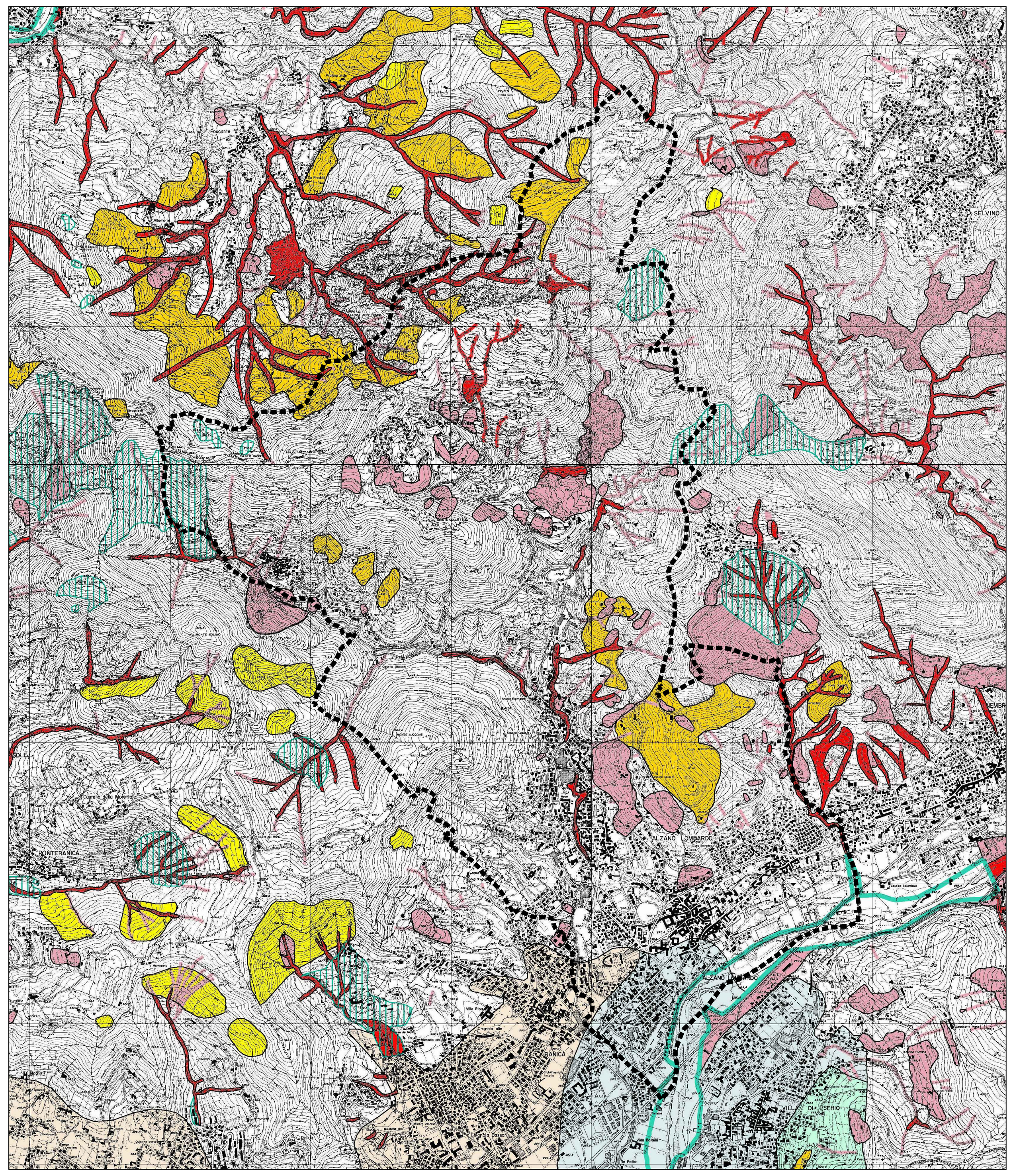
TAVOLA E1 - SUOLO E ACQUE



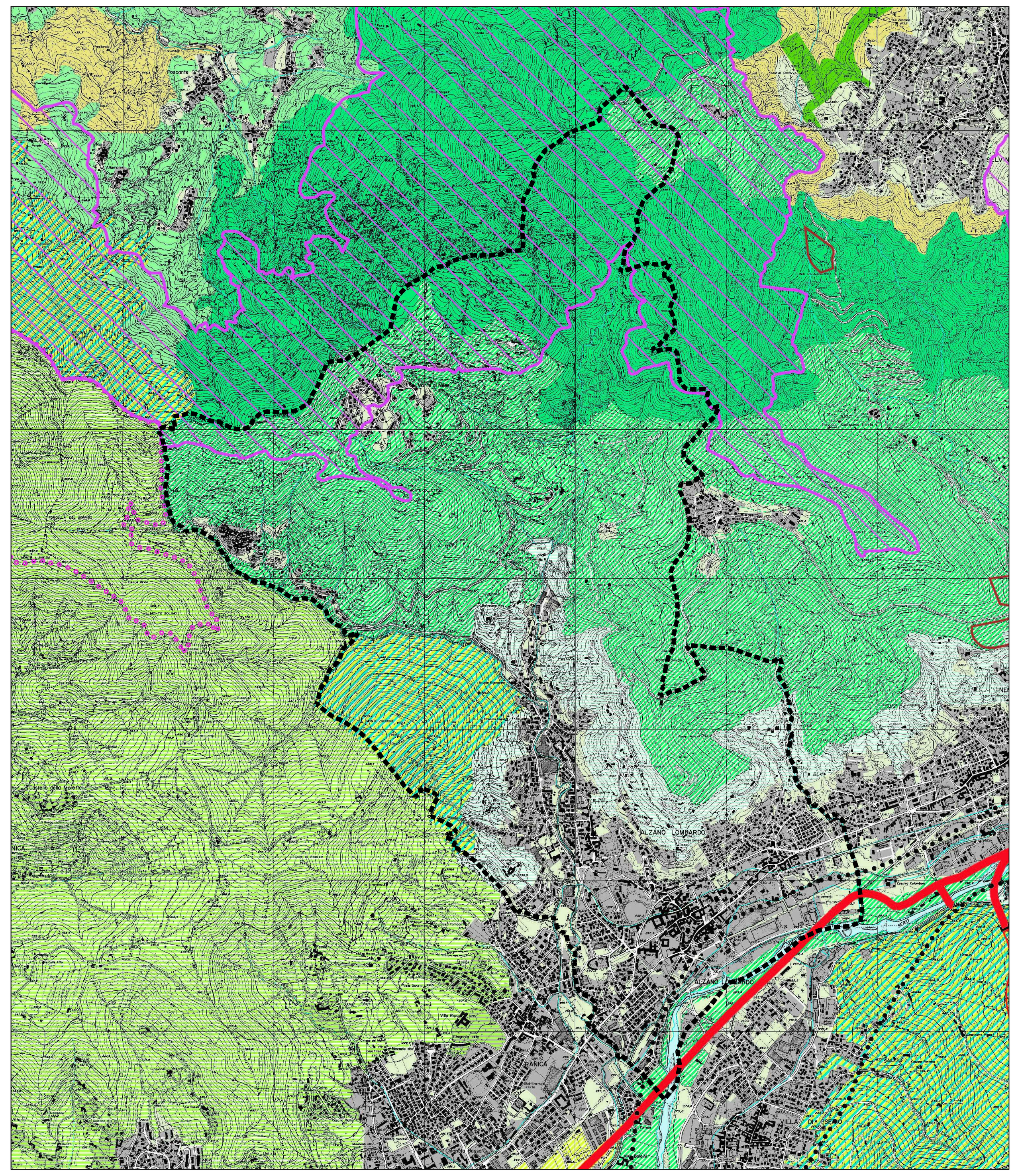
LEGENDA

- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.1 dell' "Atlante dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (aree verdi)
- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.2 dell' "Atlante dei rischi idraulici e idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (aree rosse)
- Delimitazione delle fasce fluviali individuate nelle Tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni. Il perimetro comprende le fasce A e B
- Aree valanghive che gravano su strutture/infrastrutture (centri abitati, strade,beni s.l.). Per i restanti ambiti montani si rimanda alla carta di localizzazione probabile delle valanghe pubblicata dalla Regione Lombardia
- Aree che non consentono trasformazioni territoriali a causa di gravi situazioni dovute alla presenza di ambiti a forte rischio idrogeologico (frane/esondazioni) (art. 43)
- Aree prevalentemente inedificate nelle quali la compatibilita' degli interventi di trasformazione territoriale e' condizionata ad approfondimenti e studi di dettaglio di carattere idrogeologico ed idraulico che accertino la propensione dell'area all'intervento proposto. Ambiti urbani che per particolari condizioni geomorfologiche o idrogeologiche richiedono verifica delle condizioni al contorno e specifica attenzione negli interventi di modificazione edilizia e di nuova costruzione (art. 43)
- Aree nelle quali gli interventi di trasformazione territoriale sono ammissibili previ approfondimenti finalizzati alla miglior definizione delle condizioni al contorno e delle caratteristiche geotecniche dei terreni (art. 43)
- Aree di possibile fragilita' nelle quali gli interventi sono ammessi solo previe verifiche di tipo geotecnico (art. 43)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere assoggettati a puntuale verifica di compatibilita' geologica ed idraulica (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minimale le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Limite superiore delle aree interessate da fontanili per i quali si dovra' verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art. 44)
- Aree ad elevata vulnerabilita' per le risorse idriche sotterranee (art. 37)

Per tutte le aree montane non interessate da perimetrazioni, all'interno di questa carta, occorre comunque fare riferimento agli art. 41 e 42 delle N.d.A. del Piano

CONFINE COMUNALE

TAVOLA E2 - PAESAGGIO E AMBIENTE



LEGENDA

- AREE URBANIZZATE

PAESAGGIO DELLA NATURALITA'

- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
- Sistema delle aree culminali (art. 55)
- Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)
- Pascoli d'alta quota (art. 56)
- Versanti boscati (art. 57)
- Laghi e corsi d'acqua

PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

- Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
- Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
- Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
- Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
- Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)

AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI

- Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)
- Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)
- Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)

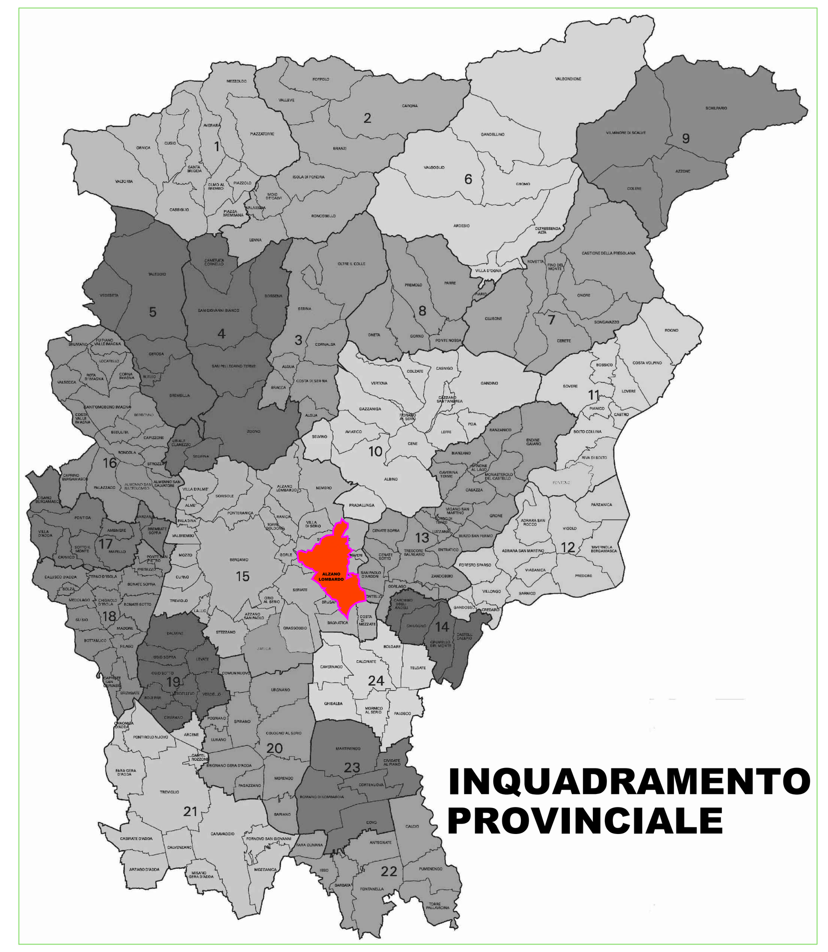
AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI

- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)
- Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
- Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)

AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE

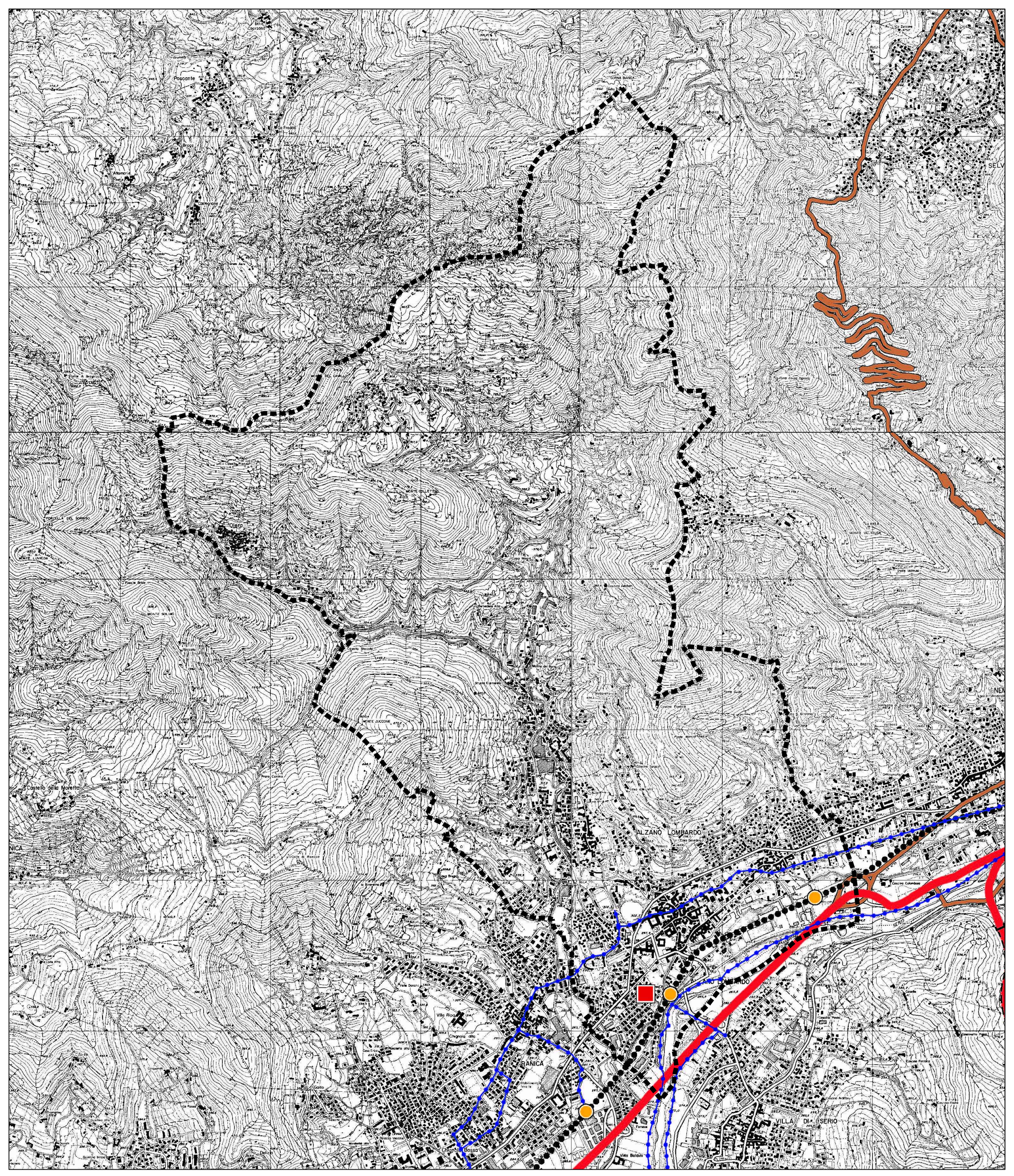
- Parco dei Colli di Bergamo
- Aree dei Parchi fluviali
- Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche
- Perimetro delle riserve naturali
- Perimetro dei monumenti naturali
- Perimetro delle aree di rilevanza ambientale
- Perimetro dei P.L.I.S. esistenti
- Perimetro proposte S.I.C. (art. 52)
- Aree di elevata naturalita' di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)
- Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)

CONFINE COMUNALE



INQUADRAMENTO PROVINCIALE

TAVOLA E3 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'



LEGENDA

RETE VIARIA (Classificazione della rete stradale ai sensi del D.Lgs. 30/04/92 n. 285)

RETE AUTOSTRADALE (Categoria A)
- Autostrade esistenti
- Autostrade di previsione
- Connessioni autostradali
- Svincoli

RETE PRINCIPALE (Categorie B, C)
- Categoria B esistente
- Categoria B di previsione
- Categoria C esistente
- Categoria C di previsione

RETE SECONDARIA (Categoria C)
- esistente
- di previsione

RETE LOCALE (Categoria F)
- esistente
- di previsione

- Tratti in galleria (esistenti o di previsione)
- Rete delle ciclovie (principali e secondarie)

RETE FERROVIARIA E TRAMVIARIA
- Linee ferroviarie esistenti
- Linee ferroviarie esistenti da adeguare e/o potenziare
- Linee ferroviarie di previsione
- Linea ferroviaria ad Alta Capacita'
- Fermate ferroviarie esistenti e di previsione
- Linee tramviarie di previsione
- Fermate tramviarie di previsione
- Funivie esistenti
- Funivie di previsione

RETI DI NAVIGAZIONE LACUALE
- Linee del servizio esistenti

INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI
- Aeroporto

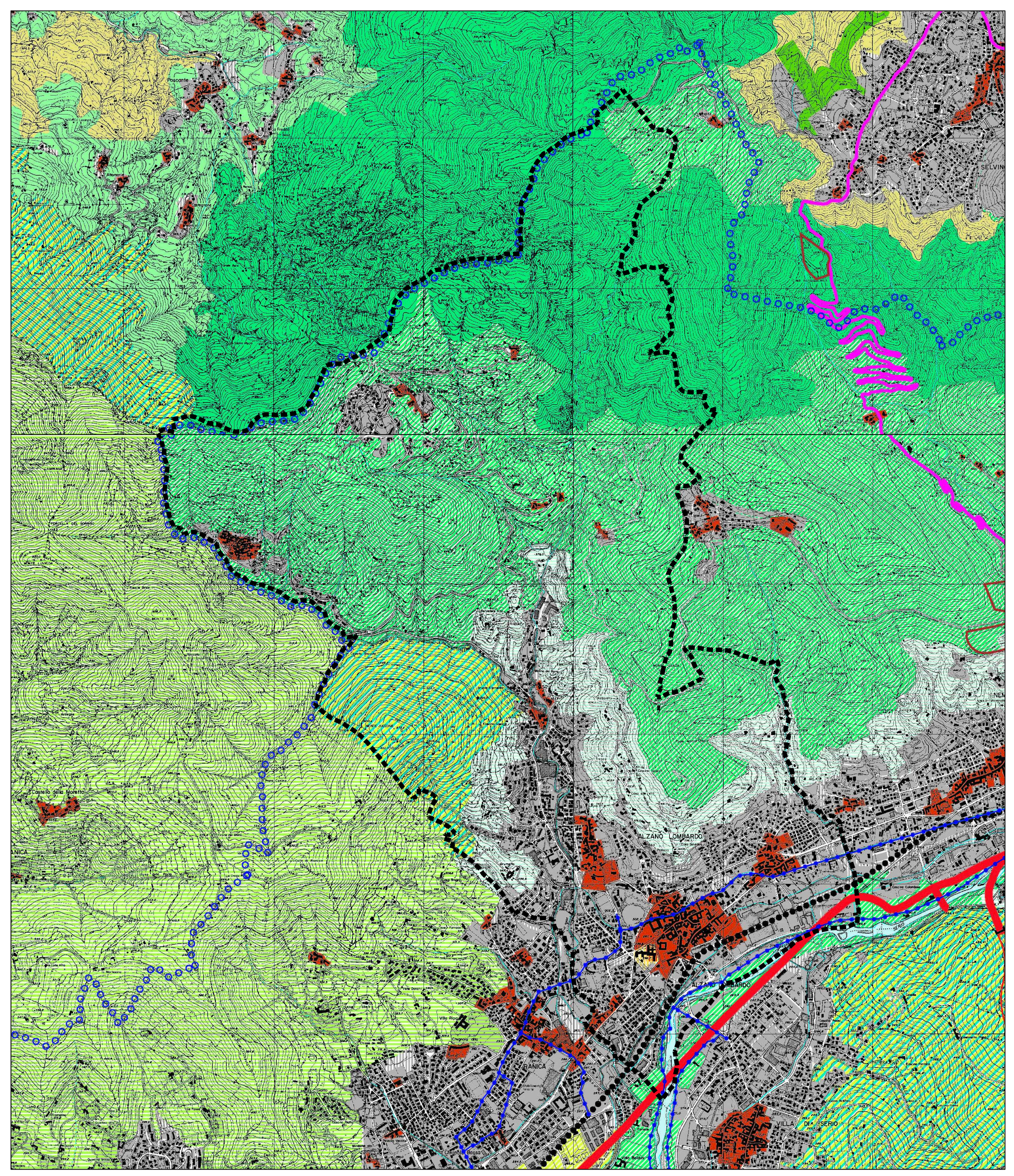
CENTRI DI SCAMBIO INTERMODALE

PER IL TRASPORTO MERCI
- Poli logistici di previsione identificati
- Poli logistici di previsione localizzati

PER IL TRASPORTO PASSEGGERI
- Nodi di I livello

CONFINE COMUNALE

TAVOLA E4 - ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI



LEGENDA

SISTEMI INSEDIATIVI
- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
- Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
- Centri storici (art. 91)
- Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento e/o nuovo impianto (art. 95)
- Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento e/o riqualificazione (art. 95)
- Aree per attrezzature e servizi di interesse provinciale (escluse le localizzazioni da individuarsi nel Piano di Settore) (art. 101)
- Aree finalizzate precipuamente all'attivita' agricola (art. 92)
- Centri intermodali primari (art. 88)

SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Autostrade esistenti
- Autostrade di previsione
- Connessioni autostradali aperte al traffico locale di previsione
- Strade primarie esistenti
- Strade primarie di previsione
- Viabilita' intercentro esistente
- Viabilita' intercentro di previsione
- Viabilita' intervalliva esistente
- Viabilita' intervalliva di previsione
- Tratti viari in galleria esistenti
- Tratti viari in galleria di previsione
- Svincoli autostradali
- Linee ferroviarie esistenti
- Linee ferroviarie di previsione
- Linea ferroviaria ad Alta Capacita'
- Linee tramviarie di previsione
- Funivie esistenti
- Funivie di previsione
- Rete delle ciclovie
- Aeroporti e eliporti

SISTEMA DEL VERDE
- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
- Versanti boscati (art. 57)
- Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)
- Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)
- Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
- Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
- Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
- Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
- Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
- Laghi e corsi d'acqua
- Parco dei Colli di Bergamo individuato dagli atti di approvazione di P.T.C.
- Aree dei Parchi fluviali individuati dalle leggi istitutive e atti di approvazione di P.T.C.
- Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche individuato dalle leggi istitutive
- Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)
- Perimetro della zona critica di Bergamo per la qualita' dell'aria (art. 99)

CONFINE COMUNALE

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

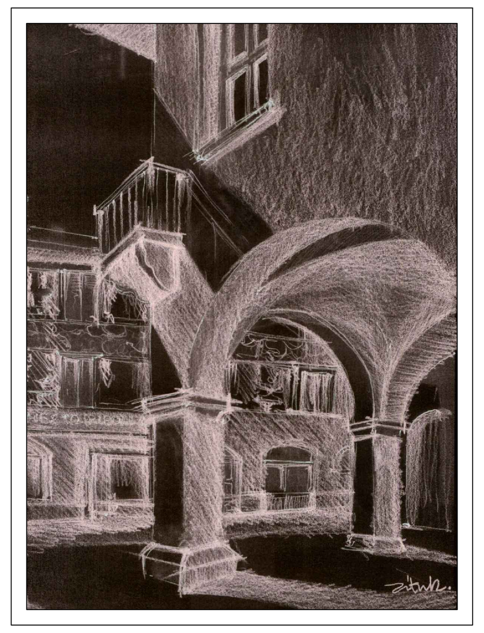
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT 2.0

DOCUMENTO DI PIANO

PREVISIONI DEL PIANO TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DEI SERVIZI * PIANO DELLE REGOLE
DOTT. ING. ELISABETTA NANI
Ufficio Tecnico Comunale
Area Urbanistica e Gestione del Territorio
* * * * * *
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO
Ufficio Tecnico Comunale
Area Sportello Unico Edilizia e Ambiente
* * * * * *
ANALISI DELL'EDIFICATO:
DOTT. ARCH. MARIANGELA CARLESSI
Via Mazzini, 55 - Alzano Lombardo
DOTT. ARCH. FABRIZIO BONOMI
Via Corsica, 118 - Brescia
* * * * * *
COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA
E SISMICA DEL PGT
STUDIO G.E.A. snc
Via Tezze, 1 - Ranica
* * * * * *
UFFICIO DI PIANO:
Dott. Ing. Elisabetta Nani
Dott. Arch. Alessandro Colombo
Dott. Arch. Patrizia Patelli
Dott. Arch. Paolo Zenoni



adottato dal C.C. con deliberazione n. del

approvato dal C.C. con deliberazione n. del

IL SINDACO
Doriano Bendotti

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Camillo Bertocchi

IL SEGRETARIO
dott. Salvatore Alletto

data: FEBBRAIO 2014

SCALA 1:25.000

A/6