

A 46
€1,00

35307 6

BG104

FR

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Agenzia delle Entrate,

tra

Comune di Alzano Lombardo, con sede in Alzano Lombardo (BG), Via Mazzini n°69, codice fiscale e partita IVA 00220080162, rappresentato in questo atto dall'Arch. Alessandro Colombo - Funzionario Responsabile Area 7 - nato a Milano, il 19/02/1957 e domiciliato per la carica in Alzano Lombardo, Via Mazzini n°69, autorizzato con Decreto Sindacale n° 8 del 16/06/2014, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (in seguito denominata anche come "Comune di Alzano Lombardo" o la "Locatrice");

da una parte

e

WIND Telecomunicazioni S.p.A., società con azionista unico, Direzione e coordinamento di VimpelCom Ltd., con sede legale in Roma, Via C. G. Viola n. 48, capitale sociale Euro 147.100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e CCIAA di Roma n. 05410741002, PEC windtelecomunicazionispa@mail.cert.it, rappresentata in quest'atto dall'Ing. Gaetano Vigna, in qualità di Procuratore speciale, nato a Cosenza il 12/09/1966, che agisce in virtù della Procura rilasciata il 28/05/2013, per atto del Dott. Vincenzo Ferrara, notaio in Roma, Repertorio n. 2478, Raccolta n. 1139, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 1 il 30/05/2013, al n. 15021/1T, prot. 160413/2013, domiciliato per la carica presso la sede della Società, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta (in seguito denominata anche come "WIND" o la "Conduttrice")

dall'altra parte

Nel seguito congiuntamente indicate come le "Parti".

PREMESSO CHE

- In data 27/12/2010 il Comune di Alzano Lombardo ha stipulato con Wind Telecomunicazioni S.p.A., un contratto di locazione, che qui si intende integralmente riportato anche se ne viene omessa la materiale trascrizione, avente ad oggetto porzione di terreno di circa mq 71,50, sita in Alzano Lombardo (BG), Viale Piave snc – SITO BG 104 – , riportato al N.C.T. di detto Comune, al foglio logico 2, foglio fisico 4, particella 1538 (ex 246/c), registrato presso l'Ufficio dell'Entrate di Roma 6 – Eur Torrino, il 13/05/2011, la n° 2310, serie 3T;
- le Parti intendono modificare e/o integrare con il presente atto, il contenuto di alcuni articoli di seguito identificati;
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Oggetto del presente atto è la modifica dei seguenti articoli:

- Art. 2 (Durata);
- Art. 4 (Canoni);

L'articolo 2 (Durata) è sostituito dal seguente:

ART. 2 - DURATA

La locazione avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal 1 dicembre 2014 al 30 novembre 2023.

Le parti convengono che, alla scadenza del periodo suindicato, il contratto si rinnoverà previo esplicito provvedimento per periodi di 6 (sei) anni in 6 (sei), se una Parte non avrà comunicato all'altra Parte disdetta mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, inviata con preavviso di almeno 12 mesi dalla data di scadenza.

La Locatrice, tuttavia, rinuncia fin d'ora, per sé e per i suoi aventi causa, alla facoltà di diniego della rinnovazione, prevista dall'art. 29 della legge 392 del 1978.

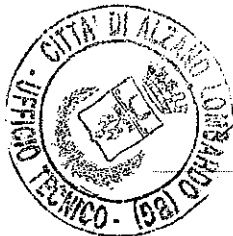
In caso di recesso dal Contratto nei tre anni successivi alla data di prima sottoscrizione dello stesso, la Conduttrice non

debitamente controfirmato per accettazione dalla parte nei cui confronti detta modifica o emendamento dovrà essere fatto valere.

Alzano Lombardo, 08/01/2015

LA LOCATRICE
Comune di Alzano Lombardo
Il Funzionario Responsabile

LA CONDUTTRICE
WIND Telecomunicazioni S.p.A.
Un Procuratore speciale



Alessandro Colombo
.....
(Arch. Alessandro Colombo)

Gaetano Vigna
.....
(Ing. Gaetano VIGNA)

BG104

- 1 -

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 28/05/2015 alle ore 15:11 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 15052815111459464 il file
BG104_0_RLI12_dcm.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 05410741002

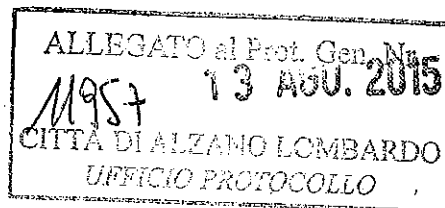
denominazione : WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A.

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 2.167,02.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 28/05/2015



ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 15052815111459464
NOME DEL FILE : BG104_0_RLI12_dcm.ccf
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	05410741002	-----

ALLEGAND al Prot. Gen. Nr.
1957 13 AGO. 2015
CITTÀ DI ALBA VALCOURNARD
UFFICIO PROTOCOLLO