



- LEGENDA**
- CONFINI COMUNALI
  - SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)**
    - AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A (art. 16 - 17)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - B1/1 (art. 19)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - B1/2 (art. 20)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/1 (art. 21)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/2 (art. 22)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/3 (art. 23)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/4 (art. 24)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/5 (art. 25)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO - B3/1 (art. 28)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITÀ DI INCREMENTO - B3/2 (art. 29)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATI AD ACCORDI ATTUATIVI - B4/1 (art. 30)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B4/2 (art. 31)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/1 (art. 32)
    - AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/2 (art. 33)
    - COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO - B5/3 (art. 34)
    - PERMETTRO AMBITI ASSOGGETTI A PIANO ATTUATIVO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - D1 (art. 37)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - D1 (art. 38)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLUORIVASTICA - D1 (art. 39)
    - FASCE DI RISPETTO (art. 9)
    - FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
    - EDIFICI DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLO 10 E 11 D.LGS 42/2004
    - PERMETTRO PLUS "NATURALSERIO"
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTI A CIP (art. 37)
    - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE - D2 (art. 38)
    - COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
    - LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
    - AREE PRIVATE PER LA SOSTA VEICOLARE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO
    - AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O COMPORTAMENTI CONDIZIONATI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO
  - SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)**
    - AMBITI DI ELEVATA NATURALITÀ (art. 50.1)
    - AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERLURBANO (art. 50.2)
    - AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
    - AMBITI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO - PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITÀ DEI LUOGHI (art. 50.4)
    - AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)
    - AREE DI TUTELA DEL S.I.C. CANTO ALTO E VALLE DEL GIUNGO (art. 51)
  - SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)**
    - AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR
  - SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)**
    - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
    - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR
    - VANILITÀ ESISTENTE

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**  
 PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 PGT 2.0  
**PIANO DELLE REGOLE**  
 CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE  
 PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (ALZANO CENTRO)  
 elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

**DOCUMENTO DI PIANO**  
 PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DELLE REGOLE  
 DATI DEL QUARTIERE NAZIONALE  
 Area Urbanistica e Gestione del Territorio

**PROVINCIA DELLA VARIANTE 04**  
 VERBA E VERBA SOSTITUISCONO  
 AREA V - servizi Urbanistici  
 Data Ad. 01/04/2020

**AMBITO DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE**  
 AREA V - servizi Urbanistici  
 Data Ad. 01/04/2020

**VERBA ASSOCIATI A VERBA 4**  
 DATI DEL QUARTIERE NAZIONALE  
 Data Ad. 01/04/2020

Autore: A.C.C. - via Alghisera, 16 - 01018/200  
 Approvato dal C.C. con deliberazione n. 41 del 25/02/2021

IL SINDACO  
 Gianluigi Bernasconi

IL SOTTOSCRITTO  
 Ing. Gianluigi Bernasconi

data: FEBBRAIO 2021

SCALA 1:2.000

**C3/1**  
**VAR 4**

