

CITTA' DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

Stampa fiscale con dati: €14,62, QUATTORDICI/62, ntrate, 00017595, 00089808, 0001-00009, IDENTIFICATIVO: 01062370480971, 0 1 06 237048 097 1

REP.MUN.N. 6572

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO (Codice civile, art. 1803)

Con la presente scrittura privata, il **COMUNE DI ALZANO LOMBARDO** con sede in Alzano Lombardo (BG), Via Mazzini n. 69, Codice Fiscale e Partita IVA 00220080162, qui rappresentato dal Signor geom. Warner Ravanelli, nato a Seriate (Bg), il 10 giugno 1967, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio - del Comune di ALZANO LOMBARDO, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice Fiscale e Partita IVA: 00220080162 e l'Associazione **PROTEZIONE VOLONTARIA CIVILE - BERGAMO** con sede in Alzano Lombardo (BG), Via IV Novembre n. 9, iscritta nel Registro Generale Regionale del Volontariato al foglio n. 319, progressivo n. 1272, sezione B) - civile di cui allo Statuto rogato dal Notaio Antonio Parimbelli in Bergamo in data 19/05/2000 al rep. n. 77553/27528, Allegato A, qui rappresentata dal Presidente Sig. Orlandi arch. Maurizio, nato a Bergamo il 22/07/1961, C.F. RLNMRZ61L22A794Q convengono e stipulano quanto segue:

1. Oggetto e scopo

1.1. Il Comune di Alzano Lombardo (d'ora in poi *Comodante*) dà in comodato alla Protezione Volontaria Civile-Bergamo (d'ora in poi *Comodatario*), che accetta, il seguente bene immobile:

- Deposito comunale sito in Alzano Lombardo, in Via D. Pesenti n. 26, costituito da due piani fuori terra aventi superficie utile complessiva pari m² 600,00 (m² 300,00 per piano) con annesse pertinenze e servitù, catastalmente individuato al Fg 11 del

Handwritten signatures and a circular stamp of the Municipality of Alzano Lombardo.

Comune Censuario di Alzano Maggiore, particella n. 1688.

1.2. Il bene immobile è in discreto stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti.

1.3. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per l'uso consentito per destinazione e secondo gli scopi associativi sanciti dall'art. 2 dello Statuto in premessa citato, ed impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

1.4. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza e non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

2. Durata e restituzione

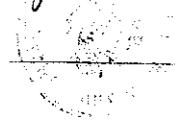
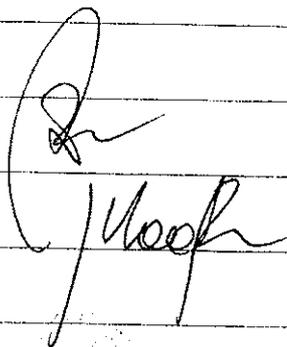
2.1. La durata è fissata in anni 90 (novanta), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei locali.

2.2. Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto dovesse sopravvenire un'urgente e imprevista necessità derivante da pubblica utilità, il Comodante potrà esigerne la restituzione.

2.3. Il bene immobile comodato dovrà essere restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

3. Responsabilità, migliorie e riparazioni

3.1. Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, etc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile, rimanendo il Comodante esonerato da ogni e





qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare da fatti, omissioni e colpa del Comodante.

3.2. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato di cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso-jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario.

Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

4. Spese accessorie e di registrazione

4.1. Sono a completo ed esclusivo carico del Comodatario le spese per servirsi della cosa (*fornitura acqua, fornitura energia elettrica, fornitura riscaldamento, spurgo pozzi neri e latrine, etc.*); egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, necessarie ed urgenti per la conservazione dell'immobile comodato, ai sensi dell'art. 1808, Codice Civile.

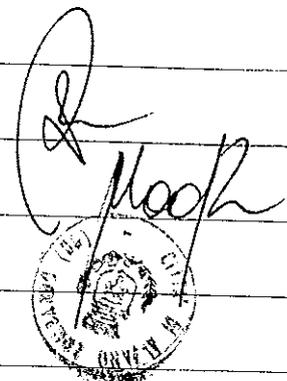
4.2. Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comodatario.

5. Cause di risoluzione del contratto

5.1. Produrranno *ipso-jure* la risoluzione del contratto di comodato del bene immobile di proprietà comunale, le seguenti cause:

a) Scioglimento, scissione o fusione dell'Associazione denominata PROTEZIONE VOLONTARIA CIVILE - BERGAMO;

b) Modifiche statutarie degli scopi dell'Associazione in difformità alla Legge 11



agosto 1991, n. 266 e s.m.i. ed alla L.R. 24 luglio 1993, n. 22 s.m.i. recanti disposizioni normative in tema di volontariato;

- c) Cambio statutario della sede dell'Associazione Pvc - Bergamo;
- d) Cessione di contratto, senza consenso scritto del Comodante.

6. Disciplina del contratto

6.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812, Codice Civile, alle quali si rimettono.

Letto, approvato e sottoscritto.

Alzano Lombardo, li 24 settembre 2008

Per il Comune di Alzano Lombardo (Comodante)

Il Funzionario delegato ~~Geom. Warner Ravanelli~~

Per l'Associazione P.V.C. - Bergamo (Comodatario)

Il Presidente arch. Maurizio Orlandi



[Handwritten signature: Warner Ravanelli]
[Handwritten signature: Maurizio Orlandi]

AGENZIA delle ENTRATE

Ufficio di Bergamo 1

Registrato a Bergamo 1

Il 03/11/2008

al n. 9107 Serie 3

con Euro € 49.442

[Handwritten signature]

L'Impiegato
AMIANI VINCENZA