

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0

PIANO DELLE REGOLE ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE PROGETTO: schede di rilievo e di progetto - ALZANO SOPRA -

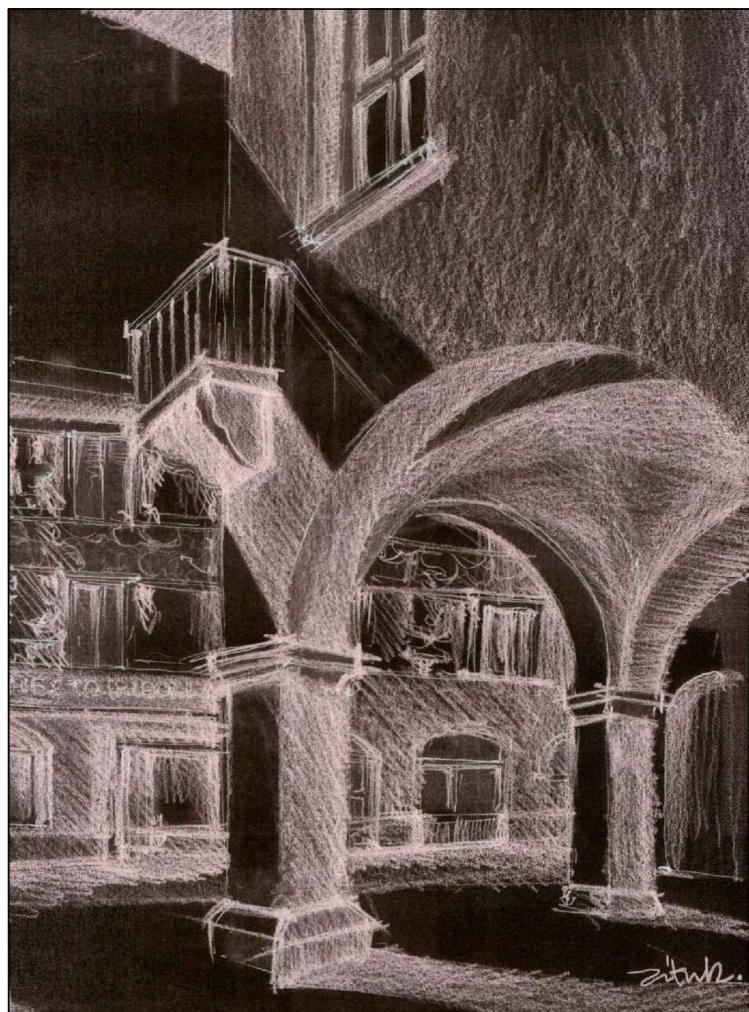
DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DEI SERVIZI * PIANO DELLE REGOLE
DOTT. ING. ELISABETTA NANI
Ufficio Tecnico Comunale
Area Urbanistica e Gestione del Territorio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO
Ufficio Tecnico Comunale
Area Sportello Unico Edilizia e Ambiente

ANALISI DELL'EDIFICATO:
DOTT. ARCH. MARIANGELA CARLESSI
Via Mazzini, 55 - Alzano Lombardo
DOTT. ARCH. FABRIZIO BONOMI
Via Corsica, 118 - Brescia

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA
E SISMICA DEL PGT
STUDIO G.E.A. snc
Via Tezze, 1 - Ranica

UFFICIO DI PIANO:
Dott. Ing. Elisabetta Nani
Dott. Arch. Alessandro Colombo
Dott. Arch. Patrizia Patelli
Dott. Arch. Paolo Zenoni



adottato dal C.C. con deliberazione n. del
approvato dal C.C. con deliberazione n. del

IL SINDACO
Doriano Bendotti

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Camillo Bertocchi

IL SEGRETARIO
dott. Salvatore Alletto

data: DICEMBRE 2013

SCALA

Cs/9C

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

RILEVAMENTO	SUPERFICIE	MQ.	220	695	340	620	635	265	290	155	235	21	
	PIANI	N.	3	5	4	3	3	3	2	2	4	1	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	12	11	10	9	10	6	6	12	3	
	VOLUME	MC.	1980	8340	3740	6200	5715	2650	1740	930	2820	63	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato								X	X		
		parzialmente degradato							X			X	X
		non degradato	X	X	X	X	X						
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato						X		X	X		
		totalmente trasformato							X			X	
		nuova costruzione	X	X	X	X							X
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA									X	X			
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE							X					
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X							X		
	MISTA				X	X							
	ALTRO USO											X	

PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	GRADO DI INTERVENTO	I										
II												
III												
IV					X	X	X					
V		X	X	X					X	X	X	X
VI												
VINCOLI PARTICOLARI							X					

NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 5 = FACIATA VIA VALLE E PORTALI
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 12 = AUTORIMESSA NON COMPUTABILE PER RECUPERO VOLUMETRICO
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	75	175	245	65	85	115	280	220	235	41	
	PIANI	N.	2	1	2	1	1	2	3	4	3	1	
	ALTEZZA MEDIA	M.	7	3	6	6	6	9	8	12	9	3	
	VOLUME	MC.	525	525	1470	390	510	1035	2240	2640	2115	123	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X	X		X	X	X		
		parzialmente degradato	X										X
		non degradato		X	X				X				
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato									X		
		parzialmente trasformato				X	X	X	X			X	
		totalmente trasformato	X		X								
		nuova costruzione		X									X
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X						X	X	X	X		
	MISTA												
	ALTRO USO		X	X	X	X						X	

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	G E T O	I										
II												
III												
IV								X	X	X	X	
V		X	X	X	X	X						X
VI												
VINCOLI PARTICOLARI									X			

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 17 = PORTALE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	280	52	290	80	210	350	80	400	195	100
PIANI	N.	3	1	3	2	3	4	2	3	6	2
ALTEZZA MEDIA	M.	9	3	9	6	9	12	6	9	19	7
VOLUME	MC.	2520	156	2610	480	1890	4200	480	3600	3705	700

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X	X		X	X		X		
		parzialmente degradato			X			X		X	X
		non degradato									

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro									
		marginalmente trasformato			X	X					
		parzialmente trasformato	X				X	X	X		
		totalmente trasformato									X
		nuova costruzione		X						X	X
	superfetazione										

	PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA	X	X		X						
	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X						
		MISTA					X				
		ALTRO USO						X			
	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE								X	X
		MISTA					X		X		
		ALTRO USO									

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		22	21								

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III			X	X						
		IV	X				X	X	X			
		V		X						X	X	X
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI			X		X	X				
---------------------	--	--	---	--	---	---	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 21-22 = PIANO DI RECUPERO
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 23 = BALCONE
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 25 = FACCIATA PIAZZA S. LORENZO E VIA CAVOUR
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	UNITA' 26 = FACCIATA E PORTALE VIA CAVOUR
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
	VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	120	95	160	195	105	160	60	135	1135	265
PIANI	N.	3	3	3	3	4	2	2	4	3	3
ALTEZZA MEDIA	M.	10	8	9	7	12	6	6	12	10	8
VOLUME	MC.	1200	760	1440	1365	1260	960	360	1620	11350	2120

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato			X	X		X	X		
		parzialmente degradato		X			X			X	
		non degradato	X								X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato			X	X			X	X		
		totalmente trasformato		X			X	X				X
		nuova costruzione	X								X	

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X				
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X							
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X						X		X
	MISTA				X	X		X		X	
	ALTRO USO										

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV			X	X				X		X
		V	X	X			X	X	X		X	
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI					X				X		
---------------------	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 34 - 38 = FACCIATA VIA CAVOUR
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	41	42	43	44	45	45bis	46	47	48	49	50
--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

SUPERFICIE	MQ.	95	220	25	105	380	100	270	120	240	170	90
PIANI	N.	2	3	2	2	3	1	2	2	3	3	2
ALTEZZA MEDIA	M.	6	9	6	6	9	3	6	6	9	8	7
VOLUME	MC.	570	1980	150	630	3420	300	1620	720	2160	1360	630

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											X	
	parzialmente degradato		X	X		X		X					
	non degradato	X			X		X		X	X			X

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro												
	marginalmente trasformato		X										
	parzialmente trasformato					X		X		X	X		
	totalmente trasformato			X	X								
	nuova costruzione superfetazione	X					X		X				X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA												X	
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE								X				
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X	X			X					X
	MISTA					X				X			
	ALTRO USO						X						

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	41	42	43	44	45	45BIS	46	47	48	49	50
------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

GRADO DI INTERVENTO	I											
	II											
	III					X						
	IV		X					X		X	X	
	V	X		X	X				X			X
	VI						X					

VINCOLI PARTICOLARI		X			X				X		
---------------------	--	---	--	--	---	--	--	--	---	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
I = RESTAURO	UNITA' 42 = FACCIATA VIA CAVOUR
II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 45 = PORTALE ESTERNO E PORTICATO INTERNO
III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 48 = PORTALE
IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	135	70	115	90	50	120	48	150	235	180
PIANI	N.	2	2	3	2	1	1	1	3	4	3
ALTEZZA MEDIA	M.	7	7	9	6	3	4	3	9	12	9
VOLUME	MC.	945	490	1035	540	150	480	144	1350	2820	1620

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato			X	X		X	X		
		parzialmente degradato					X			X	X
		non degradato	X								X

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato			X	X						
		parzialmente trasformato						X	X	X		X
		totalmente trasformato										
		nuova costruzione	X					X				X

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA				X			X	X			
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO										X
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X				X		
	MISTA									X	
	ALTRO USO					X					

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV			X	X				X		X
		V	X	X			X	X	X	X	X	
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI			X	X							
---------------------	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--

N O T E	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	UNITA' 52 = EDIFICIO IN RICOSTRUZIONE
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 53 = PORTALE E FACCIATA ESTERNA
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 54 = FACCIATA ESTERNA
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	105	135	260	185	135	175	430	120	65	40
PIANI	N.	2	4	4	4	3	1	3	3	3	3
ALTEZZA MEDIA	M.	6	10	12	12	9	6	9	9	9	9
VOLUME	MC.	630	1350	3120	2220	1215	1050	3870	1080	585	360

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato						X			
		parzialmente degradato					X		X	X	X
		non degradato	X	X	X	X			X		

I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		marginalmente trasformato										
		parzialmente trasformato		X			X	X		X	X	X
		totalmente trasformato	X		X	X						
		nuova costruzione							X			

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X				
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE					X					
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X						X	X	X
	MISTA	X		X	X			X			
	ALTRO USO										

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
-------------	------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV		X			X			X	X	X
		V	X		X	X		X	X			
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N O T E	I = RESTAURO II = RISANAMENTO CONSERVATIVO III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA VI = DEMOLIZIONE

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RILEVAMENTO	SUPERFICIE	MQ.	30	34	65	14	250	90	100	55	520	115	
	PIANI	N.	3	3	2	1	3	1	1	1	2	1	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	9	6	3	10	3	3	3	8	3	
	VOLUME	MC.	270	306	390	42	2500	270	300	165	4160	345	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
		non degradato			X								
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X	X	X		X					X	
		totalmente trasformato											
		nuova costruzione				X		X	X	X	X		X
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE												
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X		X					X		
	MISTA												
	ALTRO USO				X		X	X	X			X	

PROGNO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
GETTO	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III										
		IV	X	X	X		X				X	
		V				X		X	X	X		X
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI												

NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
	I = RESTAURO	
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE		

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': ALZANO SOPRA

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	81	82	83											
--------------------------	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	340	185	335									
	PIANI	N.	3	3	3									
	ALTEZZA MEDIA	M.	11	11	9									
	VOLUME	MC.	3740	2035	3015									

R I L I E V O	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X												
		parzialmente degradato													
		non degradato		X	X										

R I L I E V O	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro													
		marginalmente trasformato	X												
		parzialmente trasformato		X											
		totalmente trasformato			X										
		nuova costruzione superfetazione													

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA														
R I L I E V O	PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X											
		MISTA												
		ALTRO USO												
R I L I E V O	PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X	X									
		MISTA												
		ALTRO USO												

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	81	82	83										
-------------	------------------------------------	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

G E T O	GRADO DI INTERVENTO	I												
		II												
		III	X	X										
		IV			X									
		V												
		VI												

VINCOLI PARTICOLARI	X	X												
---------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 76 - 77 = AUTORIMESSE NON COMPUTABILI PER RECUPERO VOLUMETRICO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 81 = PORTALE
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 82 = PORTALE E PASSAGGIO
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	