

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO****BERGAMO****ORIGINALE**

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| <b>ADOZIONE PIANO ATTUATIVO 11 VIA DEI CORNI</b> | Nr. Progr. | <b>167</b> |
|  | Data       | 05/09/2022 |
|  | Seduta Nr. | 47         |

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno CINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <b>Cognome e Nome</b>  | <b>Qualifica</b>      | <b>Presenza</b> |
|------------------------|-----------------------|-----------------|
| BERTOCCHI CAMILLO      | SINDACO               | Presente        |
| BONOMI ELENA           | ASSESSORE             | Presente        |
| CIMMINO MARCO          | ASSESSORE             | Presente        |
| GORZIO GIUSEPPE        | ASSESSORE             | Presente        |
| LORENZI AIMONE ANDREA  | ASSESSORE             | Presente        |
| ZANCHI GIOVANNA        | ASSESSORE             | Presente        |
| <b>Totale Presenti</b> | <b>6</b>              | <b>0</b>        |
|                        | <b>Totale Assenti</b> | <b>0</b>        |

**Assenti giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente giustificato

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MOSCATO GIOVANNA

In qualità di SINDACO, il Sig. BERTOCCHI CAMILLO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO**

**PROVINCIA DI BERGAMO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **167** del **05/09/2022**

Numero Proposta **174** del **05/08/2022**

Area: AREA V - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP

OGGETTO

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO 11 VIA DEI CORNI

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

|   |   |
|---|---|
| <p>IL RESPONSABILE<br/>DELL'AREA</p>                      | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole<br/><input type="checkbox"/> Non Favorevole</p> <p>Data 02/09/2022</p> <p>IL RESPONSABILE DI AREA<br/>PATELLI PATRIZIA</p>  |
| <p>IL<br/>RESPONSABILE<br/>DEI SERVIZI<br/>FINANZIARI</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole<br/><input type="checkbox"/> Non Favorevole<br/><input type="checkbox"/> Non Dovuto</p> <p>Data 05/09/2022</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO<br/>PROGRAMMAZIONE CONTROLLO<br/>GAROFALO CETTINA</p> |

**DATO ATTO** che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. n. 267/2000 di emanazione del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche e integrazioni.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di C.C. n. 15 del 31/03/2022 ad oggetto "Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di C.C. n. 16 del 31/03/2022 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di G.C. n. 95 del 16/05/2022 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – 2022/2024 e Piano Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – art. 10, commi 1-1bis, D.Lgs. n. 150/2009", esecutiva ai sensi di legge;

### **VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii in materia di Amministrazione trasparente;

**PREMESSO CHE** il Comune di Alzano Lombardo è dotato di Piano di Governo del Territorio, denominato P.G.T. 2.0, approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 in data 15 dicembre 2014, esecutiva a norma di legge, vigente dal 12 agosto 2015 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 33;

### **PRESO ATTO CHE:**

- la società Edifica srl con sede in Albino (BG) P.I. 04094380161 è proprietaria dei beni immobili identificati al NCEU con i mappali n.ri 3929 sub. 704, 1829, 1844, 1840 graffato al mapp. 1841 graffato al mapp. 3929 sub. 704 al Foglio 9 del Censuario di Nese, con una superficie di mq. 7.545,20;
- i beni immobili sopra indicati, sulla scorta delle previsioni urbanistiche del vigente Piano di Governo del Territorio, sono classificati quali "AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE URBANISTICA – B5/1" normati all'art. 32 delle N.T.A. del P.G.T. vigente con volumetria definita (mc 2.500) , le cui modalità d'intervento sono disciplinate dall'art. 32 delle N.T.A. del Piano delle Regole, individuato, più semplicemente, come "P.A. 11 Via dei Corni";
- in data 04/02/2022 al prot. n° 2837 la società EDIFICA SRL, in qualità di proprietaria, ha presentato richiesta di approvazione del Piano attuativo denominato "GREEN RESIDENCE" in VIA DEI CORNI per la realizzazione di un intervento edilizio in conformità ai contenuti del vigente P.G.T.;

- successivamente, in data 27/05/2022 prot. 13629, sono stati presentati gli aggiornamenti documentali per il perfezionamento della proposta di Piano attuativo a seguito dell'istruttoria redatta dai competenti Uffici tecnici comunali;
- con atto del 25/07/2022 redatto dal notaio Marco Tucci, la società Edifica srl ha acquisito una volumetria pari a mc. 500,00 da trasferire nel "P.A. 11 via dei Corni" come previsto all'art. 32 delle N.T.A. del P.G.T. vigente;

**CONSIDERATO** che il Piano attuativo denominato "P.A. 11 Via dei Corni", come recepito anche dalla relativa Convenzione Urbanistica prevede:

- la formazione di 6 lotti edificabili, per un volume complessivo di 3.000,00 mc. e una slp di circa 1.000,00 mq., il tutto con annessa strada carrabile di servizio, ciò anche grazie all'acquisizione di mc. 500,00 da altro PA n. 5 via Ripa, come previsto dall'art. 32 NTA del Piano delle Regole;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione per un valore complessivo di circa 120.526,55 euro e lo scomputo della relativa quota di contributo per oneri di urbanizzazione primaria, stimati con le tariffe attuali in circa €. 38.745,00;
- il versamento della monetizzazione dello standard qualitativo pari a circa €. 122.496,00 e dello standard quantitativo pari a circa €. 36.188,00, oltre agli oneri di urbanizzazione secondaria di €. 55.440,00. Il contributo commisurato al costo di costruzione verrà versato al rilascio del titolo abilitativo;
- la possibilità che lo standard quantitativo e qualitativo, nonché gli oneri di urbanizzazione secondaria possano essere convertiti in opere pubbliche su valutazione del Comune da esplicitare con apposito atto;

**CONSIDERATO** che:

- il progetto di piano denominato "PA 11 Via dei Corni" risulta meritevole di approvazione in quanto coerente sia con le disposizioni all'uopo previste dal vigente P.G.T. e sia sotto il profilo urbanistico edilizio rispetto alle attenzioni e soluzioni compositive di recupero e valorizzazione dell'insediamento, oltreché confacente agli indirizzi di governo dell'Amministrazione comunale;
- la Commissione del Paesaggio nella seduta del 11/08/2022 ha espresso parere favorevole rispetto all'impostazione planivolumetrica ed i materiali proposti per le aree esterne;
- il Comando di P.L. ha espresso parere favorevole in data 01/08/2022 con nota prot. 19327;
- che le aree e gli immobili compresi nell'ambito del Piano Attuativo in oggetto non sono sottoposti a vincoli di tutela riassunti nel D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e che pertanto i titoli abilitativi alla costruzione non dovranno essere preceduti da apposita autorizzazione paesaggistica;
- la proprietà proponente ha assunto l'impegno a dare esecuzione al Piano Attuativo e ad adempiere a tutte le obbligazioni contenute nella Convenzione, allegando gli elaborati progettuali e lo schema di convenzione sottoscritti, in segno di conoscenza e di accettazione;

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 recante "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;

**RITENUTO** di procedere all'adozione del Piano attuativo, in oggetto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi ed espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare il Piano attuativo denominato "PA 11 Via dei Corni" a valere sulle aree catastalmente individuate al Catasto come meglio in premessa individuate di proprietà della società Edifica s.r.l. con sede in Albino (BG) P.I. 04094380161, conforme al P.G.T., costituito dai seguenti Elaborati progettuali che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rimanendo depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Privata:
  - All. 1 Relazione Tecnica illustrativa;
  - All.2 NTA Norme specifiche di Piano
  - All. C Schema di convenzione urbanistica
  - All. D Documentazione fotografica stato di fatto
  - All. E Atto di provenienza e schede catastali
  - All. F Relazione geologica
  - All. G Stima opere di urbanizzazione
  - All. F Fotosimulazioni
  - Tav. 1 Estratti cartografici
  - Tav. 2 Planimetria generale con sovrapposizione
  - Tav. 3 Planimetria Generale
  - Tav. 4 Sezioni ambientali
  - Tav. 5 Planimetria reti tecnologiche
  - Tav. 6 Planimetria reti tecnologiche
  - Tav. 7 Sezioni tipo, particolari costruttivi
  - Tav. 8 Segnaletica stradale;
- 3) di disporre che la presente deliberazione venga depositata per 15 (quindici) giorni consecutivi nella Segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati e che gli atti vengano altresì pubblicati sul sito informativo dell'Amministrazione comunale, significando che del suddetto deposito e della relativa pubblicazione sul sito informativo ne è data comunicazione al pubblico mediante Avviso affisso all'albo pretorio on-line. Durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito, può presentare osservazioni (art. 14, commi 2 e 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- 4) di dare atto che entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale dovrà approvare il Piano Attuativo decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate (art. 14, comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- 5) di trasmettere copia della presente deliberazione alla proprietà proponente;
- 6) di demandare al Rup – arch. Patrizia Patelli, Responsabile di Area V Urbanistica-Edilizia privata-SUAP, gli adempimenti gestionali conseguenti.

Con successiva e separata votazione la presente deliberazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", viene **dichiarata immediatamente eseguibile**, con voti favorevoli unanimi e palesi, espressi nei modi di legge.



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 167 DEL 05/09/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
CAMILLO BERTOCCHI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA GIOVANNA MOSCATO

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*