

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ALZANO LOMBARDO E LA CROCE
ROSSA ITALIANA PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA RIBOLLA**

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno *venti*, del mese di *agosto*, nella residenza Municipale tra

La Sig. Nani Ing. Elisabetta, nata ad Albino il 12 settembre 1965, domiciliata per la carica presso il Municipio di Alzano Lombardo, Via Mazzini, 69

interveniente al presente atto quale Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Alzano Lombardo cod. fisc. 00220080162 autorizzata alla firma in virtù della deliberazione di Consiglio Comunale del 31.03.98 n.21 con la quale veniva approvata la convenzione tra il comune di Alzano Lombardo e la Croce Rossa Italiana per la concessione in uso di locali di proprietà comunale siti in Via Ribolla

Ed il Sig. Spada Ferdinando legale rappresentante della Croce Rossa Italiana, sezione di Alzano Lombardo, C.F. 01906810583, in esecuzione alla deliberazione n.21 del 31.03.1998.

PREMESSO

Che in virtù della convenzione stipulata con atto a rogito del Notaio Jaen Pierre Farhat n.89909 di rep., Registrato a Bergamo il 04.05.93 al n.2709 così come modificata in esecuzione a quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 30.09.1997 la società Bergamo Partecipazioni si è impegnata nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo a cedere "al rustico" gli immobili individuati nell'allegata planimetria posti al piano primo del complesso edilizio di Via Ribolla - Via IV Novembre

Che la Croce Rossa Italiana sezione di Alzano Lombardo, costituitasi ufficialmente il 01.11.1978, rappresentata legalmente dal presidente sig. Ferdinando Spada, ha fatto richiesta di utilizzare i locali di cui sopra, al fine di fruire di spazi che consentano di perseguire le finalità contenute nel proprio statuto prestando la propria disponibilità ad eseguire servizi di pubblica utilità.

Spada
Nani
Elisabetta

Preso atto che la C.R.I. si è resa disponibile a realizzare le opere di finitura dell'immobile in modo da renderlo pienamente fruibile

Vista la relazione tecnica dalla quale si evince che la somma necessaria alla realizzazione delle opere di finitura è stimabile in L. 60.000.000 e che pertanto, nell'ipotesi di durata ventinovennale della presente convenzione, tale cifra corrisponderebbe alla corresponsione di un canone d'affitto annuo pari a 2.000.000/anno circa.

Evidenziato inoltre che, pur nella consapevolezza che tale canone annuo non corrisponde all'effettivo prezzo di mercato relativo alla locazione di immobili simili, ma in considerazione alla prioritaria esigenza di fornire un servizio che riveste carattere di pubblica utilità, la cifra si può ritenere congrua

Tutto ciò premesso

TRA LE PARTI SOPRACITATE SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :

- 1) L'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo concede con il presente atto alla Croce Rossa Italiana l'utilizzo e la gestione dei locali individuati nella planimetria allegata e facenti parte del complesso immobiliare sito in Via Ribolla, per un periodo di anni 29 dalla stipula della presente convenzione, con vincolo di destinazione alle finalità ed attività contenute nello Statuto della stessa associazione.
- 2) Il sig. Ferdinando Spada, in rappresentanza della Croce Rossa Italiana, preso atto che i locali oggetto della presente convenzione non si trovano in condizioni di finitura tali da poter essere immediatamente utilizzati e che pertanto si rendono necessarie opere murarie ed impiantistiche al fine di rendere gli stessi completamente fruibili, dichiara di impegnarsi :
 - I. a produrre gli elaborati grafici necessari all'ottenimento della prescritta autorizzazione e/o concessione per la realizzazione delle opere di completamento
 - II. a sottoporre tali ipotesi progettuali alla valutazione della Giunta Comunale e di recepire le eventuali modifiche che l'Amministrazione Comunale vorrà apportare al progetto stesso
 - III. a realizzare le opere di completamento citate i cui lavori verranno effettuati in economia, entro mesi sei dal rilascio della prescritta autorizzazione e/o concessione edilizia
 - IV. ad individuare, quale supervisore ai lavori, il Tecnico Comunale oppure un Tecnico abilitato segnalato dall'Amministrazione Comunale ed a seguire scrupolosamente, in fase di esecuzione delle opere, le indicazioni che lo stesso riterrà opportuno fornire.



Ferdinando Spada
Ferdinando Spada

3) L'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo, in considerazione del fatto che la Croce Rossa Italiana si impegna, secondo quanto previsto dal precedente articolo, alla realizzazione delle opere di finitura dei locali oggetto della presente convenzione, ed in considerazione delle finalità prettamente socio - assistenziali che l'associazione si prefigge, non applicherà all'associazione stessa alcun onere per l'utilizzo dei locali.

Rimarranno comunque a carico del concessionario :

- * spese di allacciamento alle reti tecnologiche (acqua, luce, gas, telefono)
- * spese relative ai consumi
- * spese per la manutenzione ordinaria, piccole riparazioni agli arredi ed agli impianti
- * spese di gestione, ivi compresa la pulizia

Saranno invece a carico dell'Amministrazione Comunale le spese di straordinaria manutenzione

4) E' vietato all'Associazione concessionaria apportare ai locali modifica alcuna senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale concedente

5) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di controllare l'utilizzo dei locali in oggetto e, a tale scopo, il personale comunale a ciò preposto, avrà libero accesso ai medesimi.

6) L'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo in caso di inottemperanza alla presente convenzione, metterà in mora l'associazione e potrà procedere, in caso di reiterata inadempienza, alla risoluzione della convenzione senza che la società concessionaria abbia nulla a pretendere quale indennizzo.

7) L'associazione concessionaria esonera l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità risultante da fatti connessi alla gestione ed all'utilizzo dei locali, allo svolgimento delle proprie attività socio - assistenziali, ad eccezione tuttavia della responsabilità civile per rischi connessi a locali ed a strutture dei locali di proprietà comunale, inteso che detta responsabilità civile è coperta dalla polizza assicurativa comunale per rischi diversi.

8) La disponibilità dell'immobile da parte della C.R.I. potrà avvenire non appena saranno concluse le procedure di trasferimento della proprietà dalla società Bergamo Partecipazioni Immobiliari all'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo.

Elisabetta Hov



Per quanto non previsto dai presenti articoli, e per tutta la durata della convenzione, i rapporti convenzionali fra i due Enti, vengono disciplinati dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni vigenti in materia

ACCETTANO E SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE CONVENZIONE

Il Funzionario Responsabile dell'area Tecnica

Ing. Nani Elisabetta

Elisabetta Nani



Il Presidente Della Croce Rossa Italiana - Sez. di Alzano Lombardo

Spade

Alzano Lombardo li 20 agosto 1988



