

ALLEGATO E
PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTO "CARILLO PESENTI PIGNA"

A MANUTENZIONI ORDINARIE BENI IMMOBILI		
1	Manutenzione di porte e cancelli mediante sostituzione di serrature, chiavi, lucchetti, piccoli ritocchi di vernice e integrazioni di viteria; corretta lubrificazione di cardini ed ogni altro elemento che ne necessiti; siliconatura di vetri e serramenti	all'occorrenza
2	Manutenzione delle recinzioni mediante legatura delle reti e piccole verniciature utili ad evitare dannose ossidazioni; riparazione o integrazione di parti mancanti o viteria di accessori dell'infrastruttura (accessori pista di atletica, panchine campo da calcio...)	all'occorrenza
3	Manutenzione pavimentazioni interne o esterne consistenti in sostituzione di singoli elementi rotti o ammalorati (piastre, autobloccanti, piastrelle di pavimenti o rivestimenti...); ripristino di stuccature; ripristino di bande antisdrucolo o di segnalazione.	all'occorrenza
4	Manutenzione controsoffittature mediante sostituzione di singoli elementi (quadrotti), quando questi non siano causati da eventi eccezionali, come forniti dall'amministrazione comunale.	all'occorrenza
5	Sostituzione di vetri rotti	all'occorrenza
6	Manutenzione della segnaletica (con particolare riferimento a quella di sicurezza) e dei presidi di sicurezza quali materassi, cuscineti antiurto, parasigoli, ...;	all'occorrenza
7	Fornitura in opera, riparazione o sostituzione degli accessori funzionali allo svolgimento delle attività sportive (reti porte da calcio, reti zona lancio del peso, segnacampo,...)	all'occorrenza
B MANUTENZIONE BENI MOBILI		
1	Piccola manutenzione di arredi dati in dotazione al fine di garantire la servibilità e la sicurezza	all'occorrenza
2	Manutenzione delle attrezzature funzionali alla manutenzione del campo e date in comodato d'uso gratuito	all'occorrenza
3	Manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi pubblicitari	all'occorrenza
C PULIZIA		
1	Pulizia muffe da pareti e tinteggiatura con idropittura di parti ammalorate	all'occorrenza
2	Pulizia periodica di grondaie, pluviali e pozzetti	annuale
3	Pulizia periodica di pozzetti, caditoie, fosse e griglie	semestrale
4	Pulizia periodica di fosse biologiche	all'occorrenza
5	Pulizia costante dei locali tecnici e tecnologici	all'occorrenza
6	Pulizia pista di atletica outdoor e connessi	all'occorrenza
7	Pulizia pista di atletica indoor e connessi	all'occorrenza
8	Pulizia viali, vialetti, tribune, mediante soffiatore e scopa	all'occorrenza
9	Arieggiamento dei locali chiusi	quotidiana
10	Pulizia e sanificazione degli spogliatoi	all'occorrenza
11	Pulizia e sanificazione vetri	all'occorrenza
12	Pulizia delle caditoie e dei pozzetti per la raccolta e lo scolo delle acque	semestrale
D IMPIANTI		
1	Manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico dell'impianto e dei relativi fabbricati consistente in: sostituzione di prese elettriche, interruttori, lampadine, corpi illuminanti (esclusi i proiettori del campo da calcio), lampade di emergenza, utilizzando sempre materiale certificato e facendo svolgere il lavoro a cura di personale qualificato ai sensi del D.M. 37/2018 (con relativo registro di manutenzione);	all'occorrenza
2	Manutenzione all'impianto idrosanitario, consistente in decalcificazione rubinetti e soffioni, pulizia scarichi, pilette e sifoni; sostituzione singoli rubinetti o miscelatori qualora rotti; sigillatura di lavabi, tazze, piatti doccia, ...;	all'occorrenza
3	Manutenzione all'impianto termico consistente in verifica corretta pressione impianto termico, sfiato impianti, pulizia caldaie, pulizia periodica caloriferi e ventilconvettori;	all'occorrenza
4	Manutenzione dell'impianto di irrigazione consistente in pulizia e decalcificazione pompe, filtri, bocchette e la eventuale sostituzione di piccoli componenti	all'occorrenza
5	Manutenzione impianto radiofonico della tribuna relativamente alla sostituzione di microfoni e componenti correlati (cavi, batterie,...)	all'occorrenza
E VERDE		
1	Sfalcio del manto erboso del campo da calcio una volta ogni dieci giorni nel periodo	da aprile a settembre

	aprile/settembre	indicativamente 1 volta ogni 10 giorni
2	Operazione di concimatura secondo le indicazioni fornite dall'agronomo	all'occorrenza
3	Sfalcio dei manti erbosi esterni al campo da calcio con frequenza di 15 giorni	da aprile a settembre indicativamente 1 volta ogni 10 giorni
4	Rasatura Siepi	1 volta all'anno
5	Potatura alberi di basso e medio fusto mediante tronchesi con asta e senza utilizzo di scale	1 volta all'anno
F	VERIFICHE	
1	Verifica visiva periodica dei sistemi di sicurezza dei cancelli, della stabilità delle barriere, della conformità di elementi antisdrucolo,...al fine di riferire al concedente.	annuale
2	Verifica periodica del corretto consumo delle utenze, con particolare riferimento alla fornitura di acqua per evitare aggravii dovuti a perdite.	mensile
3	Verifica e manutenzione ordinaria (no sostituzione per rottura) dei presidi antincendio e di sicurezza (estintori, manichette, porte REI, maniglioni antipanico,...)	secondo legge
4	Verifica integrità seggiolini tribuna e loro sostituzione nel limite di tre annui	periodica
G	ALTRO	
1	Tutte le manutenzioni di piccola e piccolissima entità da svolgersi con cadenza periodica e a regola d'arte, garantendo in tal modo il regolare mantenimento dell'infrastruttura.	annuale