

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

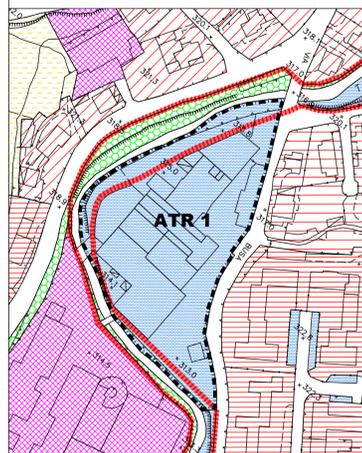
SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - ATR

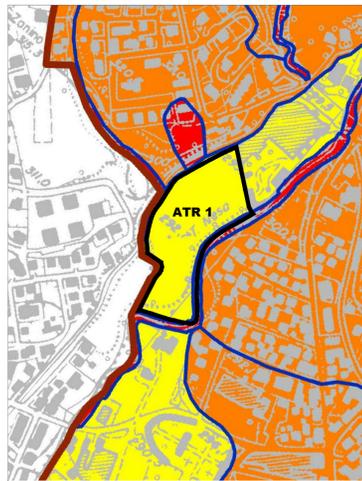
PERIMETRO PLUS "NATURSERIO"

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR



**PREVISIONI URBANISTICHE
SCALA 1:2.000**



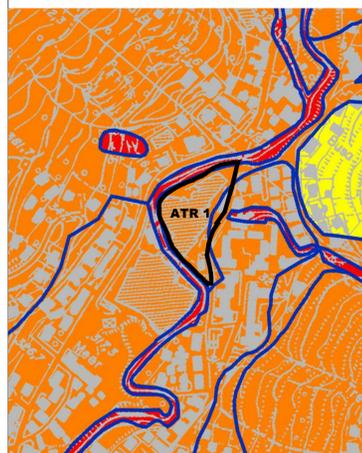
LEGENDA

PERIMETRO ATR

CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

Per la normativa di fattibilità associata a ciascuna classe e sottoclasse occorre fare riferimento alle Norme Geologiche di Piano allegate alla Relazione Tecnica.



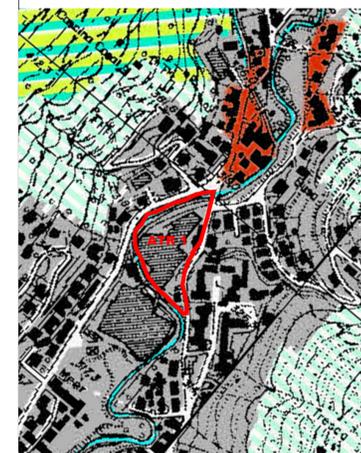
**TAVOLA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA
SCALA 1:5.000**



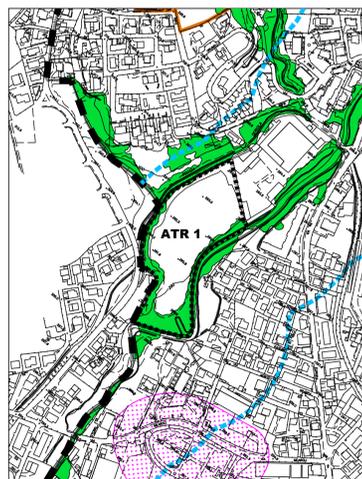
LEGENDA

PERIMETRO ATR

AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE



**PTCP - TAVOLA E4 - ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI
SCALA 1:5.000**



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO ATR

AMBITI BOSCATI (ambiti definiti dal Piano di Indirizzo Forestale) D.lgs. 42/2004 - art. 142, lettera g

AMBITI DI RISPETTO DEI Fiumi E DEI LAGHI D.lgs. 42/2004 - art. 142, lettera c

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO D.lgs. 42/2004 art. 142 lettera m

BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO D.lgs. 42/2004 art. 10-11

VINCOLO CIMITERIALE D.P.R. 285/1990 art. 57

AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)

LIMITE VINCOLO AEROPORTUALE (art. 707 codice della navigazione) Q.TA ALTIMETRICA 374.95 m.s.l.m.

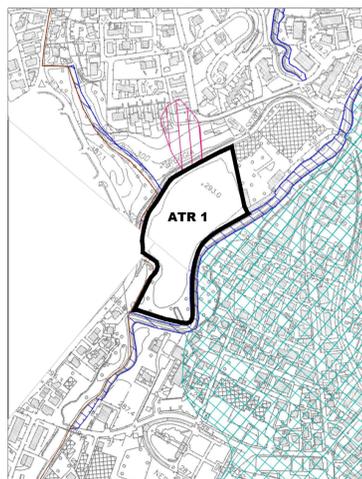
ELETTRODOTTO AEREO TENSIONE NOMINALE 132 kv

ELETTRODOTTO AEREO TENSIONE NOMINALE 220 kv

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO (DPR 495/1992)



**TAVOLA DEI VINCOLI AMMINISTRATIVI
SCALA 1:5.000**



LEGENDA

PERIMETRO ATR

VINCOLI DERIVANTI DAGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRANORDINATA

Area P.A.I. elaborato 2 (trans)

Pa - Area di frana attiva

Pc - Area di frana inossessata

Ps - Area di frana in fase di stabilizzazione

Pq - Area di frana in fase di consolidamento (pericolosa)

Area P.A.I. elaborato 2 (rispetto in massa su conoidi)

Cp - Area di conoidi attive parzialmente protette

Cs - Area di conoidi non recentemente attivati o completamente protette

Area P.A.I. elaborato 2 (fenomeni torrenziali)

Ea - Area a pericolosità molto elevata di esondazione torrenziale

Area P.A.I. elaborato 8 (fasci fluviali ex P.S.F.F.)

Area ricadenti in fascia fluviale A

Area ricadenti in fascia fluviale B

Area ricadenti in fascia fluviale C

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA

Per la rappresentazione di questo vincolo fa fede lo studio del Reticolo Idrico comunale

VINCOLI DI CARATTERE IDROGEOLOGICO

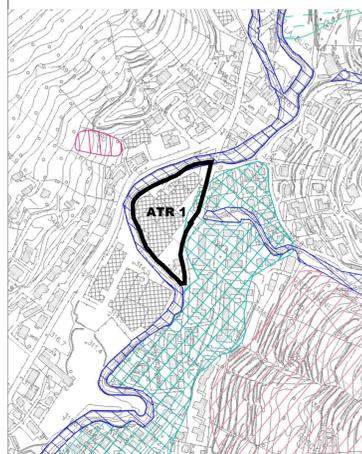
Zona di salvaguardia delle captazioni idropotabili

Zona di tutela assoluta: raggio di 10 m dalla captazione

Zona di rispetto: raggio 200 m dalla captazione (a ridosso) (D.l.g. 152/2006 art. 56)

GEOSITI - SITI DI INTERESSE GEOLOGICO

Siti di interesse geologico-paleontologico (ubicazioni indicative)



**TAVOLA DEI VINCOLI GEOLOGICI
SCALA 1:5.000**

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT 2.0**

**DOCUMENTO DI PIANO
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - ATR**

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE
DOTT. ING. ELISABETTA MANI
Ufficio Tecnico Comunale
Area Urbanistica e Gestione del Territorio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO
Ufficio Tecnico Comunale
Area Spettacolo, Turismo, Cultura e Ambiente

ANALISI DELL'EDIFICATO:
DOTT. ARCH. MARIANGELA CARLESSE
Via Manzoni, 55 - Alzano Lombardo
DOTT. ARCH. FABRIZIO DECONI
Via Corsica, 118 - Brescia

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA
SISMICA DEL POT
STUDIO G.L.A. sas
Via Terzo, 1 - Ranica

UFFICIO DI PIANO:
Dott. Ing. Elisabetta Mani
Dott. Arch. Alessandro Colombo
Dott. Arch. Patrizia Padellani
Dott. Arch. Paolo Zenevi

Adottato dal C.C. con deliberazione n. 16 del 28/03/2014
Approvato dal C.C. con deliberazione n. 63 del 15/12/2014

IL SINDACO
Anna Maria Novak

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Marco Lameri

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Breda

data: DICEMBRE 2014

SCALA 1:2.000 / 1:5.000

A/11