

# COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0

### PIANO DELLE REGOLE

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE

PROGETTO: schede di rilievo e di progetto  
- NESE -

DOCUMENTO DI PIANO  
PIANO DEI SERVIZI \* PIANO DELLE REGOLE  
DOTT. ING. ELISABETTA NANI  
Ufficio Tecnico Comunale  
Area Urbanistica e Gestione del Territorio

\*\*\*\*\*

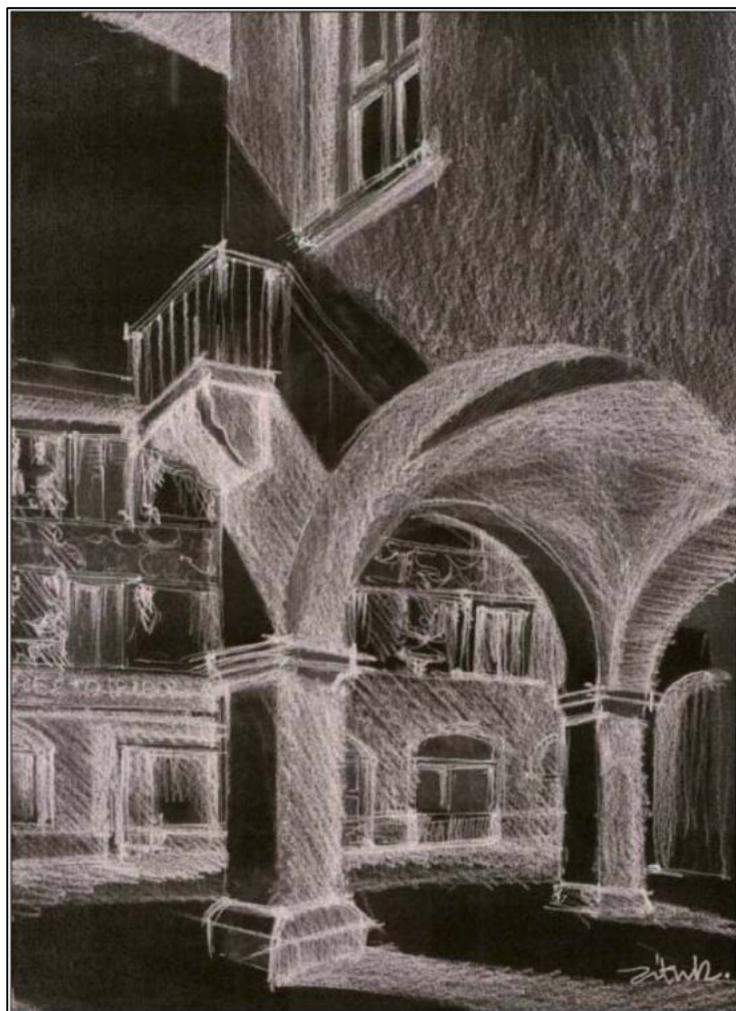
PROGETTISTA DELLA VARIANTE N. 05  
Studio SosTer - Studio Sostenibilità Territoriale  
dott. p.t. Massimo Rossati

\*\*\*\*\*

AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA  
IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT  
DOTT. GEOL. ANDREA BRAMBATI  
Corso Lodi, 26 - Milano

\*\*\*\*\*

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS VAR. N. 05  
Studio SosTer - Studio Sostenibilità Territoriale  
dott. p.t. Massimo Rossati



adottato dal C.C. con deliberazione n. \_\_ del \_\_/\_\_/2022  
approvato dal C.C. con deliberazione n. \_\_ del \_\_/\_\_/2022

IL SINDACO  
Camillo Bertocchi

IL SEGRETARIO  
dott.ssa Giovanna Moscato

data: OTTOBRE 2022

Cs/9A  
VAR 5

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|

|               |     |      |    |      |     |      |     |     |     |    |     |
|---------------|-----|------|----|------|-----|------|-----|-----|-----|----|-----|
| SUPERFICIE    | MQ. | 315  | 30 | 155  | 95  | 475  | 65  | 125 | 65  | 23 | 85  |
| PIANI         | N.  | 2    | 1  | 2    | 2   | 4    | 3   | 2   | 2   | 1  | 3   |
| ALTEZZA MEDIA | M.  | 6    | 3  | 7    | 6   | 13   | 9   | 7   | 6   | 4  | 9   |
| VOLUME        | MC. | 1890 | 90 | 1085 | 570 | 6175 | 585 | 875 | 390 | 92 | 765 |

|                             |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONDIZIONI<br>DI<br>DEGRADO | molto degradato        |   |   |   |   |   |   |   | X |   |   |
|                             | parzialmente degradato |   |   |   |   |   |   | X |   | X |   |
|                             | non degradato          | X | X | X | X | X | X |   |   |   | X |

|                               |                          |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |
|-------------------------------|--------------------------|---|---|---|--|--|---|---|---|---|---|
| GRADO<br>DI<br>TRASFORMAZIONE | integro                  |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |
|                               | parzialmente trasformato | X |   |   |  |  |   | X | X | X |   |
|                               | totalmente trasformato   |   |   | X |  |  | X |   |   |   | X |
|                               | nuova costruzione        |   | X |   |  |  |   |   |   |   |   |
|                               | superfetazione           |   |   |   |  |  |   |   |   |   |   |

|                                |              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------------|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA |              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| PARZIALMENTE<br>UTILIZZATA     | RESIDENZIALE |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                | MISTA        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                | ALTRO USO    |   |   |   |   |   |   | X |   |   |   |
| PREVALENTEMENTE<br>UTILIZZATA  | RESIDENZIALE |   |   | X | X |   | X |   | X |   | X |
|                                | MISTA        | X |   |   |   | X |   |   |   |   |   |
|                                | ALTRO USO    |   | X |   |   |   |   |   |   | X |   |

| P | SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
|---|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|

|                           |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRADO<br>DI<br>INTERVENTO | I   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                           | II  |   |   |   |   |   |   | X |   |   |   |
|                           | III | X |   |   |   |   |   |   | X |   |   |
|                           | IV  |   |   |   | X | X |   |   |   | X | X |
|                           | V   |   | X | X |   |   | X |   |   |   |   |
|                           | VI  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|                     |   |  |  |  |  |   |  |   |  |  |  |
|---------------------|---|--|--|--|--|---|--|---|--|--|--|
| VINCOLI PARTICOLARI | X |  |  |  |  | X |  | X |  |  |  |
|---------------------|---|--|--|--|--|---|--|---|--|--|--|

| LEGENDA:                         | NOTE PARTICOLARI:                     |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| N I = RESTAURO                   | UNITA' 1 = SANTELLA                   |
| O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO  | UNITA' 5 = LOGGIATO (CASA CAVALLI)    |
| T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA | UNITA' 7 = PORTALIE PASSAGGIO COPERTO |
| E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |                                       |
| V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |                                       |
| VI = DEMOLIZIONE                 |                                       |

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO        |                               | 11                                  | 12   | 13   | 14  | 15  | 16   | 17   | 18   | 19   | 20  |     |   |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|---|
| R<br>I<br>L<br>I<br>E<br>V<br>O | SUPERFICIE                    | MQ.                                 | 105  | 185  | 90  | 85  | 215  | 400  | 285  | 37   | 88  | 50  |   |
|                                 | PIANI                         | N.                                  | 3    | 3    | 1   | 3   | 3    | 1    | 3    | 1    | 3   | 1   |   |
|                                 | ALTEZZA MEDIA                 | M.                                  | 10   | 10   | 3   | 9   | 9    | 3,5  | 10   | 2,5  | 9   | 3   |   |
|                                 | VOLUME                        | MC.                                 | 1050 | 1850 | 270 | 765 | 1935 | 1400 | 2850 | 92,5 | 792 | 150 |   |
|                                 | CONDIZIONI<br>DI<br>DEGRADO   | molto degradato                     |      | X    |     | X   |      |      |      |      |     |     |   |
|                                 |                               | parzialmente degradato              | X    |      | X   |     |      | X    |      | X    |     | X   |   |
|                                 |                               | non degradato                       |      |      |     |     | X    |      | X    |      | X   |     |   |
|                                 | GRADO<br>DI<br>TRASFORMAZIONE | integro                             |      |      |     |     |      |      |      |      |     |     |   |
|                                 |                               | marginalmente trasformato           | X    | X    |     | X   |      |      |      |      |     | X   |   |
|                                 |                               | parzialmente trasformato            |      |      |     |     |      |      |      | X    |     |     |   |
|                                 |                               | totalmente trasformato              |      |      |     |     |      |      |      |      |     |     |   |
|                                 |                               | nuova costruzione<br>superfetazione |      |      | X   |     | X    | X    | X    |      |     |     | X |
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA  |                               |                                     |      |      |     |     | X    |      |      |      |     |     |   |
| PARZIALMENTE<br>UTILIZZATA      | RESIDENZIALE                  | X                                   |      |      | X   |     |      |      |      |      |     |     |   |
|                                 | MISTA                         |                                     | X    |      |     |     |      |      |      |      |     |     |   |
|                                 | ALTRO USO                     |                                     |      |      |     |     |      |      |      |      |     |     |   |
| PREVALENTEMENTE<br>UTILIZZATA   | RESIDENZIALE                  |                                     |      |      |     | X   |      |      |      | X    |     |     |   |
|                                 | MISTA                         |                                     |      |      |     |     |      | X    |      |      |     |     |   |
|                                 | ALTRO USO                     |                                     |      | X    |     |     |      |      | X    |      | X   |     |   |

| SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO   |                           | 11  | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |   |
|--------------------------------------|---------------------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| P<br>R<br>O<br>G<br>E<br>T<br>T<br>O | GRADO<br>DI<br>INTERVENTO | I   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
|                                      |                           | II  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
|                                      |                           | III | X  | X  |    |    |    |    |    |    | X  |   |
|                                      |                           | IV  |    |    |    | X  |    |    |    |    |    |   |
|                                      |                           | V   |    |    | X  |    | X  | X  | X  | X  |    | X |
|                                      |                           | VI  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
| VINCOLI PARTICOLARI                  |                           |     | X  |    |    |    |    |    |    |    |    |   |

| LEGENDA:                         | NOTE PARTICOLARI:   |
|----------------------------------|---|
| N I = RESTAURO                   | UNITA' 12 = TERRAZZA  |
| O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO  | UNITA' 16 = VOLUMETRIA E TIPO D'INTERVENTO DEFINITO DA VARIANTE N.9 AL P.R.G. |
| T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA |   |
| E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |   |
| V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |   |
| VI = DEMOLIZIONE                 |   |

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO             |                                    | 21                                  | 22  | 23  | 24  | 25   | 26  | 27   | 28  | 29  | 30  |     |  |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|-----|-----|--|
| R<br>I<br>L<br>E<br>V<br>O           | SUPERFICIE                         | MQ.                                 | 145   | 42  | 100 | 230  | 210 | 420  | 150 | 70  | 38  | 52  |  |
|                                      | PIANI                              | N.                                  | 3   | 1   | 2   | 3    | 1   | 2    | 0   | 3   | 3   | 3   |  |
|                                      | ALTEZZA MEDIA                      | M.                                  | 9   | 3   | 7   | 9    | 4   | 6,5  | 0   | 9   | 9   | 9   |  |
|                                      | VOLUME                             | MC.                                 | 1305  | 126 | 700 | 2070 | 840 | 2730 | 0   | 630 | 342 | 468 |  |
|                                      | CONDIZIONI<br>DI<br>DEGRADO        | molto degradato                     |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      |                                    | parzialmente degradato              | X   | X   |     | X    |     |      |     | X   |     |     |  |
|                                      |                                    | non degradato                       |   |     | X   |      | X   | X    | X   |     | X   | X   |  |
|                                      | GRADO<br>DI<br>TRASFORMAZIONE      | integro                             |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      |                                    | marginalmente trasformato           |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      |                                    | parzialmente trasformato            | X   |     | X   | X    |     | X    |     | X   | X   | X   |  |
|                                      |                                    | totalmente trasformato              |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      |                                    | nuova costruzione<br>superfetazione |   | X   |     |      | X   |      | X   |     |     |     |  |
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA       |                                    |                                     |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
| PARZIALMENTE<br>UTILIZZATA           | RESIDENZIALE                       |                                     |   |     |     |      |     |      | X   |     |     |     |  |
|                                      | MISTA                              |                                     |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      | ALTRO USO                          |                                     |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
| PREVALENTEMENTE<br>UTILIZZATA        | RESIDENZIALE                       | X                                   |   | X   | X   |      |     |      |     | X   | X   |     |  |
|                                      | MISTA                              |                                     |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      | ALTRO USO                          |                                     | X   |     |     | X    | X   | X    |     |     |     |     |  |
| P<br>R<br>O<br>G<br>E<br>T<br>T<br>O | SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO |                                     | 21  | 22  | 23  | 24   | 25  | 26   | 27  | 28  | 29  | 30  |  |
|                                      | GRADO<br>DI<br>INTERVENTO          | I                                   |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      |                                    | II                                  |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      |                                    | III                                 |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      |                                    | IV                                  | X   |     | X   | X    |     |      |     | X   | X   | X   |  |
|                                      |                                    | V                                   |   | X   |     |      | X   | X    | X   |     |     |     |  |
|                                      |                                    | VI                                  |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
| VINCOLI PARTICOLARI                  |                                    | X                                   |   | X   | X   |      |     |      |     |     |     |     |  |
| N<br>O<br>T<br>E                     | <b>LEGENDA:</b>                    |                                     | <b>NOTE PARTICOLARI:</b>  |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      | I = RESTAURO                       |                                     | UNITA' 21 = VINCOLO DI PROSPETTO                                    |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      | II = RISANAMENTO CONSERVATIVO      |                                     | UNITA' 23 = VINCOLO DI PROSPETTO                                    |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      | III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA     |                                     | UNITA' 24 = VINCOLO DI PROSPETTO                                    |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      | IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA     |                                     | UNITA' 27 = TETTOIA (NON COSTITUISCE VOLUME) VARIANTE N.8 AL P.R.G. |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      | V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA   |                                     | UNITA' 25-26-27 = SCUOLA MATERNA                                    |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |
|                                      | VI = DEMOLIZIONE                   |                                     |   |     |     |      |     |      |     |     |     |     |  |

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO       |                         | 31                        | 32  | 33  | 34  | 35   | 36  | 37  | 38  | 39  | 40  |      |   |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|---|
| RILEVAMENTO                    | SUPERFICIE              | MQ.                       | 110 | 67  | 90  | 120  | 130 | 63  | 43  | 33  | 100 | 165  |   |
|                                | PIANI                   | N.                        | 3   | 3   | 3   | 3    | 2   | 2   | 2   | 1   | 3   | 3    |   |
|                                | ALTEZZA MEDIA           | M.                        | 8   | 9   | 8   | 9    | 6   | 6   | 6   | 4   | 9   | 9    |   |
|                                | VOLUME                  | MC.                       | 880 | 603 | 720 | 1080 | 780 | 378 | 258 | 132 | 900 | 1485 |   |
|                                | CONDIZIONI DI DEGRADO   | molto degradato           |     |     |     |      |     |     |     |     |     | X    |   |
|                                |                         | parzialmente degradato    | X   |     |     |      |     | X   | X   | X   |     |      | X |
|                                |                         | non degradato             |     | X   | X   | X    | X   |     |     |     |     |      |   |
|                                | GRADO DI TRASFORMAZIONE | integro                   |     |     |     |      |     |     |     |     |     |      |   |
|                                |                         | marginalmente trasformato |     |     |     |      |     |     |     | X   |     |      |   |
|                                |                         | parzialmente trasformato  | X   |     | X   |      | X   | X   |     |     |     | X    | X |
|                                |                         | totalmente trasformato    |     |     |     | X    |     |     |     |     | X   |      |   |
|                                |                         | nuova costruzione         |     | X   |     |      |     |     |     |     |     |      |   |
| superfetazione                 |                         |                           |     |     |     |      |     |     |     |     |     |      |   |
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA |                         |                           |     |     |     |      | X   |     |     |     |     |      |   |
| PARZIALMENTE UTILIZZATA        | RESIDENZIALE            |                           |     |     |     |      |     |     |     |     | X   |      |   |
|                                | MISTA                   |                           |     |     |     |      |     |     |     |     |     |      |   |
|                                | ALTRO USO               |                           |     |     |     |      |     |     |     |     |     |      |   |
| PREVALENTEMENTE UTILIZZATA     | RESIDENZIALE            | X                         | X   | X   | X   | X    |     |     |     |     |     | X    |   |
|                                | MISTA                   |                           |     |     |     |      |     |     |     |     |     |      |   |
|                                | ALTRO USO               |                           |     |     |     |      |     | X   | X   |     |     |      |   |

| SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO |     | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
|------------------------------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| GRADO DI INTERVENTO                | I   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                    | II  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                    | III |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                    | IV  | X  |    | X  |    | X  | X  | X  |    | X  | X  |
|                                    | V   |    | X  |    | X  |    |    |    |    | X  |    |
|                                    | VI  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| VINCOLI PARTICOLARI                |     |    |    | X  |    |    |    |    |    |    | X  |

| LEGENDA:                         | NOTE PARTICOLARI:                |
|----------------------------------|----------------------------------|
| N I = RESTAURO                   | UNITA' 33 = ARCO IN PIETRA       |
| O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO  | UNITA' 40 = VINCOLO DI PROSPETTO |
| T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA |                                  |
| E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |                                  |
| V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |                                  |
| VI = DEMOLIZIONE                 |                                  |

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - VARIANTE AL P.R.G. IN ZONA A**  
**ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -**  
**SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -**

**LOCALITA': NESE**

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
|--------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|--------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

|               |     |     |      |     |    |     |     |     |     |     |     |
|---------------|-----|-----|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| SUPERFICIE    | MQ. | 38  | 475  | 72  | 17 | 95  | 73  | 80  | 140 | 38  | 48  |
| PIANI         | N.  | 3   | 3    | 3   | 0  | 3   | 2   | 2   | 2   | 1   | 3   |
| ALTEZZA MEDIA | M.  | 9   | 7    | 9   | 0  | 9   | 7   | 7   | 7   | 3   | 9   |
| VOLUME        | MC. | 342 | 3325 | 648 | 0  | 855 | 511 | 560 | 980 | 114 | 432 |

|                             |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONDIZIONI<br>DI<br>DEGRADO | molto degradato        |   |   |   |   |   |   |   |   | X | X |
|                             | parzialmente degradato |   |   |   |   | X |   | X | X |   |   |
|                             | non degradato          | X | X | X | X |   | X |   |   |   |   |

|                               |                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRADO<br>DI<br>TRASFORMAZIONE | integro                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                               | marginalmente trasformato           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                               | parzialmente trasformato            | X |   |   |   |   | X | X | X | X | X |
|                               | totalmente trasformato              |   | X | X |   | X |   |   |   |   |   |
|                               | nuova costruzione<br>superfetazione |   |   |   | X |   |   |   |   |   |   |

|                                |              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------------------------|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA |              |   |   |   |   |   |   |   |   |   | X |
| PARZIALMENTE<br>UTILIZZATA     | RESIDENZIALE |   |   |   |   |   |   | X | X |   |   |
|                                | MISTA        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                | ALTRO USO    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| PREVALENTEMENTE<br>UTILIZZATA  | RESIDENZIALE | X | X | X |   | X | X |   |   |   |   |
|                                | MISTA        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                                | ALTRO USO    |   |   |   | X |   |   |   |   | X |   |

|                                    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
|------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

|                           |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRADO<br>DI<br>INTERVENTO | I   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                           | II  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                           | III | X |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                           | IV  |   | X | X |   | X | X | X | X |   | X |
|                           | V   |   |   |   | X |   |   |   |   | X |   |
|                           | VI  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

|                     |  |   |   |  |  |   |  |  |  |  |
|---------------------|--|---|---|--|--|---|--|--|--|--|
| VINCOLI PARTICOLARI |  | X | X |  |  | X |  |  |  |  |
|---------------------|--|---|---|--|--|---|--|--|--|--|

| LEGENDA:                         | NOTE PARTICOLARI:                                   |
|----------------------------------|---|
| N I = RESTAURO                   | UNITA' 42 = VINCOLO POZZO, ARCO E VOLTA DI INGRESSO |
| O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO  | UNITA' 43 = VINCOLO DI PROSPETTO                    |
| T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA | UNITA' 44 = TETTOIA (NON COSTITUISCE VOLUME)        |
| E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | UNITA' 46 = AFFRESCO IN FACCIATA                    |
| V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |   |
| VI = DEMOLIZIONE                 |   |

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO       |                                    | 51   | 52  | 53   | 54  | 55  | 56   | 57   | 58  | 59  | 60   |   |
|--------------------------------|------------------------------------|--|-----|------|-----|-----|------|------|-----|-----|------|---|
| RILEVAMENTO                    | SUPERFICIE MQ.                     | 115  | 26  | 125  | 110 | 120 | 260  | 225  | 90  | 55  | 120  |   |
|                                | PIANI N.                           | 2  | 1   | 3    | 2   | 2   | 3    | 3    | 3   | 1   | 3    |   |
|                                | ALTEZZA MEDIA M.                   | 6  | 2,5 | 9    | 7   | 6   | 9    | 8    | 8   | 3   | 9    |   |
|                                | VOLUME MC.                         | 690  | 65  | 1125 | 770 | 720 | 2340 | 1800 | 720 | 165 | 1080 |   |
|                                | CONDIZIONI DI DEGRADO              | molto degradato  | X   |      |     |     | X    | X    | X   | X   | X    |   |
|                                |                                    | parzialmente degradato   |     | X    | X   |     |      |      |     |     |      |   |
|                                |                                    | non degradato  |     |      |     | X   |      |      |     |     |      | X |
|                                | GRADO DI TRASFORMAZIONE            | integro  |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
|                                |                                    | parzialmente trasformato                                       | X   |      |     |     | X    |      |     |     |      |   |
|                                |                                    | totalmente trasformato   |     |      | X   | X   |      | X    | X   | X   |      | X |
|                                |                                    | nuova costruzione  |     | X    |     |     |      |      |     |     | X    |   |
|                                |                                    | superfetazione   |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA | X                                  |  | X   |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
| PARZIALMENTE UTILIZZATA        | RESIDENZIALE                       |  |     |      |     |     | X    |      |     |     |      |   |
|                                | MISTA                              |  |     |      |     |     |      | X    |     |     |      |   |
|                                | ALTRO USO                          |  |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
| PREVALENTEMENTE UTILIZZATA     | RESIDENZIALE                       |  |     |      |     |     |      |      |     |     | X    |   |
|                                | MISTA                              |  |     |      | X   |     |      |      |     |     |      |   |
|                                | ALTRO USO                          |  | X   |      |     | X   |      |      | X   | X   |      |   |
| PROGETTO                       | SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO | 51   | 52  | 53   | 54  | 55  | 56   | 57   | 58  | 59  | 60   |   |
|                                | GRADO DI INTERVENTO                | I  |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
|                                |                                    | II   |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
|                                |                                    | III  | X   |      |     |     |      |      | X   | X   |      |   |
|                                |                                    | IV   |     |      | X   | X   | X    | X    |     |     |      | X |
|                                |                                    | V  |     | X    |     |     |      |      |     |     | X    |   |
|                                |                                    | VI   |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
| VINCOLI PARTICOLARI            |                                    |  |     |      |     | X   |      |      |     |     |      |   |
| NOTE                           | <b>LEGENDA:</b>                    | <b>NOTE PARTICOLARI:</b>                                       |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
|                                | I = RESTAURO                       | UNITA' 56 = VINCOLO DI PROSPETTO, LOGGIATO E PORTALI DI PREGIO |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
|                                | II = RISANAMENTO CONSERVATIVO      |  |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
|                                | III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA     |  |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
|                                | IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA     |  |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
|                                | V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA   |  |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |
| VI = DEMOLIZIONE               |                                    |  |     |      |     |     |      |      |     |     |      |   |

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0**

**ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -**

**SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -**

**LOCALITA': NESE**

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO             |                                    | 61                       | 62                                | 63  | 64  | 65  | 66  | 67  | 68  | 69   | 70   |     |   |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|---|
| R<br>I<br>L<br>I<br>E<br>V<br>O      | SUPERFICIE                         | MQ.                      | 70                                | 110 | 45  | 30  | 80  | 95  | 75  | 305  | 330  | 110 |   |
|                                      | PIANI                              | N.                       | 3                                 | 3   | 3   | 3   | 2   | 2   | 2   | 3    | 3    | 3   |   |
|                                      | ALTEZZA MEDIA                      | M.                       | 10                                | 9   | 9   | 8   | 6   | 7   | 6   | 8    | 8    | 9   |   |
|                                      | VOLUME                             | MC.                      | 700                               | 990 | 405 | 240 | 480 | 665 | 450 | 2440 | 2640 | 990 |   |
|                                      | CONDIZIONI<br>DI<br>DEGRADO        | molto degradato          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      |                                    | parzialmente degradato   |                                   | X   | X   | X   | X   | X   |     |      |      |     | X |
|                                      |                                    | non degradato            | X                                 |     |     |     |     |     | X   | X    | X    |     |   |
|                                      | GRADO<br>DI<br>TRASFORMAZIONE      | integro                  |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      |                                    | parzialmente trasformato | X                                 | X   |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      |                                    | totalmente trasformato   |                                   |     | X   | X   | X   | X   | X   | X    | X    |     | X |
|                                      |                                    | nuova costruzione        |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      |                                    | superfetazione           |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA       |                                    |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
| PARZIALMENTE<br>UTILIZZATA           | RESIDENZIALE                       |                          |                                   | X   |     |     |     | X   |     |      |      |     |   |
|                                      | MISTA                              |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      | ALTRO USO                          |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
| PREVALENTEMENTE<br>UTILIZZATA        | RESIDENZIALE                       | X                        | X                                 |     | X   | X   |     | X   | X   | X    | X    | X   |   |
|                                      | MISTA                              |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      | ALTRO USO                          |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
| P<br>R<br>O<br>G<br>E<br>T<br>T<br>O | SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO |                          | 61                                | 62  | 63  | 64  | 65  | 66  | 67  | 68   | 69   | 70  |   |
|                                      | GRADO<br>DI<br>INTERVENTO          | I                        |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      |                                    | II                       |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      |                                    | III                      | X                                 | X   |     |     |     |     |     | X    |      |     |   |
|                                      |                                    | IV                       |                                   |     | X   | X   | X   | X   | X   |      |      | X   |   |
|                                      |                                    | V                        |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     | X |
|                                      |                                    | VI                       |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
| VINCOLI PARTICOLARI                  |                                    |                          |                                   |     | X   |     |     |     | X   |      |      |     |   |
| N<br>O<br>T<br>E                     | <b>LEGENDA:</b>                    |                          | <b>NOTE PARTICOLARI:</b>          |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      | I = RESTAURO                       |                          | UNITA' 64 = PORTALE VINCOLATO     |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      | II = RISANAMENTO CONSERVATIVO      |                          | UNITA' 68 = VANO SCALA AFFRESCATO |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      | III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA     |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      | IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA     |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
|                                      | V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA   |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |
| VI = DEMOLIZIONE                     |                                    |                          |                                   |     |     |     |     |     |     |      |      |     |   |

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0

ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -

SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -

LOCALITA': NESE

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO       |                                    | 71   | 72  | 73 | 74  | 75   | 76  | 77 | 78  | 79  | 80   |    |   |
|--------------------------------|------------------------------------|--|-----|----|-----|------|-----|----|-----|-----|------|----|---|
| RILEVAMENTO                    | SUPERFICIE MQ.                     | 53   | 100 | 18 | 37  | 170  | 155 | 13 | 75  | 70  | 220  |    |   |
|                                | PIANI N.                           | 2  | 3   | 1  | 1   | 3    | 1   | 1  | 2   | 2   | 2    |    |   |
|                                | ALTEZZA MEDIA M.                   | 6  | 9   | 3  | 3   | 9    | 4   | 3  | 6   | 6   | 6    |    |   |
|                                | VOLUME MC.                         | 318  | 900 | 54 | 111 | 1530 | 620 | 39 | 450 | 420 | 1320 |    |   |
|                                | CONDIZIONI DI DEGRADO              | molto degradato  |     |    |     | X    |     |    |     |     |      |    |   |
|                                |                                    | parzialmente degradato                                 | X   |    | X   |      | X   |    | X   |     |      |    |   |
|                                |                                    | non degradato  |     | X  |     |      |     | X  |     | X   | X    | X  |   |
|                                | GRADO DI TRASFORMAZIONE            | integro  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                |                                    | parzialmente trasformato                               |     | X  |     | X    | X   |    |     |     | X    |    |   |
|                                |                                    | totalmente trasformato                                 | X   |    | X   |      |     |    |     | X   |      | X  |   |
|                                |                                    | nuova costruzione                                      |     |    |     |      |     | X  | X   |     |      |    |   |
|                                |                                    | superfetazione   |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA |                                    |  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
| PARZIALMENTE UTILIZZATA        | RESIDENZIALE                       |  | X   |    |     |      |     |    | X   |     |      |    |   |
|                                | MISTA                              |  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                | ALTRO USO                          |  |     |    | X   |      |     |    |     |     |      |    |   |
| PREVALENTEMENTE UTILIZZATA     | RESIDENZIALE                       | X  |     | X  |     | X    | X   |    |     |     | X    |    |   |
|                                | MISTA                              |  |     |    |     |      |     |    |     | X   |      |    |   |
|                                | ALTRO USO                          |  |     |    |     |      |     | X  |     |     |      |    |   |
| PROGETTO                       | SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO |  | 71  | 72 | 73  | 74   | 75  | 76 | 77  | 78  | 79   | 80 |   |
|                                | GRADO DI INTERVENTO                | I  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                |                                    | II   |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                |                                    | III  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                |                                    | IV   |     | X  |     |      |     |    |     |     | X    |    |   |
|                                |                                    | V  | X   |    | X   | X    | X   | X  | X   | X   | X    |    | X |
|                                |                                    | VI   |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
| VINCOLI PARTICOLARI            |                                    |  |     |    |     |      |     |    |     | X   | X    |    |   |
| NOTE                           | <b>LEGENDA:</b>                    | <b>NOTE PARTICOLARI:</b>                               |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                | I = RESTAURO                       | UNITA' 79 = VINCOLO DI PROSPETTO E PASSAGGIO CON VOLTE |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                | II = RISANAMENTO CONSERVATIVO      | UNITA' 80 = VINCOLO DI PROSPETTO                       |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                | III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA     |  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                | IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA     |  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
|                                | V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA   |  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |
| VI = DEMOLIZIONE               |                                    |  |     |    |     |      |     |    |     |     |      |    |   |

**COMUNE DI ALZANO LOMBARDO - PROVINCIA DI BERGAMO - PGT 2.0**

**ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONE DI ANTICA FORMAZIONE - INDAGINI - ANALISI - PRESCRIZIONI -**

**SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - UNITA' MINIME DI RILEVAMENTO E DI INTERVENTO -**

**LOCALITA': NESE**

| N. SCHEDA DI RILEVAMENTO       |                         | 81                       | 82  | 83   | 84   | 85   | 86  | 87 | 88   | 89 | 90   |   |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----|------|------|------|-----|----|------|----|------|---|
| RILEVAMENTO                    | SUPERFICIE MQ.          | 41                       | 75  | 175  | 260  | 145  | 20  | 15 | 17   | 25 | 830  |   |
|                                | PIANI N.                | 1                        | 2   | 2    | 3    | 3    | 2   | 2  | 1    | 1  | 1    |   |
|                                | ALTEZZA MEDIA M.        | 3                        | 6   | 6    | 8    | 8    | 6   | 6  | 3,5  | 3  | 6    |   |
|                                | VOLUME MC.              | 123                      | 450 | 1050 | 2080 | 1160 | 120 | 90 | 59,5 | 75 | 4980 |   |
|                                | CONDIZIONI DI DEGRADO   | molto degradato          |     |      |      |      |     |    |      |    |      |   |
|                                |                         | parzialmente degradato   | X   |      |      |      |     | X  |      | X  | X    |   |
|                                |                         | non degradato            |     | X    | X    | X    | X   |    | X    |    |      | X |
|                                | GRADO DI TRASFORMAZIONE | integro                  |     |      |      |      |     |    |      |    |      |   |
|                                |                         | parzialmente trasformato |     | X    | X    |      | X   |    | X    |    |      | X |
|                                |                         | totalmente trasformato   |     |      |      |      |     | X  |      |    |      |   |
|                                |                         | nuova costruzione        | X   |      |      | X    |     |    |      | X  | X    |   |
|                                |                         | superfetazione           |     |      |      |      |     |    |      |    |      |   |
| PREVALENTEMENTE NON UTILIZZATA |                         |                          |     |      |      |      |     | X  |      |    |      |   |
| PARZIALMENTE UTILIZZATA        | RESIDENZIALE            |                          |     |      |      |      |     |    |      |    |      |   |
|                                | MISTA                   |                          |     |      |      |      |     |    |      |    |      |   |
|                                | ALTRO USO               |                          |     |      |      |      |     |    |      |    |      |   |
| PREVALENTEMENTE UTILIZZATA     | RESIDENZIALE            |                          | X   | X    | X    | X    | X   |    |      |    |      |   |
|                                | MISTA                   |                          |     |      |      |      |     |    |      |    |      |   |
|                                | ALTRO USO               | X                        |     |      |      |      |     |    | X    | X  | X    |   |

| SCHEDA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO |     | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
|------------------------------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| GRADO DI INTERVENTO                | I   |    |    |    |    |    |    |    |    |    | X  |
|                                    | II  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                    | III |    |    |    |    | X  |    |    |    |    |    |
|                                    | IV  |    | X  | X  |    |    |    | X  |    |    |    |
|                                    | V   | X  |    |    | X  |    | X  |    | X  | X  |    |
|                                    | VI  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| VINCOLI PARTICOLARI                |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| LEGENDA:                         | NOTE PARTICOLARI:               |
|----------------------------------|---------------------------------|
| N I = RESTAURO                   | UNITA' 90 = CHIESA PARROCCHIALE |
| O II = RISANAMENTO CONSERVATIVO  |                                 |
| T III = RISTRUTTURAZIONE INTERNA |                                 |
| E IV = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |                                 |
| V = RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |                                 |
| VI = DEMOLIZIONE                 |                                 |