

**LEGENDA**

CONFINE COMUNALE

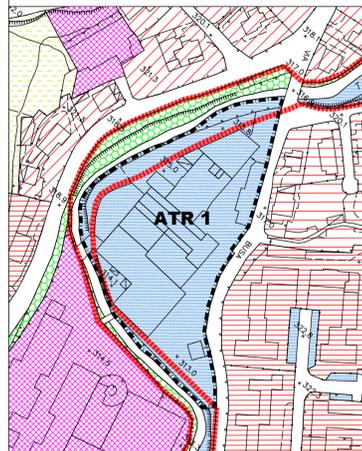
**SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)**

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR

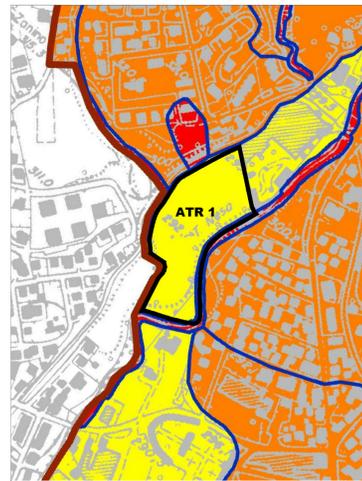
PERIMETRO PLUS "NATURASERIO"

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)**

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR



**PREVISIONI URBANISTICHE  
SCALA 1:2.000**



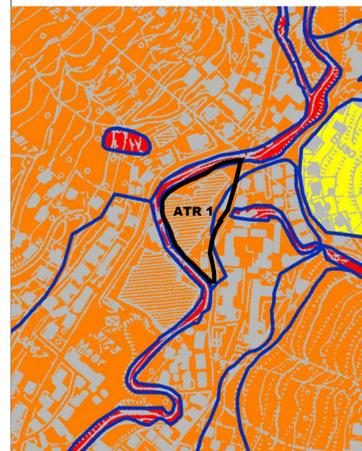
**LEGENDA**

PERIMETRO ATR

**CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

Per la normativa di fattibilità associata a ciascuna classe e sottoclasse occorre fare riferimento alle Norme Geologiche di Piano allegate alla Relazione Tecnica.



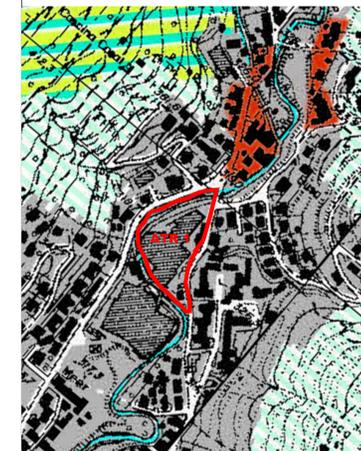
**TAVOLA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA  
SCALA 1:5.000**



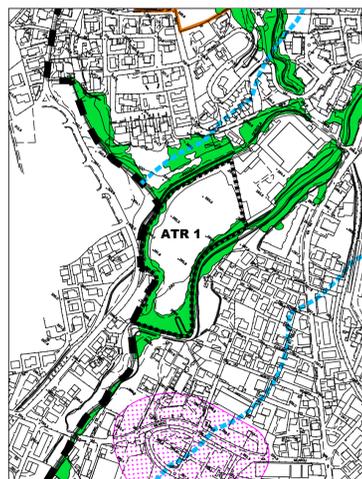
**LEGENDA**

PERIMETRO ATR

AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE



**PTCP - TAVOLA E4 - ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI  
SCALA 1:5.000**



**LEGENDA**

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO ATR

AMBITI BOSCATI (ambiti definiti dal Piano di Indirizzo Forestale) D.lgs. 42/2004 - art. 142, lettera g

AMBITI DI RISPETTO DEI Fiumi E DEI LAGHI D.lgs. 42/2004 - art. 142, lettera c

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO D.lgs. 42/2004 art. 142 lettera m

BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO D.lgs. 42/2004 art. 10-11

VINCOLO CIMITERIALE D.P.R. 285/1990 art. 57

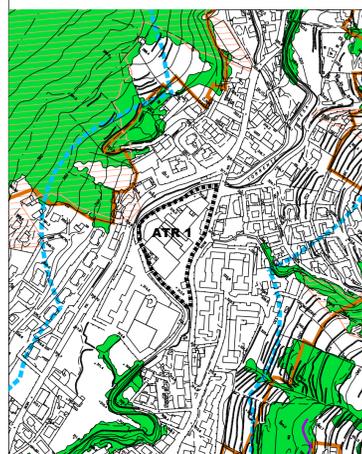
AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)

LIMITE VINCOLO AEROPORTUALE (art. 707 codice della navigazione) Q.TA ALTIMETRICA 374.95 m.s.l.m.

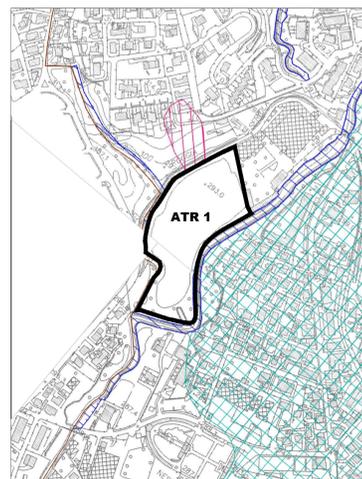
ELETTRODOTTO AEREO TENSIONE NOMINALE 132 kv

ELETTRODOTTO AEREO TENSIONE NOMINALE 220 kv

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO (DPR 495/1992)



**TAVOLA DEI VINCOLI AMMINISTRATIVI  
SCALA 1:5.000**



**LEGENDA**

PERIMETRO ATR

**VINCOLI DERIVANTI DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRANORDINATA**

Area P.A.I. elaborato 2 (trans)  
Pa - Area di frana attiva  
Fg - Area di frana stabile  
Fb - Area di frana instabile o stabilizzata  
Fq - Area di frana sismica (spuntiforme)

Area P.A.I. elaborato 2 (rispetto in massa su conoidi)  
Cp - Area di conoidi attive parzialmente protette  
Cn - Area di conoidi non recentemente attivati o completamente protette

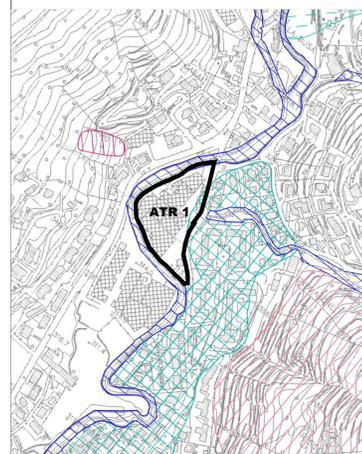
Area P.A.I. elaborato 2 (fenomeni torrentizi)  
Ea - Area a pericolosità molto elevata di esondazione torrentizia

Area P.A.I. elaborato 8 (fasci fluviali ex P.S.F.F.)  
Area ricadenti in fascia fluviale A  
Area ricadenti in fascia fluviale B  
Area ricadenti in fascia fluviale C

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA  
Per la rappresentazione di questo vincolo si vede lo studio del Reticolo Idrico comunale

VINCOLI DI CARATTERE IDROGEOLOGICO  
Zona di salvaguardia delle captazioni idropotabili  
Zona di tutela assoluta: raggio di 10 m dalla captazione  
Zona di rispetto: raggio 200 m dalla captazione (a ridosso) (D.Lgs. 152/2006 art. 56)

GEOSITI - SITI DI INTERESSE GEOLOGICO  
Siti di interesse geologico-paleontologico (ubicazioni indicative)



**TAVOLA DEI VINCOLI GEOLOGICI  
SCALA 1:5.000**

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
PGT 2.0**

**DOCUMENTO DI PIANO  
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - ATR**

---

DOCUMENTO DI PIANO  
PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE  
DOTT. ING. ELISABETTA NANI  
Ufficio Tecnico Comunale  
Area Urbanistica e Gestione del Territorio  
\*\*\*\*\*  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:  
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO  
Ufficio Tecnico Comunale  
Area Spettro Unico Edilizia e Ambiente  
\*\*\*\*\*  
ANALISI DELL'EDIFICATO:  
DOTT. ARCH. MARIANGELA CARLESSI  
Via Mazzini, 55 - Alzano Lombardo  
DOTT. ARCH. FABRIZIO BONOMI  
Via Corsica, 18 - Brescia  
\*\*\*\*\*  
COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA  
STUDIO G.E.A. snc  
Via Tezze, 1 - Ronica  
\*\*\*\*\*  
UFFICIO DI PIANO:  
Dott. Ing. Elisabetta Nani  
Dott. Arch. Alessandro Colombo  
Dott. Arch. Patrizia Paselli  
Dott. Arch. Paolo Zenoni

---

adottato dal C.C. con deliberazione n. del  
approvato dal C.C. con deliberazione n. del

**IL SINDACO**  
Doriano Bendotti

**L'ASSESSORE AL TERRITORIO**  
Camillo Bertocchi

**IL SEGRETARIO**  
dott. Salvatore Altieri

---

data: FEBBRAIO 2014

---

SCALA 1:2.000 / 1:5.000

A/11