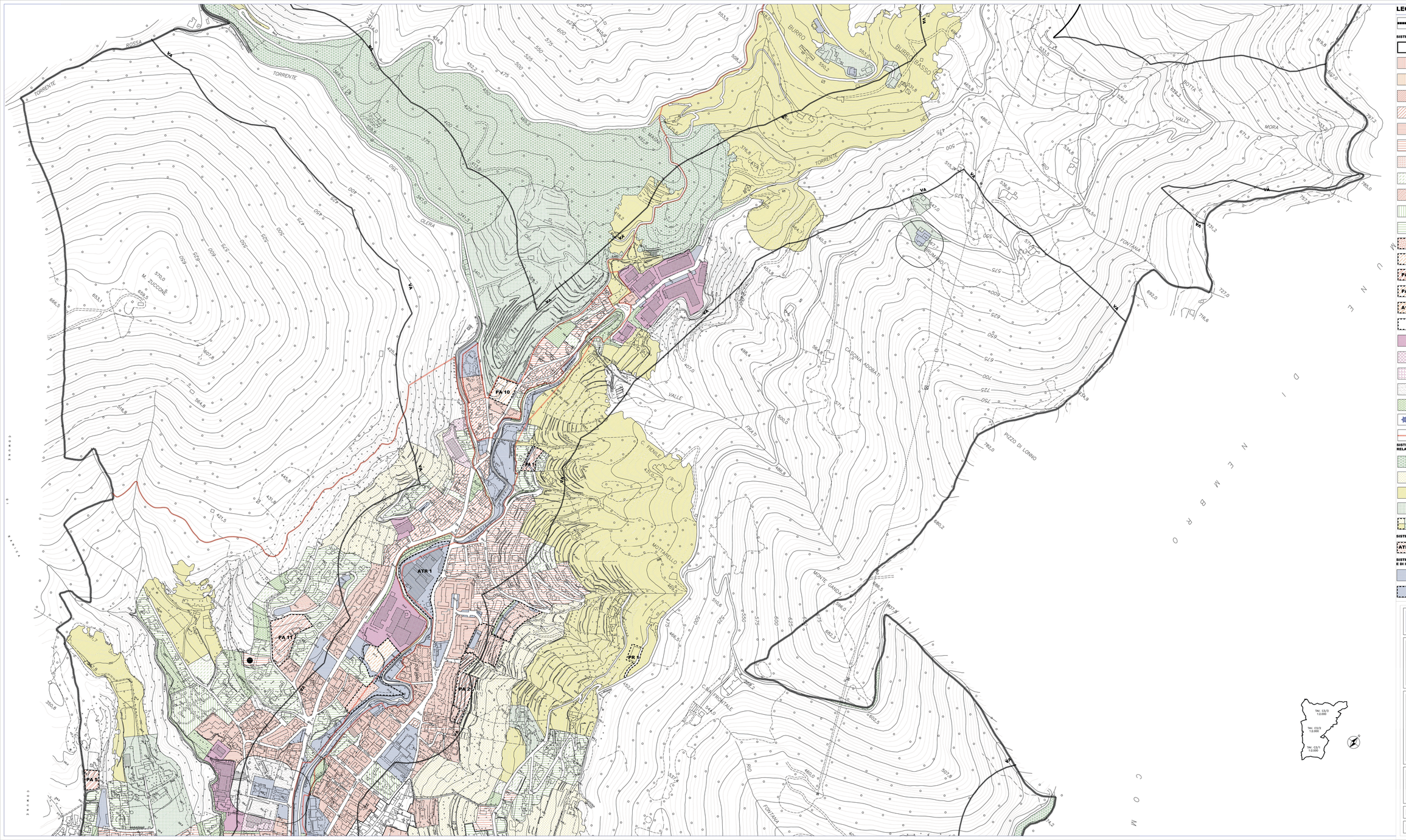
TORRENTE
ROSSA
VALLE
TORRENTE
OLERA
M. ZUCCONE
BURRO
BURRO DI BASSO
TORRENTE
VALLE
CASCINA ADORATI
C. FIENILE
MOTTARELLO
C. FRONTALE
MONTE GANDA
PIZZO DI LONNO
BOTTA
VALLE
MORA
FONTANA
FONTANA
PA 10
PA 1
ATR 1
PA 11
PA 2
PR 1
PA 5
VA
SP
SP 1
PA
A1
C1
D1
D2
D3
ATR
LEGENDA
CONFINE COMUNALE
SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A (art. 16 – 17)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/1 (art. 19)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/2 (art. 20)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/1 (art. 21)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/2 (art. 22)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/3 (art. 23)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/4 (art. 24)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/5 (art. 25)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/6 (art. 26)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – B2/6 (art. 26)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATI AD ACCORDI ATTUATIVI – B2/7 (art. 27)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO – B3/1 (art. 28)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO – B3/2 (art. 29)
AMBITI A PREVALENTE DEST. RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITA' DI INCREMENTO A NORMATIVA SPECIALE – B3/2 (art. 29)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE GIA' ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ATTO – B4/1 (art. 30)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE GIA' ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B4/2 (art. 31)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA– B5/1 (art. 32)
AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B5/2 (art. 33)
COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTATI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO – B5/3 (art. 34)
PERIMETRO AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO ATTUATIVO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1 (art. 37)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTATO A CRP (art. 37)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO – D1 (art. 38)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – D2 (art. 38)
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLORIVAIMSTICA D3 – (art. 39)
COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
FASCE DI RISPETTO (art. 9)
LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
AREE PRIVATE PER LA SOSTA VEICOLARE NON PRECORDINATE ALL'ESPROPRIO
EDIFICI DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLI 10 E 11 DLGS 42/2004
AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O COMPORTANTI CONDIZIONI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO
PERIMETRO PLIS "NATURALSERIO"
SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)
AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (art. 50.1)
AREE DI TUTELA DEL S.I.C. CANTO ALTO E VALLE DEL DONGO (art. 51)
AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERIURBANO (art. 50.2)
AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
AMBITI DI PREGIO STORICO – ARCHITETTONICO – PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI (art. 50.4)
AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTATI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)
SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
VIABILITA' ESISTENTE
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR
TAV. C3/3 1:2.000
TAV. C3/2 1:2.000
TAV. C3/1 1:2.000
N
COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
PROVINCIA DI BERGAMO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT 2.0
PIANO DELLE REGOLE
CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (NISE)
elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
ARCHITETTO DI PIANO
PROGETTISTA DEL PIANO DELLE REGOLE
ARCH. PAOLO GUALDI IN NANE
DIRIGENTE DEL SETTORE
Area Urbanistica e Gestione del Territorio
* * * * * *
PROGETTISTA DELLA VARIANTE N. 04
DIRIGENTE DEL SETTORE
AREA 3 - servizi Urbanistica
Dott. Arch. Silvano Armellini
* * * * * *
RAGIONERIA/ASPETTO COMPONENTE GEOLOGICA
DOTT. GEOL. ANGELO BRAMBILLA
DOTT. GEOL. ANGELO BRAMBILLA
Corso Lodi, 26 - Milano
* * * * * *
VERIFICA AMMISSIBILITA' DI A VAS VAR 4
DOTT. ARCH. ANGELO BRAMBATI
Corso Lodi, 26 - Milano
adottato dal C.C. con deliberazione n. 30 del 09/08/2020
approvato dal C.C. con deliberazione n. 05 del 23/02/2021
IL SINDACO
Camillo Bertocchi
IL DIRIGENTE
dott.arch.Silvano Armellini
data: FEBBRAIO 2021
SCALA 1:2.000
C3/2
VAR 4