



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE N° 31 del 20/01/2020

Esecutiva a decorrere dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO

DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006, N. 152 ART.10 E L.R. 11 MARZO 2005, N.12 ART. 4 - VALUTAZIONE AMBIENTALE DEI PIANI - DETERMINAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DI VIA PROVINCIALE - PA9

AREA: AREA II - GOVERNO

Servizio: Programmazione Urbanistica

Proposta n°: 41 del 16/01/2020

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DELL'AREA II – GOVERNO
in qualità di
AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- la Direttiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico all'elaborazione di taluni piani e programmi e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico e all'accesso alla giustizia;
- l'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", che introduce la valutazione ambientale dei piani (VAS) dando attuazione alla Direttiva 2001/42/CE, con particolare riferimento al comma 2-bis;
- la deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la d.g.r. n. VII/14106 del 8/08/2003 "Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della Valutazione di Incidenza";
- la d.g.r. n. VIII/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; DCR n. 351/2007)" e s.m.i.;
- la d.g.r. n. IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128", con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420, 30 dicembre 2009, n. 8/10971 e 25 luglio 2012 n. IX/3836

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", " e s.m.i.
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", così come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4 e dal decreto legislativo 29 giugno 2010, n.128;
- il decreto sindacale n.30 del 20/12/2019 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dell'area II - Governo.

PEMESSO che in data 22 luglio 2019, prot. n. 17747, è stata depositata dalle società SOBIN srl, EDILRANICA srl, NGL srl, VODAMAX srl e dal sig. Zanga Luigi l'istanza per l'approvazione del Piano Attuativo n. 9 in Variante al Piano di Governo del Territorio, inerente alla RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI, FORMAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO DIREZIONALE/COMMERCIALE in via PROVINCIALE, 59;

ATTESO che la proposta di Piano Attuativo di Via Provinciale – P.A. n. 9 introduce varianti agli atti di PGT del Comune di Alzano Lombardo (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 15 dicembre 2014) ed in particolare al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole (art. 14 Legge Regionale 12/2005), la Giunta Comunale con deliberazione n. 132 in data 14/08/2019, ha dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 2bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., a valere sull'istanza di approvazione del piano attuativo in variante al vigente Piano di Governo del Territorio, denominato Piano Attuativo N. 9 – Via Provinciale

RILEVATO che con il medesimo provvedimento la giunta comunale ha individuato:

- il Geom. Warner Ravanelli, Responsabile dell'Area V – Tecnica, quale Autorità Procedente nelle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;
- l'Ing. Elisabetta Nani, Responsabile dell'Area II – Governo, quale Autorità Competente nelle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che l'Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 3.2 del Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello Generale di cui alla DGR 6450/2008 e successive integrazioni, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati di seguito elencati:

- Ministero per i beni e attività culturali per il turismo;
- Arma dei Carabinieri – Corpo Forestale;
- Regione Lombardia – territorio protezione ambiente;
- ARPA;
- ATS;
- Provincia di Bergamo;
- ATO;
- UNIACQUE spa;
- Autorità di Bacino del fiume Po;
- Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;
- PLIS Naturalserio;
- Comunità Montana Valle Seriana;
- Comune di Nembro;
- Comune di Villa di Serio;
- Comune di Ranica;
- Comune di Ponteranica;

DATO ATTO che

- in data 10/09/2019 è stato pubblicato il Rapporto Preliminare sul sito di Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> e sul sito istituzionale del Comune di Alzano Lombardo, fissando il termine per la presentazione di eventuali osservazioni, pareri e/o memorie alla data del 10/10/2019;
- con lettera del 10/09/2019 prot. n. 21711 è stato comunicato l'avvio di procedimento per la verifica di assoggettabilità dalla VAS ai soggetti competenti con l'invito di formulare eventuali osservazioni entro il termine del 10/10/2019;
- nel periodo indicato sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti che qui si intendono integralmente richiamati (e non sono pervenuti contributi successivamente allo scadere del termine indicato):
 - ATO-Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Bergamo in data 09.10.2019 prot. 25749;
 - ARPA IN DATA 17/09/2019 prot. 23533;
 - Provincia di Bergamo in data 10/10/2010 prot. n. 25785;
 - ATS Bergamo in data 11/10/2019 prot. 25992;
- In data 09/01/2020, prot. n.460, il Rapporto Preliminare è stato integrato con un'analisi dettagliata delle le indicazioni e/o prescrizioni espresse dagli Enti sopra richiamati;

VERIFICATO che

- le aree interessate dal Piano Attuativo in esame sono inserite nel Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio di Alzano Lombardo quali zona B5/2 "ambiti di riconversione assoggettati a pianificazione attuativa"
- la previsione di riqualificazione dell'ambito in oggetto è già stata oggetto di valutazione ambientale strategica sia in relazione al procedimento di approvazione del PGT (approvato definitivamente con DCC n.3/2009) sia in relazione al nuovo PGT (PGT 2.0) (approvato definitivamente con DCC n. 63/2014)

- la proposta di variante non introduce nuove volumetrie, o destinazioni d'uso rispetto allo strumento urbanistico vigente ma gli elementi di variante sono limitati esclusivamente alla modifica della distanza del muro di contenimento per la realizzazione di un parcheggio pubblico ed alla modifica dell'altezza massima necessaria all'ampliamento dell'ultimo piano di uno degli edifici esistenti facenti parte del comparto

VALUTATI il complesso delle informazioni che si rilevano dall'analisi della documentazione presentata dai proponenti e dalle successive integrazioni nonché dalle indicazioni fornite dagli Enti preposti all'analisi delle componenti ambientali

DATO ATTO

- che gli Enti, nei contributi istruttori pervenuti, hanno espresso parere positivo in merito alla proposta di Piano e non hanno ritenuto necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica
- che complessivamente i pareri, i contributi e le osservazioni presentati hanno trovato o troveranno recepimento e/o risposta nel dispositivo del presente atto, in termini di indicazioni da recepire nell'elaborazione del Piano Attuativo – PA 9 e dei relativi allegati, ovvero nel permesso di costruire che verrà redatto successivamente all'approvazione del Piano stesso;

DATO ATTO, altresì

- che la commissione del Paesaggio ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla compatibilità paesaggistico ambientale dell'intervento;
- che in data 04/11/2019 il comando di Polizia Locale ha espresso il proprio parere in relazione alla componente viabilistica suggerendo l'adozione di soluzioni progettuali migliorative ai fini della viabilità e sicurezza stradale e che tali indicazioni sono state recepite integrando la documentazione di progetto;

Per tutto quanto esposto,

DETERMINA

1. **DI NON ASSOGGETTARE** il Piano Attuativo alla Procedura di Valutazione Ambientale VAS e di stabilire le seguenti condizioni ed indicazioni esecutive:
 - In tema di acque e sottoservizi:
 - Le acque meteoriche decadenti dalle coperture dovranno avere, per quanto possibile, un recapito diverso dalla pubblica fognatura;
 - I progetti di nuova edificazione e gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente dovranno prevedere, per gli usi diversi dal consumo umano, ove possibile, l'adozione di sistemi di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici,
 - La progettazione esecutiva delle reti dovrà prevedere, ove possibile in relazione alle caratteristiche dei luoghi, la realizzazione di vasche di laminazione nel rispetto delle regole sull'invarianza idraulica, possibilmente interrato, al fine di accumulare liberamente le acque meteoriche;
 - In tema di rifiuti:
 - Preliminarmente all'approvazione definitiva del Piano dovrà essere verificata l'assenza di passività ambientale e contaminazione dei terreni interessati dall'intervento;
 - Dovrà essere definito il volume di materiale da scavo derivante dalla realizzazione delle opere e le modalità di gestione delle stesse;
 - In tema superficie drenante:
 - L'area a parcheggio dovrà essere caratterizzata da superficie drenante anche mediante idonee pavimentazioni; si dovrà prevedere la messa a dimora di alberi con chioma ampia privi di resine imbrattanti, non allergizzanti e possibilmente di essenze autoctone;
 - In tema inquinamento acustico:

- Dovrà essere predisposta idonea relazione previsionale di clima acustico nelle forme stabilite dalla normativa;
 - Nella progettazione esecutiva si dovrà valutare la possibilità di individuare punti di ricarica elettrica per gli autoveicoli;
2. **DI METTERE** a disposizione del pubblico il presente atto sul sito web di Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> sul sito web istituzionale
 3. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento costituisca parte integrante della documentazione del Piano Attuativo adottato e/o approvato

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
Ing. Elisabetta Nani