

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0

PIANO DELLE REGOLE ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE PROGETTO: schede di rilievo e di progetto - fotodocumentazione - OLERA -

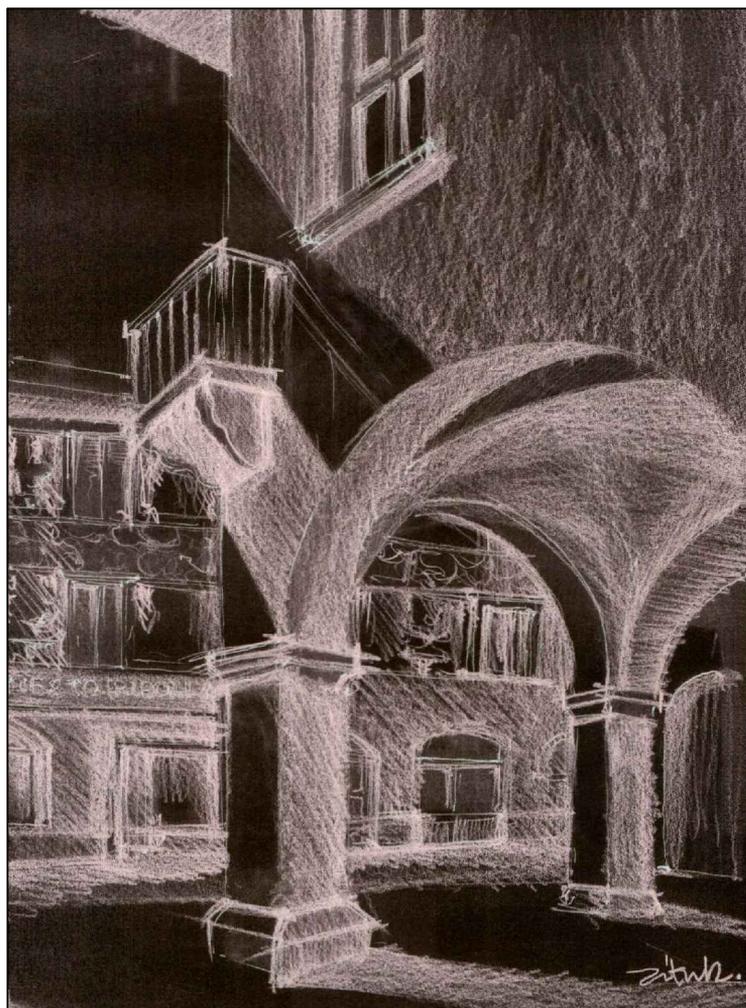
DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DEI SERVIZI * PIANO DELLE REGOLE
DOTT. ING. ELISABETTA NANI
Ufficio Tecnico Comunale
Area Urbanistica e Gestione del Territorio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO
Ufficio Tecnico Comunale
Area Sportello Unico Edilizia e Ambiente

ANALISI DELL'EDIFICATO:
DOTT. ARCH. MARIANGELA CARLESSI
Via Mazzini, 55 - Alzano Lombardo
DOTT. ARCH. FABRIZIO BONOMI
Via Corsica, 118 - Brescia

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA
E SISMICA DEL PGT
STUDIO G.E.A. snc
Via Tezze, 1 - Ranica

UFFICIO DI PIANO:
Dott. Ing. Elisabetta Nani
Dott. Arch. Alessandro Colombo
Dott. Arch. Patrizia Patelli
Dott. Arch. Paolo Zenoni



adottato dal C.C. con deliberazione n. del
approvato dal C.C. con deliberazione n. del

IL SINDACO
Doriano Bendotti

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Camillo Bertocchi

IL SEGRETARIO
dott. Salvatore Alletto

data: DICEMBRE 2013

SCALA

Cs/9D

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

RILEVAMENTO	SUPERFICIE	MQ.	240	130	140	120	80	85	16	45	55	166	
	PIANI	N.	3	2	3	3	2	3	1	3	3	4	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	8	8	7	9	3	8	8	12	
	VOLUME	MC.	2160	910	1120	960	560	765	48	360	440	1992	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X	X	X					
		parzialmente degradato			X								
		non degradato	X	X					X	X	X	X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro						X					
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X	X		X	X						
totalmente trasformato				X					X	X	X		
nuova costruzione									X				
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X					X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE				X	X							
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X	X				X	X	X	X		
	MISTA												
	ALTRO USO												

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X									
		IV		X	X	X	X	X		X	X	X
		V							X			
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI					X	X						

NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 5 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 6 = PORTALE/PASSAGGIO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	85	90	30	80	65	65	220	110	50	40
PIANI	N.	2	3	2	3	3	3	3	4	3	3
ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	5	8	7	8	8	12	8	8
VOLUME	MC.	595	720	150	640	455	520	1760	1320	400	320

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X	X						X	X
		parzialmente degradato	X			X		X	X			
		non degradato					X			X		

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									X	X
		marginalmente trasformato		X	X			X				
		parzialmente trasformato	X			X			X	X		
		totalmente trasformato					X					
		nuova costruzione superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X	X							X	X
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE						X	X			
	MISTA										
	ALTRO USO			X							
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE				X	X			X		
	MISTA										
	ALTRO USO										

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III								X		
		IV	X	X	X	X	X	X	X		X	X
		V										
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI						X		X		
---------------------	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 16 = PORTALE
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 18 = ARCO ACCESSO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	60	75	23	145	100	35	45	50	35	70	
	PIANI	N.	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	8	8	8	6	6	6	8	8	9	
	VOLUME	MC.	480	600	184	1160	600	210	270	400	280	630	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato							X				
		parzialmente degradato		X	X	X							
		non degradato	X				X		X	X	X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X	X	X		X		X	X	X	X	X
		totalmente trasformato				X		X					
		nuova costruzione superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X		X								
	MISTA												
	ALTRO USO						X						
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X		X		X	X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO												

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
				24	23				29	28	

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III					X		X	X	X	
		IV	X	X	X	X						X
		V						X				
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 25 = SANTELLA
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 22 = PORTALE/PASSAGGIO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 36 = PORTALE/PASSAGGIO
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	22	35	45	75	85	95	110	30	100	130
PIANI	N.	2	1	2/3	3	3	3	3	3	2	3
ALTEZZA MEDIA	M.	5	3	6	9	8	8	9	9	6	9
VOLUME	MC.	110	105	270	675	680	760	990	270	600	1170

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X					X	X		
		parzialmente degradato									
		non degradato		X	X	X	X			X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato	X					X	X			
		parzialmente trasformato					X				X	X
		totalmente trasformato			X	X				X		
		nuova costruzione superfetazione		X								

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X	X			
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO	X									
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X	X	X			X	X	X
	MISTA										
	ALTRO USO		X								

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III					X	X	X			
		IV	X		X	X					X	X
		V		X						X		
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	125	50	180	45	190	390	110	140	105	70	
	PIANI	N.	3	3	3	2/3	3	1	3	2	2	2	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	8	8	7	8	15	10	6	7	7	
	VOLUME	MC.	1125	400	1440	315	1520	5850	1100	840	735	490	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato								X			
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro							X				
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato		X		X	X			X	X	X	
		totalmente trasformato	X		X								X
		nuova costruzione superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X		X	X			X	X	X		
	MISTA											X	
	ALTRO USO			X				X					

P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	GRADO DI INTERVENTO	I							X				
		II											
		III				X	X			X			
		IV	X	X	X						X	X	X
		V											
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI													

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 48 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	125	30	85	60	95	45	90	65	16	125
PIANI	N.	3	2	3	1	3	1	3	3	2	4
ALTEZZA MEDIA	M.	10	7	8	5	9	5	9	8	5	10
VOLUME	MC.	1250	210	680	300	855	225	810	520	80	1250

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X				
		parzialmente degradato			X					X	
		non degradato	X	X		X		X	X	X	

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro				X						
		marginalmente trasformato			X		X	X				
		parzialmente trasformato	X	X						X	X	X
		totalmente trasformato							X			
		nuova costruzione superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA						X			X		
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X							
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X					X			X
	MISTA										
	ALTRO USO				X		X			X	

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I			X						
		II									
		III	X		X			X		X	
		IV		X			X		X		X
		V									
		VI									

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	90	70	200	135	75	33	72	102	23	135
PIANI	N.	2	3	3	3	3	3	3	3	1	2
ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	9	8	8	8	9	8	3	7
VOLUME	MC.	630	560	1800	1080	600	264	648	816	69	945

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									
		parzialmente degradato		X							
		non degradato	X		X	X	X	X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato		X	X	X	X	X	X	X		
		totalmente trasformato	X									
		nuova costruzione superfetazione									X	X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA						X					
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X								
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X	X		X	X	X		X
	MISTA										
	ALTRO USO									X	

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III			X		X	X				
		IV	X	X		X			X	X		
		V									X	X
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 65 = PORTICATO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	135	85	17	26	80	110	110	60	155	70
PIANI	N.	3	3	1	1	2	2	2	3	2	2
ALTEZZA MEDIA	M.	8	7	3	3	7	7	7	8	6	7
VOLUME	MC.	1080	595	51	78	560	770	770	480	930	490

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X				
		parzialmente degradato			X			X	X	X	X
		non degradato	X	X		X					

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro					X					
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato		X					X	X	X	X
		totalmente trasformato	X									
		nuova costruzione superfetazione			X	X						

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA						X					
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE									X	
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X				X	X	X		X
	MISTA										
	ALTRO USO			X	X						

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III					X	X				X
		IV	X	X					X	X	X	
		V			X	X						
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 73 - 74 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 79 = AFFRESCO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 80 = PORTALE
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	33	21	32	155	130	100	70	150	41	95	
	PIANI	N.	3	1	3	3	3	3	3	2	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	3	9	8	9	9	8	7	9	9	
	VOLUME	MC.	264	63	288	1240	1170	900	560	1050	369	855	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X									
		parzialmente degradato											
		non degradato	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato										X	
		parzialmente trasformato	X	X	X		X						X
		totalmente trasformato				X		X	X	X			
		nuova costruzione superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA				X	X		X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X		X	X	X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO												

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III			X		X				X	X
		IV	X	X		X		X	X	X		
		V										
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 84 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SUPERFICIE	MQ.	90	33	45	115	185	105	65	140	115	150
PIANI	N.	3	2	3	2	3	1	2	2	3	2
ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	9	6	8	3	7	8	9	7
VOLUME	MC.	810	231	405	690	1480	315	455	1120	1035	1050

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X					
		parzialmente degradato		X							
		non degradato	X		X		X	X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato				X						
		parzialmente trasformato		X								
		totalmente trasformato	X		X		X		X	X	X	X
		nuova costruzione superfetazione						X				

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA					X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X		X		X	X	X	X
	MISTA										
	ALTRO USO						X				

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III		X								
		IV	X		X	X	X				X	X
		V						X	X	X		
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 96 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	101	102	103	104	105	106a	106b	107	108	109	110
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	135	135	90	100	30	45	50	70	105	10	80
PIANI	N.	2	3	2	2	2	2	3	3	3	1	2
ALTEZZA MEDIA	M.	7	8	6	6	5	6	8	10	9	3	
VOLUME	MC.	945	1080	540	600	150	270	400	700	945	30	0

RILEVAMENTO	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X			X	X	X				
		parzialmente degradato		X					X		X	X
		non degradato			X				X	X		

RILEVAMENTO	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro	X					X				
		marginalmente trasformato				X						
		parzialmente trasformato							X	X		X
		totalmente trasformato		X	X							
		nuova costruzione					X		X			X

	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X			X	X	X				
RILEVAMENTO	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X								
		MISTA										
		ALTRO USO										
RILEVAMENTO	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE						X	X	X		X
		MISTA										
		ALTRO USO			X							X

P	R	O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	101	102	103	104	105	106a	106b	107	108	109	110
---	---	---	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-----	-----	-----	-----

RILEVAMENTO	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III	X										
		IV		X	X	X	X	X		X	X		X
		V								X			X
		VI											

VINCOLI PARTICOLARI												
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 101 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 109 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	100	50	35	90	75	75	85	34	45	65
PIANI	N.	3	2	4	3	2	2	3	3	3	1
ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	11	8	7	7	9	8	8	3
VOLUME	MC.	900	350	385	720	525	525	765	272	360	195

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									
		parzialmente degradato									
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X	X			X	X	X	X	X	
		totalmente trasformato			X	X						
		nuova costruzione superfetazione										X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	MISTA										
	ALTRO USO										X

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
-------------	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III		X		X	X	X	X			
		IV	X		X					X	X	
		V										X
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 114 = PORTALE/PASSAGGIO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	100	36	50	28	22	75	55	120	65	65
PIANI	N.	3	2	3	1	1	3	3	3	3	2
ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	8	3	3	8	8	11	9	7
VOLUME	MC.	900	252	400	84	66	600	440	1320	585	455

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									
		parzialmente degradato								X	
		non degradato	X	X	X	X	X	X	X	X	

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato	X		X				X			X
		totalmente trasformato		X				X		X	X	
		nuova costruzione superfetazione				X	X					

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											X
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X							
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X			X	X	X	X	X	
	MISTA										
	ALTRO USO				X						

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
-------------	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X									
		IV		X	X			X	X		X	X
		V				X	X			X		
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 124 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SUPERFICIE	MQ.	42	120	180	115	30	55	74	70	60	60
PIANI	N.	2	1	4	1	2	1	1	1	1	1
ALTEZZA MEDIA	M.	6	3	10	3	6	3	3	3	3	3
VOLUME	MC.	252	360	1800	345	180	165	222	210	180	180

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato					X				
		parzialmente degradato									
		non degradato	X	X	X	X		X	X	X	X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									
		marginalmente trasformato									
		parzialmente trasformato	X				X				
		totalmente trasformato									
		nuova costruzione		X	X	X		X	X	X	X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO					X					
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X							
	MISTA										
	ALTRO USO		X		X		X	X	X	X	X

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
-------------	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X		X		X					
		V		X		X		X	X	X	X	X
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO II = RISANAMENTO CONSERVATIVO III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA VI = DEMOLIZIONE	UNITA' 132 - 134 -136 - 137 - 138 - 139 - 140= NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': OLERA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	141	142												
--------------------------	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SUPERFICIE	MQ.	40	45											
PIANI	N.	1	1											
ALTEZZA MEDIA	M.	3	3											
VOLUME	MC.	120	135											

R D E G R A D O	CONDIZIONI DI	molto degradato												
		parzialmente degradato												
		non degradato	X	X										

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro												
		marginalmente trasformato												
		parzialmente trasformato												
		totalmente trasformato												
		nuova costruzione superfetazione	X	X										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA														
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE													
	MISTA													
	ALTRO USO													
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE													
	MISTA													
	ALTRO USO	X	X											

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	141	142											
-------------	------------------------------------	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I												
		II												
		III												
		IV												
		V	X	X										
		VI												

VINCOLI PARTICOLARI														
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 141 - 142 = NON UTILIZZABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

FOTODOCUMENTAZIONE



FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



FOTO N. 5



FOTO N. 6



FOTO N. 7



FOTO N. 8



FOTO N. 9



FOTO N. 10



FOTO N. 11



FOTO N. 12



FOTO N. 13



FOTO N. 14



FOTO N. 15



FOTO N. 16



FOTO N. 17



FOTO N. 18



FOTO N. 19



FOTO N. 20



FOTO N. 21



FOTO N. 22



FOTO N. 23



FOTO N. 24



FOTO N. 25

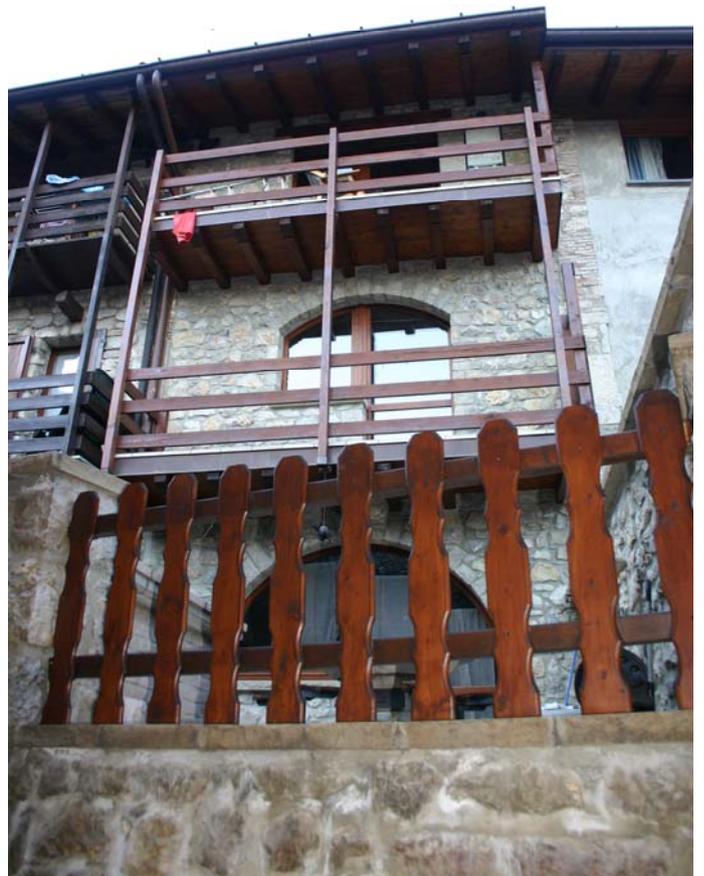


FOTO N. 26



FOTO N. 27



FOTO N. 28



FOTO N. 29



FOTO N. 30



FOTO N. 31



FOTO N. 32



FOTO N. 33



FOTO N. 34



FOTO N. 35



FOTO N. 36



FOTO N. 37



FOTO N. 38



FOTO N. 39



FOTO N. 40



FOTO N. 41



FOTO N. 42



FOTO N. 43



FOTO N. 44



FOTO N. 45



FOTO N. 46



FOTO N. 47



FOTO N. 48



FOTO N. 49



FOTO N. 50



FOTO N. 51



FOTO N. 52



FOTO N. 53



FOTO N. 54



FOTO N. 55



FOTO N. 56



FOTO N. 57



FOTO N. 58



FOTO N. 59



FOTO N. 60



FOTO N. 61



FOTO N. 62



FOTO N. 63



FOTO N. 64



FOTO N. 65



FOTO N. 66



FOTO N. 67



FOTO N. 68



FOTO N. 69



FOTO N. 70



FOTO N. 71



FOTO N. 72



FOTO N. 73



FOTO N. 74



FOTO N. 75



FOTO N. 76



FOTO N. 77



FOTO N. 78



FOTO N. 79



FOTO N. 80



FOTO N. 81



FOTO N. 82



FOTO N. 83



FOTO N. 84



FOTO N. 85



FOTO N. 86



FOTO N. 87



FOTO N. 88



FOTO N. 89



FOTO N. 90



FOTO N. 91



FOTO N. 92



FOTO N. 93



FOTO N. 94



FOTO N. 95



FOTO N. 96



FOTO N. 97



FOTO N. 98



FOTO N. 99



FOTO N. 100



FOTO N. 101



FOTO N. 102



FOTO N. 102b



FOTO N. 103



FOTO N. 104



FOTO N. 105



FOTO N. 106



FOTO N. 107



FOTO N. 108



FOTO N. 109



FOTO N. 110



FOTO N. 111



FOTO N. 112



FOTO N. 113



FOTO N. 114

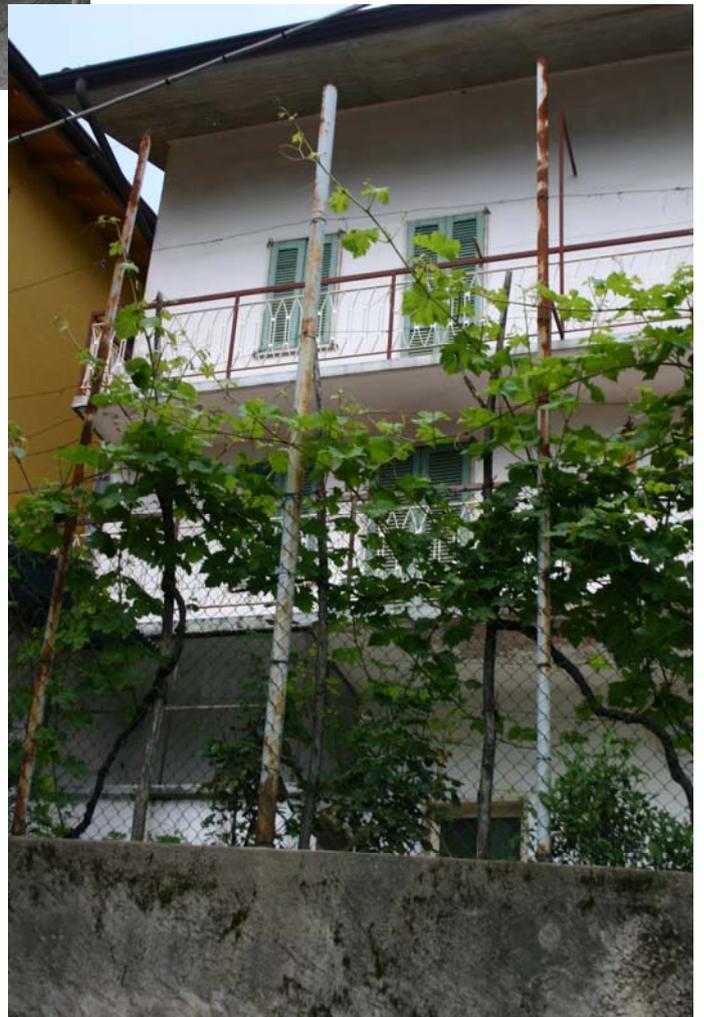


FOTO N. 115



FOTO N. 116



FOTO N. 117



FOTO N. 118



FOTO N. 119



FOTO N. 120



FOTO N. 121



FOTO N. 122



FOTO N. 123



FOTO N. 124



FOTO N. 125



FOTO N. 126



FOTO N. 127



FOTO N. 128



FOTO N. 129



FOTO N. 130



FOTO N. 131



FOTO N. 132



FOTO N. 133



FOTO N. 134



FOTO N. 135



FOTO N. 136



FOTO N. 137



FOTO N. 138



FOTO N. 139



FOTO N. 140

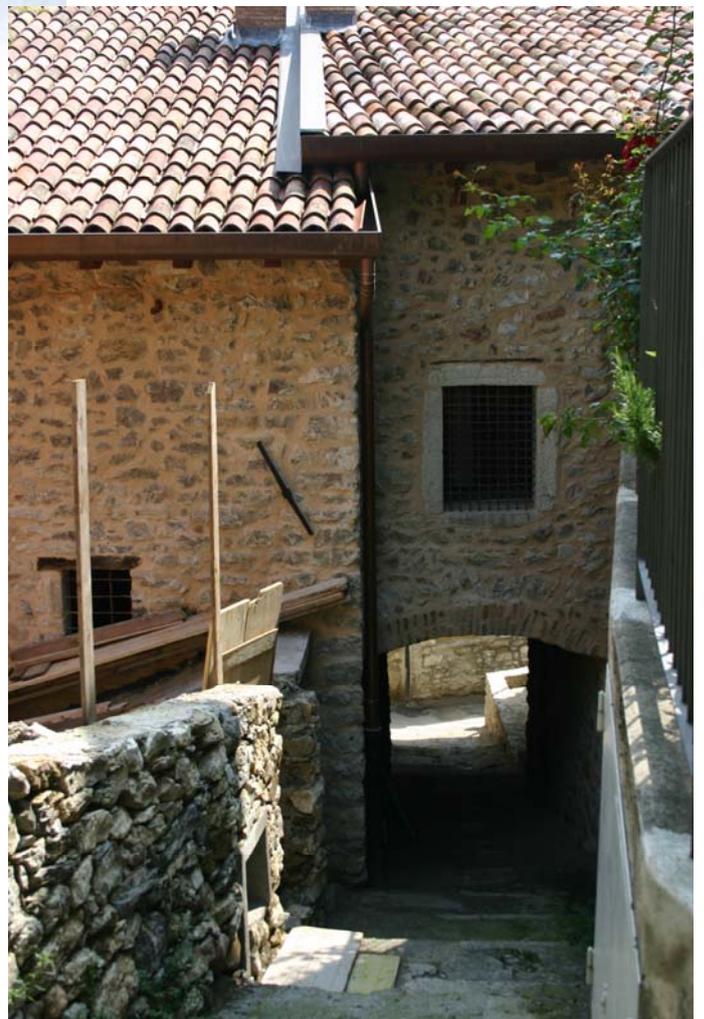


FOTO N. 141



FOTO N. 142



FOTO N. 143



FOTO N. 144



FOTO N. 145



FOTO N. 146



FOTO N. 147



FOTO N. 148



FOTO N. 149



FOTO N. 150



FOTO N. 151



FOTO N. 152



FOTO N. 153

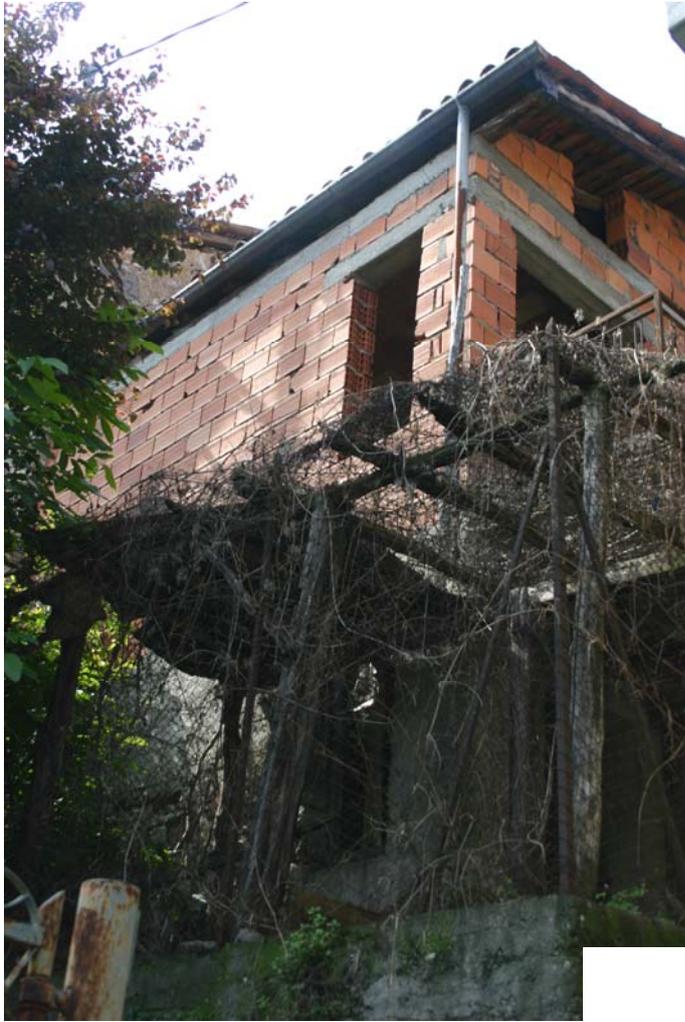


FOTO N. 154

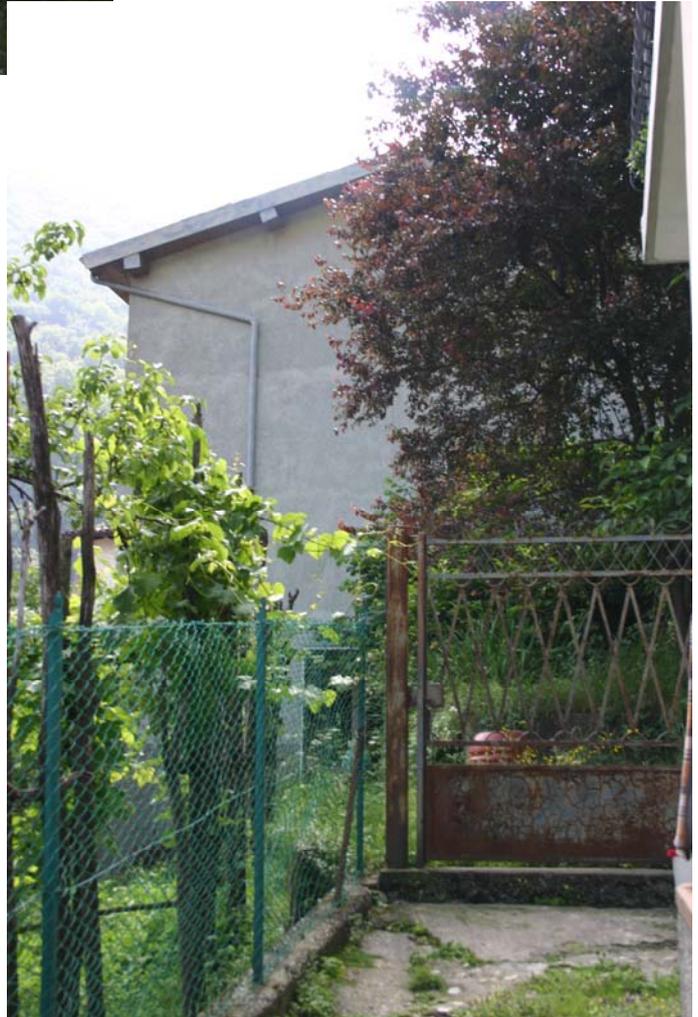


FOTO N. 155



FOTO N. 156



FOTO N. 157



FOTO N. 158



FOTO N. 159



FOTO N. 160



FOTO N. 161



FOTO N. 162



FOTO N. 163



FOTO N. 164



FOTO N. 165



FOTO N. 166



FOTO N. 167



FOTO N. 168



FOTO N. 169



FOTO N. 170



FOTO N. 171



FOTO N. 172



FOTO N. 173



FOTO N. 174



FOTO N. 175



FOTO N. 176



FOTO N. 177



FOTO N. 178

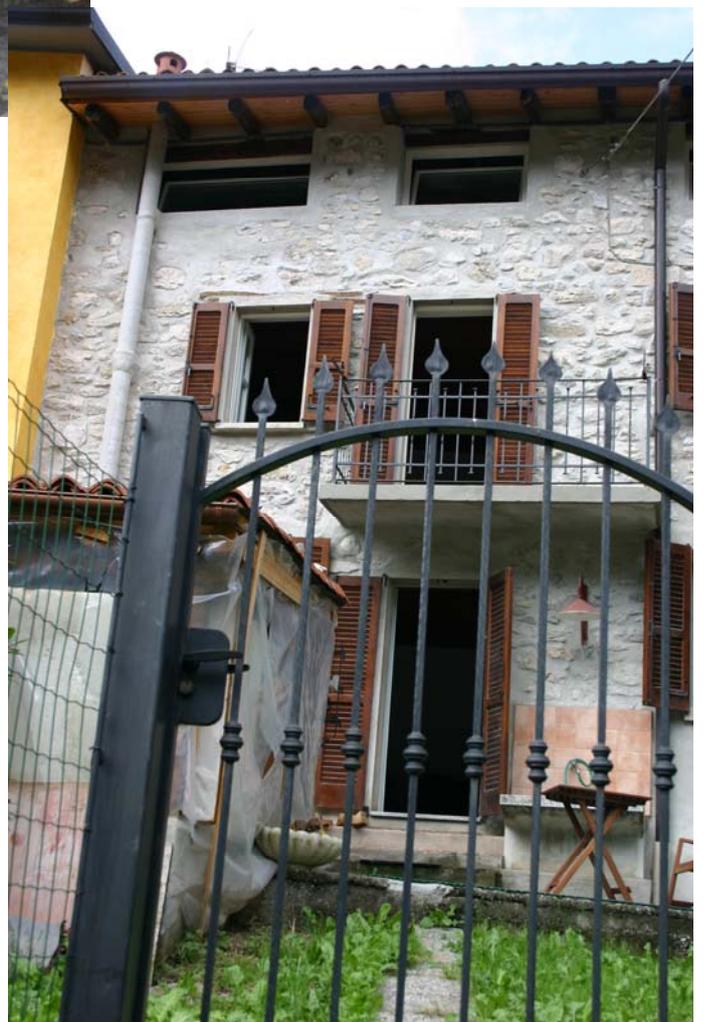


FOTO N. 179



FOTO N. 180



FOTO N. 181



FOTO N. 182



FOTO N. 183



FOTO N. 184



FOTO N. 185



FOTO N. 186



FOTO N. 187



FOTO N. 188



FOTO N. 189



FOTO N. 190



FOTO N. 191



FOTO N. 192



FOTO N. 193



FOTO N. 194



FOTO N. 195



FOTO N. 196