

Rep. int. n. 51

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

(Codice Civile, art. 1803)

* * *

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale

il **COMUNE DI ALZANO LOMBARDO** con sede in Alzano Lombardo (BG), Via Mazzini n. 69, Codice Fiscale e Partita IVA 00220080162, qui rappresentato dal funzionario sig. Ravanelli geom. Warner, nato a Seriate il 10/06/1967, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale,

e

l'Associazione Coro Alpino "**LE DUE VALLI**" con sede in Alzano Lombardo (BG), Via G. Mazzini, 17, qui rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig. Arrigo Coffetti, nato a Passirano (BS) il 11/07/1945 C.F. CFF RRG 45L11 G3610

convengono e stipulano quanto segue:

1. Oggetto e scopo

1.1. Il Comune di Alzano Lombardo (*d'ora in poi Comodante*) dà in comodato alla Associazione Coro Alpino "Le Due Valli" (*d'ora in poi Comodatario*), che accetta, il seguente bene immobile:

- Unità immobiliare sita in Alzano Lombardo, in Via D. Pesenti n. 12, costituita da un piano rialzato e annessa cantina al piano interrato (*autorimessa esclusa*) aventi superficie lorda complessiva pari circa m² 108,00 con annessa pertinenza (*area verde*), catastalmente individuata al Fg 11 del Comune Censuario di Alzano Maggiore, particella n. 1053 – sub. 3.

1.2. Il bene immobile è in discreto stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti.

1.3. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per l'uso consentito dalla destinazione pubblica dell'immobile e secondo gli scopi associativi, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

1.4. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e l'annessa pertinenza (*area verde*) con la dovuta diligenza e non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

1.5. Il Comodatario prende atto che altre porzioni immobiliari (*auto-rimessa*) costituenti l'intera proprietà del Comodante e che usufruiscono degli spazi esterni di connettivo, saranno concesse in uso ad altre Associazioni locali, senza che il Comodatario possa per questo avanzare pretese o sollevare eccezione o riserva alcuna.

Il Coro, per l'intera durata del contratto, si impegna a:

- favorire lo studio dell'attività corale da parte dei giovani;
- incentivare le attività ricreative del settore, collaborando attivamente con le istituzioni culturali presenti sul territorio ed in particolare con la Biblioteca Comunale;
- prestare gratuitamente la propria opera in occasione delle manifestazioni ufficiali promosse dal Comune di Alzano Lombardo;
- effettuare n. 5 concerti annuali gratuiti per la cittadinanza.

2. Durata e restituzione

2.1 La durata è fissata in anni 30 (*trenta*) con decorrenza dal 25/11/2011 e scadenza il 24/11/2041. -

2.2. Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto dovesse sopravvenire un'urgente e impreveduta necessità derivante da pubblica utilità, il Comodante potrà esigerne la restituzione.

2.3. Il bene immobile comodato dovrà essere restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

3. Responsabilità, migliorie e riparazioni

3.1. Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, etc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile, rimanendo il Comodante esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare da fatti, omissioni e colpa del Comodante.

3.2. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato di cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso-jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano,

avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

4. Spese accessorie e di registrazione

4.1. Sono a completo ed esclusivo carico del Comodatario le spese per servirsi della cosa (*fornitura acqua, fornitura energia elettrica, fornitura riscaldamento, spurgo pozzi neri e latrine, etc.*); egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, indispensabili ed urgenti per la conservazione dell'immobile comodato, ai sensi dell'art. 1808, Codice Civile.

4.2. Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comodatario.

5. Cause di risoluzione del contratto

5.1. Produrranno *ipso-jure* la risoluzione del contratto di comodato del bene immobile di proprietà comunale, le seguenti cause:

- a) Scioglimento, scissione o fusione dell'Associazione denominata Coro Alpino "LE DUE VALLI";
- b) Cessione di contratto, senza consenso scritto del Comodante.

5.2. E' facoltà del Comodante - *previa disdetta formale da inviare a mezzo raccomandata a.r. con preavviso di almeno 15 gg* - rescindere unilateralmente il contratto per cause di pubblica utilità, senza che il Comodatario possa per questo avanzare pretese, anche economiche, o sollevare eccezione o riserva alcuna.

6. Disciplina del contratto

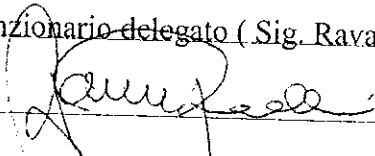
6.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812, Codice Civile, alle quali si rimettono.

Letto, approvato e sottoscritto.

Alzano Lombardo, li 25/11/2011

Per il Comune di Alzano Lombardo (Comodante)

Il Funzionario delegato (Sig. Ravanelli geom. Warner)



Per l'Associazione Coro Alpino "LE DUE VALLI"

Il Presidente (Sig. COFFETTI ARRIGO)

