



- LEGENDA**
- CONFINI COMUNALE
 - SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)**
 - AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A (art. 16 - 17)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - B1/1 (art. 19)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - B1/2 (art. 20)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/1 (art. 21)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/2 (art. 22)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/3 (art. 23)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/4 (art. 24)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - B2/5 (art. 25)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO - B3/1 (art. 28)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITÀ DI INCREMENTO - B3/2 (art. 29)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATA AD ACCORDI ATTUATIVI - B4/1 (art. 30)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B4/2 (art. 31)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/1 (art. 32)
 - AMBITI DI RICOVERSIONE ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - B5/2 (art. 33)
 - COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO - B5/3 (art. 34)
 - PERMETTRO AMBITI ASSOGGETTI A PIANO ATTUATIVO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO - D1 (art. 37)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - D1 (art. 38)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLUORIVASTICA - D1 (art. 39)
 - FASCE DI RISPETTO (art. 9)
 - FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
 - EDIFICI DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLO 10 E 11 D.LGS 42/2004
 - PERMETTRO PLUS "NATURALSERIO"
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTI A CIP (art. 37)
 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE - D2 (art. 38)
 - COMPARTI CON PRESCRIZIONI PUNTUALI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
 - AREE PRIVATE PER LA SOSTA VEICOLARE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO
 - AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O COMPORTAMENTI CONDIZIONATI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO
 - SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)**
 - AMBITI DI ELEVATA NATURALITÀ (art. 50.1)
 - AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERLURBANO (art. 50.2)
 - AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
 - AMBITI DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO - PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITÀ DEI LUOGHI (art. 50.4)
 - AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)
 - AREE DI TUTELA DEL S.I.C. CANTO ALTO E VALLE DEL GIUNGO (art. 51)
 - SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)**
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR
 - SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)**
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR
 - VANILTA' ESISTENTE

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
 PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 PGT 2.0
PIANO DELLE REGOLE
 CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE
 PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (ALZANO CENTRO)
 elaborato modificato a seguito dell'accogliimento delle osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO
 PROVINCIA DI BERGAMO - PIANO DELLE REGOLE
 CONT. DEL S. QUARTIERE N. 10
 Area Urbanistica e Gestione del Territorio

PROVINCIA DELLA VARIANTE N. 04
 VERBA E VERBA SOSTITUISCONO
 AREA V. - servizio Urbanistica
 Area Urbanistica e Gestione del Territorio

AGENZIA REGIONALE DI COORDINAMENTO GEOGRAFICO
 REGIONE LOMBARDA - SERVIZIO REGIONALE
 DEL TERRITORIO, DELL'URBANISTICA E DEL PAESAGGIO
 Centro - Loc. 24 - Milano

VERBA ASSOCIATI AMBIENTE A VASVARA
 S.p.A. - Via S. Maria Maddalena 1
 Centro - Loc. 24 - Milano

Autore: A.C.C. - via Ambrosiana, 34 - 01039/200
 approvato dal C.C. - via dell'Industria, 69 - 01100/200
 IL SINDACO
 Gennaro Bernasconi

IL SOTTOSCRITTO
 Ing. Gianfrancesco Bernasconi

data: FEBBRAIO 2021

SCALA 1:2.000

C3/1
VAR 4

