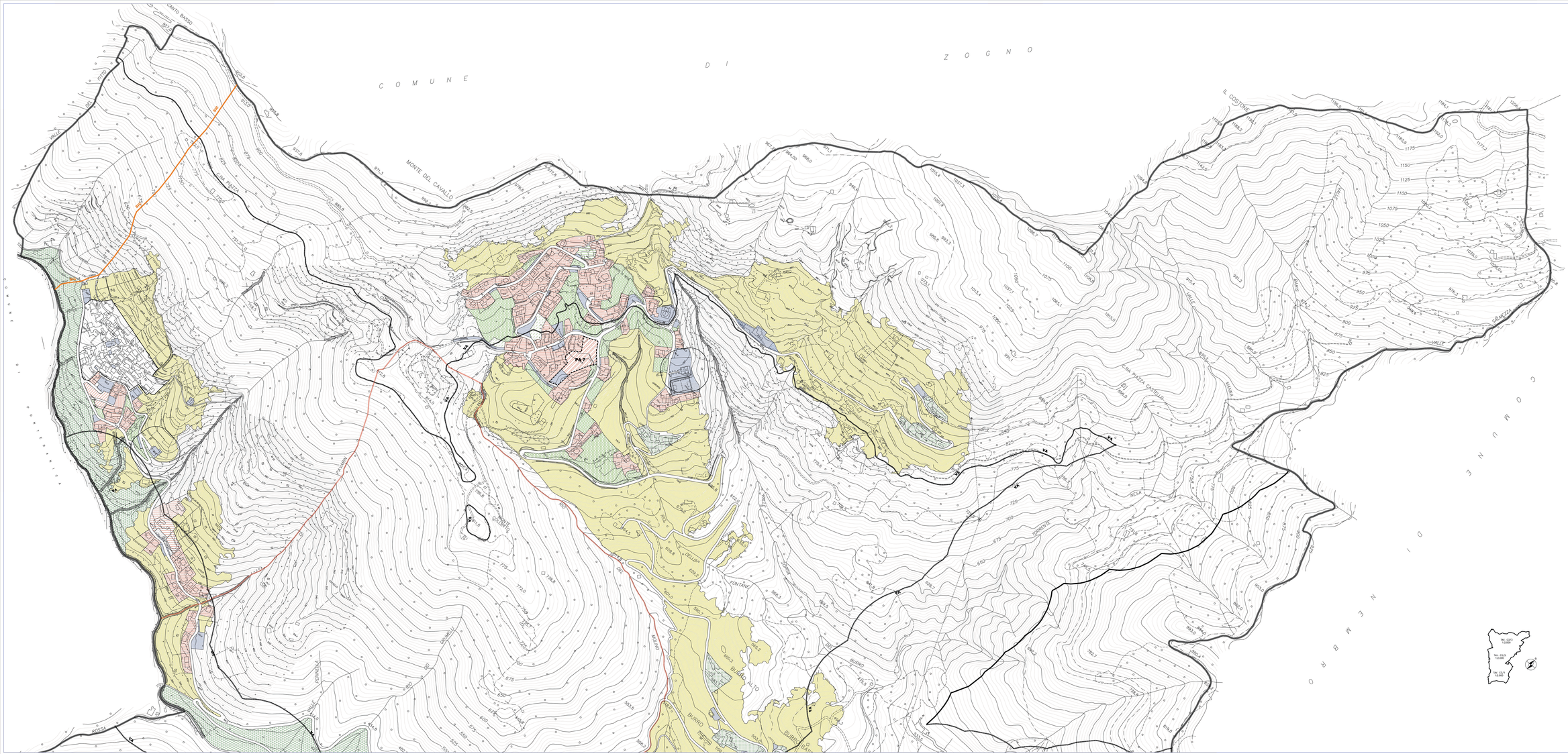

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A (art. 16 – 17)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/1 (art. 18)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/2 (art. 20)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/1 (art. 21)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/2 (art. 22)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/3 (art. 23)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/4 (art. 24)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/5 (art. 25)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/6 (art. 26)
- SP 1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – NORMATIVA SPECIALE – B2/6 (art. 26)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATI AD ACCORDO ATTUATIVI – B2/7 (art. 27)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO – B3/1 (art. 28)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO – B3/2 (art. 29)
- SP 1 — AMBITI A PREVALENTE DEST. RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO – NORMATIVA SPECIALE – B3/2 (art. 29)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA ASSOGGETTARI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ATTO – B4/1 (art. 30)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DA ASSOGGETTARI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B4/2 (art. 31)
- PA — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA– B5/1 (art. 32)
- AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B5/2 (art. 33)
- A1 — COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTATI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO – B5/3 (art. 34)
- PERIMETRO AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO ATTUATIVO C/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1 (art. 37)
- C1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTATI A CIP (art. 37)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLEMENTO – D1 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLEMENTO A NORMATIVA SPECIALE – D2 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLORIVAIVISTICA D3 – (art. 38)
- COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- FASCE DI RISPETTO (art. 9)
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
- AREE PRIVATE PER LA SOSTA VEICOLARE NON PREDIRIMENTE ALL'EDIFICIO
- VINCOLO DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLI 142 E 115 D.LGS 42/2004
- VA — AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI C/O COMPORTANTI CONDIZIONI C/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO
- PERIMETRO PLIS "NATURALSERIO"

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (art. 50.1)
- ARC — AREE DI TUTELA DEL S.I.C. CANTO ALTO E VALLE DEL GIONGO (art. 51)
- AMBITI PAESAGGIO E DI VERDE PERURBANO (art. 50.2)
- AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
- AMBITI DI PREGIO STORICO – ARCHITETTONICO – PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI (art. 50.4)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGISTICO ASSOGGETTATI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- VABILITA' ESISTENTE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI C/O ATR

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT 2.0

PIANO DELLE REGOLE
CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (OLERA - MONTE DI NESE)

elaborato modificato a seguito delle osservazioni/controdeduzioni

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE
DOCUMENTO DI PIANO – VAS – VINCA
VIA – Piano Urbano Generale
Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo

* * * * * *

PROGETTISTA DELLA VARIANTE N. 04
CITTA' DI VITTORIO FORENTO
Dott. Arch. Pianificatore Paesaggista
Dott. Arch. Silvio Cavalieri

* * * * * *

COORDINAMENTO GENERALE
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA
Dott. Geologo Luca Merati
Geom Carlo dr. Gritti

* * * * * *

VERIFICA AMBIENTALE STRATEGICA E VAS
Dott. Geologo Luca Merati
Dott. Arch. Pianificatore Paesaggista Silvio Cavalieri

* * * * * *

TOPOGRAFIA AGGIORNAMENTO CATASTALE
Dott. Geom. Andrea Gherardi
Geom. Gian Mario Tedeschi

Adozione: del C.C. con deliberazione n. 50 del 09/08/2008
Approvazione: del C.C. con deliberazione n. 49 del 22/02/2011

Dr. Ambrogio
Geom. Gianfranco Gritti

Dr. Roberto Fabbri
Dott. Arch. Pianificatore Paesaggista

data: FEBBRAIO 2021

SCALA 1:2.000

C3/3
VAR 4