	700	990	405	240	480	665	450	2440	2640	990	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato		X	X	X	X	X					X
		non degradato	X						X	X	X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		parzialmente trasformato	X	X									
		totalmente trasformato			X	X	X	X	X	X	X		X
		nuova costruzione											
		superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X			X						
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X		X	X		X	X	X	X		
	MISTA												
	ALTRO USO												
P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III	X	X						X			
		IV			X	X	X	X	X		X		
		V											X
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI					X				X				
N O T E	LEGENDA:		NOTE PARTICOLARI:										
	I = RESTAURO		UNITA' 64 = PORTALE VINCOLATO										
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO		UNITA' 68 = VANO SCALA AFFRESCATO										
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA												
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA												
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA												
	VI = DEMOLIZIONE												

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80		
RILEVAMENTO	SUPERFICIE MQ.	53	100	18	37	170	155	13	75	70	220		
	PIANI N.	2	3	1	1	3	1	1	2	2	2		
	ALTEZZA MEDIA M.	6	9	3	3	9	4	3	6	6	6		
	VOLUME MC.	318	900	54	111	1530	620	39	450	420	1320		
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X							
		parzialmente degradato	X		X		X		X				
		non degradato		X				X		X	X	X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato		X		X	X				X		
		totalmente trasformato	X		X					X		X	
		nuova costruzione superfetazione						X	X				
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X						X				
	MISTA												
	ALTRO USO				X								
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X		X	X				X		
	MISTA									X			
	ALTRO USO							X					
PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III											
		IV		X							X		
		V	X		X	X	X	X	X	X	X		X
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI										X	X		
NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:											
	I = RESTAURO	UNITA' 79 = VINCOLO DI PROSPETTO E PASSAGGIO CON VOLTE											
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 80 = VINCOLO DI PROSPETTO											
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA												
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA												
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA												
VI = DEMOLIZIONE													

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	
RILEVAMENTO	SUPERFICIE MQ.	41	75	175	260	145	20	15	17	25	830	
	PIANI N.	1	2	2	3	3	2	2	1	1	1	
	ALTEZZA MEDIA M.	3	6	6	8	8	6	6	3,5	3	6	
	VOLUME MC.	123	450	1050	2080	1160	120	90	59,5	75	4980	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato	X					X		X	X	
		non degradato		X	X	X	X		X			X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		parzialmente trasformato		X	X		X		X			X
		totalmente trasformato						X				
		nuova costruzione	X			X				X	X	
		superfetazione										
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA								X				
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE											
	MISTA											
	ALTRO USO											
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X	X	X	X	X					
	MISTA											
	ALTRO USO	X							X	X	X	

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
GRADO DI INTERVENTO	I										X
	II										
	III					X					
	IV		X	X				X			
	V	X			X		X		X	X	
	VI										
VINCOLI PARTICOLARI											

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
I = RESTAURO II = RISANAMENTO CONSERVATIVO III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA VI = DEMOLIZIONE	UNITA' 90 = CHIESA PARROCCHIALE