

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0

PIANO DELLE REGOLE ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE PROGETTO: schede di rilievo e di progetto - NESE -

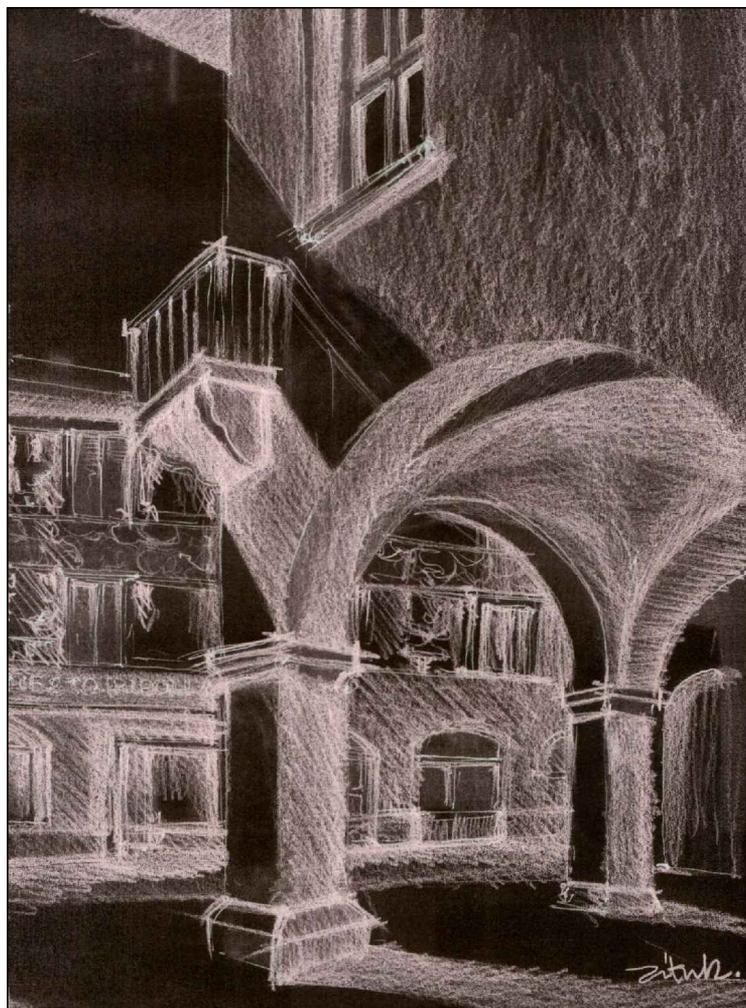
DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DEI SERVIZI * PIANO DELLE REGOLE
DOTT. ING. ELISABETTA NANI
Ufficio Tecnico Comunale
Area Urbanistica e Gestione del Territorio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO
Ufficio Tecnico Comunale
Area Sportello Unico Edilizia e Ambiente

ANALISI DELL'EDIFICATO:
DOTT. ARCH. MARIANGELA CARLESSI
Via Mazzini, 55 - Alzano Lombardo
DOTT. ARCH. FABRIZIO BONOMI
Via Corsica, 118 - Brescia

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA
E SISMICA DEL PGT
STUDIO G.E.A. snc
Via Tezze, 1 - Ranica

UFFICIO DI PIANO:
Dott. Ing. Elisabetta Nani
Dott. Arch. Alessandro Colombo
Dott. Arch. Patrizia Patelli
Dott. Arch. Paolo Zenoni



adottato dal C.C. con deliberazione n. del
approvato dal C.C. con deliberazione n. del

IL SINDACO
Doriano Bendotti

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Camillo Bertocchi

IL SEGRETARIO
dott. Salvatore Alletto

data: DICEMBRE 2013

SCALA

Cs/9A

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

SUPERFICIE	MQ.	315	30	155	95	475	65	125	65	23	85
PIANI	N.	2	1	2	2	4	3	2	2	1	3
ALTEZZA MEDIA	M.	6	3	7	6	13	9	7	6	4	9
VOLUME	MC.	1890	90	1085	570	6175	585	875	390	92	765

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato								X		
	parzialmente degradato							X		X	
	non degradato	X	X	X	X	X	X				X

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
	parzialmente trasformato	X						X	X	X	
	totalmente trasformato			X			X				X
	nuova costruzione		X								
	superfetazione										

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										
	MISTA										
	ALTRO USO							X			
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X	X		X		X		X
	MISTA	X				X					
	ALTRO USO		X							X	

P R O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-------------	------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

G E T T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II						X				
		III	X							X		
		IV				X	X				X	X
		V		X	X			X				
		VI										

VINCOLI PARTICOLARI	X					X		X			
---------------------	---	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 1 = SANTELLA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 5 = LOGGIATO (CASA CAVALLI)
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 7 = PORTALIE PASSAGGIO COPERTO
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	105	185	90	85	215	400	285	37	88	50	
	PIANI	N.	3	3	1	3	3	1	3	1	3	1	
	ALTEZZA MEDIA	M.	10	10	3	9	9	3,5	10	2,5	9	3	
	VOLUME	MC.	1050	1850	270	765	1935	1400	2850	92,5	792	150	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato		X		X							
		parzialmente degradato	X		X			X		X		X	
		non degradato					X		X		X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato	X	X		X						X	
		parzialmente trasformato								X			
		totalmente trasformato											
		nuova costruzione superfetazione			X		X	X	X				X
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X			X								
	MISTA		X										
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE					X				X			
	MISTA							X					
	ALTRO USO			X					X		X		

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
P R O G E T T O	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X	X							X	
		IV				X						
		V			X		X	X	X	X		X
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI			X									

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 12 = TERRAZZA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 16 = VOLUMETRIA E TIPO D'INTERVENTO DEFINITO DA VARIANTE N.9 AL P.R.G.
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	145	42	100	230	210	420	150	70	38	52	
	PIANI	N.	3	1	2	3	1	2	0	3	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	9	3	7	9	4	6,5	0	9	9	9	
	VOLUME	MC.	1305	126	700	2070	840	2730	0	630	342	468	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato	X	X		X				X			
		non degradato			X		X	X	X		X	X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato											
		parzialmente trasformato	X		X	X		X		X	X	X	
		totalmente trasformato											
		nuova costruzione superfetazione		X			X		X				
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE								X				
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X	X					X	X		
	MISTA												
	ALTRO USO		X			X	X	X					
P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III											
		IV	X		X	X		X		X	X	X	
		V		X			X		X				
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI		X		X	X								
N O T E	LEGENDA:		NOTE PARTICOLARI:										
	I = RESTAURO		UNITA' 21 = VINCOLO DI PROSPETTO										
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO		UNITA' 23 = VINCOLO DI PROSPETTO										
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA		UNITA' 24 = VINCOLO DI PROSPETTO										
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		UNITA' 27 = TETTOIA (NON COSTITUISCE VOLUME) VARIANTE N.8 AL P.R.G.										
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		UNITA' 25-26-27 = SCUOLA MATERNA										
	VI = DEMOLIZIONE												

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
RILEVAMENTO	SUPERFICIE	MQ.	110	67	90	120	130	63	43	33	100	165	
	PIANI	N.	3	3	3	3	2	2	2	1	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	8	9	8	9	6	6	6	4	9	9	
	VOLUME	MC.	880	603	720	1080	780	378	258	132	900	1485	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										X	
		parzialmente degradato	X						X	X	X		X
		non degradato		X	X	X	X						
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		marginalmente trasformato								X			
		parzialmente trasformato	X		X		X	X				X	X
		totalmente trasformato				X					X		
		nuova costruzione		X									
superfetazione													
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA							X						
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										X		
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X	X	X						X	
	MISTA												
	ALTRO USO							X	X				

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
GRADO DI INTERVENTO	I										
	II										
	III										
	IV	X		X		X	X	X		X	X
	V		X		X					X	
	VI										
VINCOLI PARTICOLARI				X							X

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 33 = ARCO IN PIETRA
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 40 = VINCOLO DI PROSPETTO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - VARIANTE AL P.R.G. IN ZONA A
ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -
SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
--------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SUPERFICIE	MQ.	38	475	72	17	95	73	80	140	38	48
PIANI	N.	3	3	3	0	3	2	2	2	1	3
ALTEZZA MEDIA	M.	9	7	9	0	9	7	7	7	3	9
VOLUME	MC.	342	3325	648	0	855	511	560	980	114	432

CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato									X	X
	parzialmente degradato					X		X	X		
	non degradato	X	X	X	X		X				

GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
	marginalmente trasformato										
	parzialmente trasformato	X					X	X	X	X	X
	totalmente trasformato		X	X		X					
	nuova costruzione superfetazione				X						

PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA											X
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE							X	X		
	MISTA										
	ALTRO USO										
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X	X		X	X				
	MISTA										
	ALTRO USO				X					X	

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

GRADO DI INTERVENTO	I										
	II										
	III	X									
	IV		X	X		X	X	X	X		X
	V				X					X	
	VI										

VINCOLI PARTICOLARI		X	X			X					
---------------------	--	---	---	--	--	---	--	--	--	--	--

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 42 = VINCOLO POZZO, ARCO E VOLTA DI INGRESSO
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 43 = VINCOLO DI PROSPETTO
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	UNITA' 44 = TETTOIA (NON COSTITUISCE VOLUME)
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	UNITA' 46 = AFFRESCO IN FACCIATA
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	115	26	125	110	120	260	225	90	55	120
	PIANI	N.	2	1	3	2	2	3	3	3	1	3
	ALTEZZA MEDIA	M.	6	2,5	9	7	6	9	8	8	3	9
	VOLUME	MC.	690	65	1125	770	720	2340	1800	720	165	1080
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato	X				X	X	X	X	X	
		parzialmente degradato		X	X							
		non degradato				X						X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		parzialmente trasformato	X				X					
		totalmente trasformato			X	X		X	X	X		X
		nuova costruzione		X							X	
		superfetazione										
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA		X		X								
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE						X					
	MISTA							X				
	ALTRO USO											
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE										X	
	MISTA				X							
	ALTRO USO		X			X			X	X		
P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	GRADO DI INTERVENTO	I										
		II										
		III	X							X	X	
		IV			X	X	X	X				X
		V		X								X
		VI										
VINCOLI PARTICOLARI							X					
N O T E	LEGENDA:		NOTE PARTICOLARI:									
	I = RESTAURO	UNITA' 56 = VINCOLO DI PROSPETTO, LOGGIATO E PORTALI DI PREGIO										
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO											
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA											
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA											
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA											
VI = DEMOLIZIONE												

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70		
R I L I E V O	SUPERFICIE	MQ.	70	110	45	30	80	95	75	305	330	110	
	PIANI	N.	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	
	ALTEZZA MEDIA	M.	10	9	9	8	6	7	6	8	8	9	
	VOLUME	MC.	700	990	405	240	480	665	450	2440	2640	990	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato											
		parzialmente degradato		X	X	X	X	X					X
		non degradato	X						X	X	X		
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		parzialmente trasformato	X	X									
		totalmente trasformato			X	X	X	X	X	X	X		X
		nuova costruzione											
		superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE			X				X					
	MISTA												
	ALTRO USO												
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X	X		X	X		X	X	X	X	X	
	MISTA												
	ALTRO USO												
P R O G E T T O	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III	X	X						X			
		IV			X	X	X	X	X			X	
		V											X
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI					X				X				
N O T E	LEGENDA:		NOTE PARTICOLARI:										
	I = RESTAURO		UNITA' 64 = PORTALE VINCOLATO										
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO		UNITA' 68 = VANO SCALA AFFRESCATO										
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA												
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA												
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA												
	VI = DEMOLIZIONE												

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80		
RILEVAMENTO	SUPERFICIE MQ.	53	100	18	37	170	155	13	75	70	220		
	PIANI N.	2	3	1	1	3	1	1	2	2	2		
	ALTEZZA MEDIA M.	6	9	3	3	9	4	3	6	6	6		
	VOLUME MC.	318	900	54	111	1530	620	39	450	420	1320		
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato				X							
		parzialmente degradato	X		X		X		X				
		non degradato		X				X		X	X	X	
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro											
		parzialmente trasformato		X		X	X				X		
		totalmente trasformato	X		X					X		X	
		nuova costruzione						X	X				
		superfetazione											
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA													
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X						X				
	MISTA												
	ALTRO USO				X								
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE	X		X		X	X				X		
	MISTA									X			
	ALTRO USO							X					
PROGETTO	SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
	GRADO DI INTERVENTO	I											
		II											
		III											
		IV		X							X		
		V	X		X	X	X	X	X	X	X		X
		VI											
VINCOLI PARTICOLARI										X	X		
NOTE	LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:											
	I = RESTAURO	UNITA' 79 = VINCOLO DI PROSPETTO E PASSAGGIO CON VOLTE											
	II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	UNITA' 80 = VINCOLO DI PROSPETTO											
	III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA												
	IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA												
	V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA												
VI = DEMOLIZIONE													

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

N. SCHEDA DI RILEVAMENTO		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	
RILEVAMENTO	SUPERFICIE MQ.	41	75	175	260	145	20	15	17	25	830	
	PIANI N.	1	2	2	3	3	2	2	1	1	1	
	ALTEZZA MEDIA M.	3	6	6	8	8	6	6	3,5	3	6	
	VOLUME MC.	123	450	1050	2080	1160	120	90	59,5	75	4980	
	CONDIZIONI DI DEGRADO	molto degradato										
		parzialmente degradato	X					X		X	X	
		non degradato		X	X	X	X		X			X
	GRADO DI TRASFORMAZIONE	integro										
		parzialmente trasformato		X	X		X		X			X
		totalmente trasformato						X				
		nuova costruzione	X			X				X	X	
		superfetazione										
PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA								X				
PARZIALMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE											
	MISTA											
	ALTRO USO											
PREVALENTEMENTE UTILIZZATA	RESIDENZIALE		X	X	X	X	X					
	MISTA											
	ALTRO USO	X							X	X	X	

SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
GRADO DI INTERVENTO	I										X
	II										
	III					X					
	IV		X	X				X			
	V	X			X		X		X	X	
	VI										
VINCOLI PARTICOLARI											

LEGENDA:	NOTE PARTICOLARI:
N I = RESTAURO	UNITA' 90 = CHIESA PARROCCHIALE
O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO	
T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA	
E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
VI = DEMOLIZIONE	