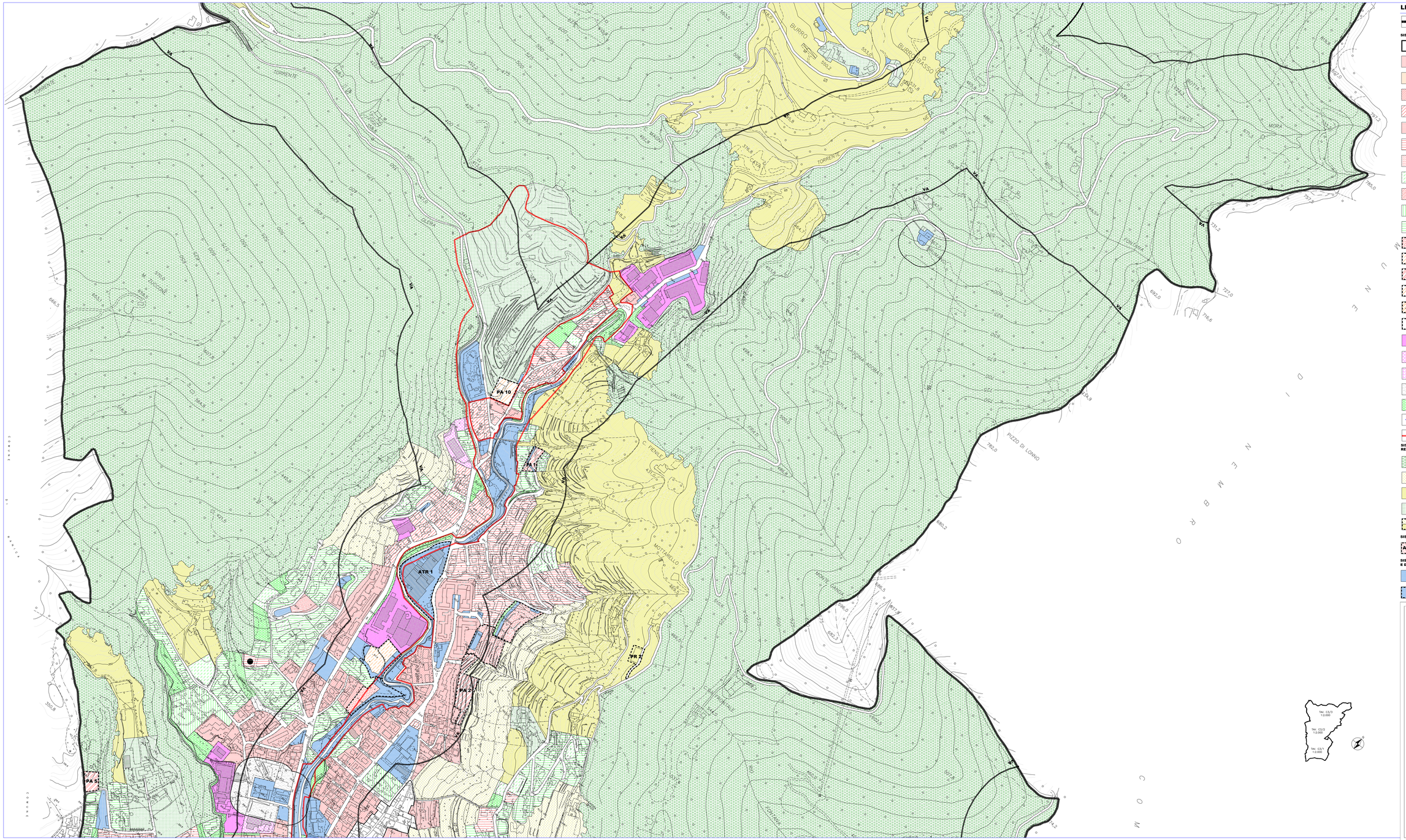

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A (art. 16 – 17)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/1 (art. 19)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/2 (art. 20)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/1 (art. 21)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/2 (art. 22)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/3 (art. 23)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/4 (art. 24)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/5 (art. 25)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/6 (art. 26)
- SP 1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – B2/6 (art. 26)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATI AD ACCORDI ATTUATIVI – B2/7 (art. 27)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO – B3/1 (art. 28)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO – B3/2 (art. 29)
- AMBITI A PREVALENTE DEST. RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO A NORMATIVA SPECIALE – B3/2 (art. 29)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE GIA' ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ATTO – B4/1 (art. 30)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE GIA' ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B4/2 (art. 31)
- PA — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA– B5/1 (art. 32)
- PA — AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B5/2 (art. 33)
- A1 — COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTATI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO – B5/3 (art. 34)
- PERIMETRO AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO ATTUATIVO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1 (art. 37)
- C1 — AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTATO A CR (art. 37)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO – D1 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – D2 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLORIVIVAISTICA D3 – (art. 39)
- COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- FASCE DI RISPETTO (art. 9)
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
- EDIFICI DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLI 10 E 11 D.LGS 42/2004
- VA — AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O COMPORTANTI CONDIZIONI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO
- PERIMETRO PLIS "NATURALSERIO"

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (art. 50.1)
- ARE — AREE DI TUTELA DEL S.I.C. CAVITO ALTO E VALLE DEL DIONGO (art. 51)
- AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERIURBANO (art. 50.2)
- AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
- AMBITI DI PREGIO STORICO – ARCHITETTONICO – PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI (art. 50.4)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTATI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- VABILITA' ESISTENTE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0

PIANO DELLE REGOLE
CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (NESE)

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Tav. C3/3 1:2.000

Tav. C3/2 1:2.000

Tav. C3/1 1:2.000

DOCUMENTO DI PIANO
Dott. Arch. Pierluigi Mazzola
DOTT. ARC. ELISABETTA MAZZOLA
Dott. Arch. Pierluigi Mazzola
Area Urbanistica Gestione del Territorio

PIANO DELLE REGOLE
COLLAUDO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO
Dott. Agronomo
Area Ignoto Cura Gestione e Ambiente

ANALISI DEI LIMITI ASTI
DOTT. GEOL. GIANFRANCO ALCALASSO
Via Mazzini, 27 - Alzano Lombardo
DOTT. GEOL. CARLO BONOMI
Via Mazzini, 27 - Alzano Lombardo

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA, LIMITI DI ASTI, PGT
DOTT. GEOL. G. ROTA
Via Tasso, 5 - Bergamo

UFFICIO DI PIANO
Dott. Ing. Filippo Nani
Dott. Arch. Pierluigi Mazzola
Dott. Arch. Patrizia Pasini
Dott. Arch. Paolo Cesana

adottato dal C.C. con deliberazione n. 19 del 29/03/2014
controdedotto dal C.C. con deliberazione n. 62 del 17/12/2014

IL SINDACO
Annalisa Nevola

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Marco Lamera

IL SEGRETARIO
Dott.Giuseppe Biondi

data: DICEMBRE 2014

SCALA 1:2.000

C3/2 bis