



CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Via Giuseppe Mazzini, 69 – CAP 24022 – P.I./C.F. 00220080162 – <http://www.comune.alzano.bg.it>
SPORTELLO UNICO EDILIZIA - tel. 035.4289025 - fax 035.4289034 - edilizia.privata@comune.alzano.bg.it
Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.alzano.bg.it

DIRITTI DI SEGRETERIA – SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)

in vigore dal 01/03/2023

(deliberazione G.C. n. 38 del 01/03/2023)

Tipologia	Descrizione	Diritti di segreteria
C.D.U.	<i>Certificato destinazione urbanistica con un mappale</i>	€ 30,00
	<i>Certificato destinazione urbanistica con più mappali</i>	€ 30,00 + € 5,00 per ogni altro mappale (max n. 10)
	<i>Uso successione</i>	Gratuito fino a 5 mappali € 5,00 per ogni altro mappale
	<i>Certificato rilasciato d'urgenza entro 5 gg lavorativi</i>	maggiorazione €. 50,00
AUTORIZZAZIONE	<i>Paesaggistica, ambientale, idrogeologica, etc.</i>	€ 70,00*
AUTORIZZAZIONE	<i>Pubblicità, insegna, etc.</i>	€ 70,00
AUTORIZZAZIONE/ATTESTAZIONE	<i>Vendita alloggio in diritto di superficie o di proprietà, Determinazione prezzo di vendita</i>	€ 35,00
COMUNICAZIONE	<i>Manutenzione ordinaria (attività edilizia libera), tinteggiatura, etc.</i>	Gratuita
BARRIERE ARCHITETTONICHE	<i>Pratiche edilizie finalizzate al superamento delle b.a.</i>	Esente
PARERI PREVENTIVI		€ 70,00*
CILA	<i>Comunicazione Inizio Lavori Asseverata</i>	€ 70,00*
PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA	<i>Gratuito</i>	€ 70,00*
PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA	<i>Residenziale, fino a 1 u.i. e successive varianti</i>	€ 140,00*
PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA	<i>Residenziale, da 2 u.i. e fino a 10 u.i. e successive varianti</i>	€ 360,00*
PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA	<i>Residenziale, oltre 10 u.i. e successive varianti</i>	€ 700,00*
PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA	<i>Box (al metro quadrato) e successive varianti</i>	€ 2,00/m ² *
PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA	<i>Non residenziale, fino a 500 m² e successive varianti</i>	€ 360,00*
PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA	<i>Non residenziale, oltre 500 m² e successive varianti</i>	€ 700,00*
VOLTURAZIONE	<i>Permesso di costruire/SCIA/CILA</i>	gratuita
CAMBIO D'USO	<i>Senza opere</i>	Gratuito
AGIBILITA'	<i>Segnalazione Certificata di Agibilità</i>	€ 70,00*
CERTIFICATI (con sopralluogo)	<i>es: Certificato di idoneità alloggiativa, etc.</i>	€ 50,00
CERTIFICATI (senza sopralluogo)		€ 30,00
SOPRALLUOGO	<i>di natura civilistica</i>	€ 50,00
NUMERI CIVICI	<i>Certificato di attribuzione numero civico</i>	€ 20,00
PIANI ATTUATIVI	<i>in ambito di recupero dei nuclei storici</i>	Spese di Pubbl. + € 100,00
PIANI ATTUATIVI	<i>fuori dagli ambiti di recupero dei centri storici</i>	Spese di Pubbl. + € 500,00
CAUZIONE LEGGE 122/89 (box)		€ 5.000,00

(*) pagamenti con PAGOPA esclusivamente tramite portale

DIRITTI DI ISTRUTTORIA – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)**in vigore dal 01/03/2023***(deliberazione G.C. n. 38 del 01/03/2023)*

Tipologia	Descrizione	Diritti di segreteria
SCIA/COMUNICAZIONE (ESCLUSE LE MSV E GSV)	<i>inizio attività</i>	€ 50,00
	<i>modifica di un'attività esistente – sede, locali, impianti, ciclo produttivo, messi di trasporto, caratteristiche attività turistico-ricettive</i>	€ 50,00
	<i>subingresso</i>	€ 40,00
	<i>variazione (cambiamento ragione sociale, modifica soggetti titolari dei requisiti)</i>	€ 40,00
	<i>cessazione</i>	gratuito
	<i>eventi e somministrazione temporanea di alimenti e bevande</i>	€ 25,00
NUOVA AUTORIZZAZIONE	<i>Dehors triennale, Pubblica Sicurezza, commercio itinerante, agenzie funebri, direttore e istruttore tiro a segno, occupazione suolo pubblico per eventi, etc. (escluso per la fiera del Santo Patrono e giostre)</i>	€ 25,00
	<i>Dehors stagionali/temporanei</i>	€ 10,00
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA - MSV	<i>autorizzazione all'apertura, ampliamento superficie</i>	€. 350,00
	<i>variazione (cambiamento ragione sociale, modifica soggetti titolari dei requisiti, estensione del settore merceologico)</i>	€. 150,00
GRANDE STRUTTURA DI VENDITA - GSV	<i>autorizzazione all'apertura, ampliamento superficie</i>	€. 500,00
	<i>variazione (cambiamento ragione sociale, modifica soggetti titolari dei requisiti, estensione del settore merceologico)</i>	€. 200,00

DIRITTI DI RICERCA E VISURA ACCESSO AGLI ATTI**in vigore dal 01/03/2023***(deliberazione G.C. n. 38 del 01/03/2023)*

Tipologia	Descrizione	Diritti di segreteria
ACCESSO AGLI ATTI	Richiesta di accesso alle pratiche edilizie autonoma o con delegato esterno nominato dal richiedente – PER OGNI PRATICA	€ 50,00
ACCESSO AGLI ATTI	Sola richiesta di copia di atto abilitativo e/o agibilità evasa dagli uffici senza presa visione della pratica	Gratuita
FOTOCOPIA A4 bianco/nero	Per ogni facciata	€ 0,21/cad + IVA 22%
FOTOCOPIA A4 colori	Per ogni facciata	€ 0,33/cad + IVA 22%
FOTOCOPIA A3 bianco/nero	Per ogni facciata	€ 0,33/cad + IVA 22%
FOTOCOPIA A3 colori	Per ogni facciata	€ 0,66/cad + IVA 22%
SCANSIONI	Formato A4	€. 0,25/cad +IVA 22%
	Formato A3	€. 0,41/cad +IVA 22%
	Formato A2	€. 1,64/cad +IVA 22%
	Formato A1	€. 2,46/cad +IVA 22%
	Formato A0	€. 3.28/cad +IVA 22%
AFG su supporto informatico (**)	Rilascio aerofotogrammetria completa del territorio comunale scala 1:2.000 e scala 1:5.000 file .dwg e DB topografico	€ 50,00

*(**): Riduzione del 90% per studenti, enti pubblici, onlus*

RIMBORSO PER LE SPESE DI ISTRUTTORIA E DI CONTROLLO IN MATERIA SISMICA
(L.R. n. 33/2015 – d.G.R. n. X/5001-2016)
in vigore dal 01/03/2023

(deliberazione G.C. n. 38 del 01/03/2023)

Denunce cementi armati

In attuazione dell'art. 13, comma 1, lett. h) della L.R. 33/2016

Descrizione	Diritti di segreteria
Deposito pratiche strutture in attuazione delle vigenti disposizioni normative	€ 100,00