

www.comune.alzano.bg.it

# Alzano *notizie*

Anno IV - n. 1 - Primavera 2008 (Marzo 2008)

PERIODICO DI INFORMAZIONE DEI COMUNI E DEGLI ENTI LOCALI - Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale - 70% DCB - Bergamo

CITTA' DI ALZANO LOMBARDO



## Una nuova Primavera per la città di Alzano



**ALZANO:** Collinare esclusiva signorile villa singola mq 400 con doppio salone, cucina abitabile, tre camere, studio, tre bagni, lavanderia, ampia e luminosa taverna fuori terra, giardino esclusivo, box triplo. Possibilità due unità indipendenti. Rif. 78607



**ALZANO:** In posizione servita porzione di casa cielo-terra con soggiorno con cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi, studio, cantina e posto auto. Affare! € 83.000. Rif. 164508



**ALZANO:** In piccolo contesto residenziale grazioso bilocale con soggiorno, cottura, camera, bagno, ripostiglio e cantina. € 90.000. Rif. 170207



**ALZANO:** In casetta di 5 famiglie introvabile bilocale come nuovo con soggiorno, cottura, camera, bagno, disimpegno e box con basculante elettrica! Prezzo Affare € 110.000. Rif. 140807



**ALZANO:** Zona Agri bilocale mq 65 ultimo piano con soggiorno, cucina separata, camera, bagno, cantina e box. € 110.000. Rif. 162108



**ALZANO:** In casetta recentissimo bilocale con cucina, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e 2 posti auto privati. € 120.000 arredo su misura compreso! Rif. 163608



**ALZANO:** In trifamigliare introvabile trilocale mq 90 con soggiorno, cottura separata, 2 camere, bagno, 2 balconi e box. € 145.000. Senza box € 130.000. Rif. 163507



**ALZANO:** In casetta di 3 famiglie centralissimo introvabile trilocale con soggiorno, cottura, 2 camere, bagno, balcone, box e doppia cantina. € 135.000. Rif. 180207



**ALZANO:** In piccola palazzina trilocale mq 85 ultimo piano con soggiorno, cucina separata, 2 camere, bagno, 2 ripostigli, balcone, box e cantina. € 150.000. Rif. 149008



**ALZANO:** Centralissimo quadrilocale ultimo piano mq 150 con soggiorno, cucina, bagno, 3 camere, cantina e posto auto. € 159.000. Rif. 125107



**ALZANO:** Centrale introvabile luminoso ultimo piano in casetta mq 106 con cucina, sala pranzo, soggiorno, due camere, due bagni, due balconi, box. € 255.000. Rif. 0122007



**ALZANO:** Pedecollinare porzione di casa mq 150 da ristrutturare composta da 9 vani più servizi. € 90.000 Rif. 162008



**ALZANO:** In posizione comoda e tranquilla porzione di casa mq 140 da ristrutturare composta da 8 locali. € 125.000 Rif. 172008



**ALZANO:** In zona tranquilla casa singola con soggiorno, cucina separata, 2 camere, 2 bagni, studio, terrazzo, cantina, box doppio, giardino più ampio locale mq 100 al piano terra! Possibilità 2 unità indipendenti. Rif. 172708



**ALZANO:** Semicentro in piccola cascina finemente restaurata disponiamo di nuovi appartamenti piano terra con giardini privati e ultimi piani con travi a vista. A partire da € 106.000. Possibilità boxes e cantine. Rif. 0121607



**TORRE BOLDONE:** Confine Gole nuovo bilocale in villetta con ingresso indipendente, soggiorno, cottura, camera, bagno, box e giardino. € 119.000. Rif. 189407



**TORRE BOLDONE:** Introvabile villa di testa zona giorno mq 70 - zona notte mq 70 con soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, taverna, giardino e box doppio. € 310.000. Rif. 186307



**SCANZOROSCIATE:** In zona servita introvabile cascina bergamasca da ristrutturare mq 190 più ampio loggiato e box. € 205.000. Rif. 170808

**Alzano Lombardo (BG) - Via Provinciale, 2 - Tel 035/52.00.70 - Fax 035/41.27.299**  
**www.serianacase.it • alzano@serianacase.it**



## Il Sindaco **Roberto Anelli**

# L'asilo nido comunale "Madre Teresa di Calcutta": un servizio di qualità

**Alzano**notizie  
PERIODICO DI INFORMAZIONE  
DEI COMUNI E DEGLI ENTI LOCALI

Direttore responsabile:  
Saugnani Anna

Editore:  
Studio Lito Clap  
Via Carnovali, 31  
24126 Bergamo  
Tel. 035 31 74 04 - Fax 035 31 75 50

Pubblicità:  
PubliClap  
Tel. 035 32 04 65 - Fax 035 42 47 580

Stampa:  
Studio Lito Clap  
Via Carnovali, 31  
24126 Bergamo  
Tel. 035 31 74 04 - Fax 035 31 75 50

Poste Italiane S.p.A.  
Spedizione in abbonamento postale  
70% DCB - Bergamo  
Reg. Tribunale di Bergamo  
n° 36 del 22 Agosto 2005

Periodico associato  
alla Unione Stampa  
Periodica Italiana

Cari concittadini, ho il piacere di condividere con Voi i riconoscimenti pervenuti dal Servizio Accreditamento Controllo Appropriatelyzza e Qualità dell'A.S.L. che ha il compito di vigilare sulle strutture per l'infanzia.

Infatti, nella visita di vigilanza effettuata presso il Nido Comunale Madre Teresa di Calcutta lo scorso 11/01/2008, il funzionario dell'A.S.L., oltre a certificare la presenza degli standard a norma di legge ha rilevato nel verbale, di cui si riporta uno stralcio nel seguente riquadro, una serie di elementi qualitativi inerenti agli aspetti pedagogici ed educativi.

### ELEMENTI QUALITATIVI:

- la percezione di un positivo funzionamento della struttura: i bambini paiono sereni e socievoli, le educatrici pacate e affettive nei confronti dei piccoli;
- una particolare cura dell'estetica degli ambienti del nido e gli angoli simbolici risultano interessanti e stimolanti per i bambini;
- risulta un grosso investimento alla progettazione delle attività e dell'arredo dei diversi spazi interni e del giardino.

### RISULTANO MOLTO POSITIVI:

- la funzione di coordinamento svolta dall'assistente sociale comunale;
- l'attribuzione di competenze al personale del nido;
- il coinvolgimento del volontariato;
- il progetto lettura condiviso con la biblioteca comunale;
- le uscite sul territorio;
- la cura delle relazioni con i genitori;
- in generale tutto il progetto educativo.

potenzialità delle bambine e dei bambini, in stretta collaborazione con le famiglie, riconosciute come protagoniste principali del progetto educativo. Inoltre, sempre in tema di qualità, l'Amministrazione Comunale ha aderito al progetto distrettuale "Servizi per l'infanzia e le famiglie in Valle Seriana" in collaborazione con la Provincia di Bergamo che ha visto la partecipazione di servizi pubblici e privati del nostro ambito. Tale percorso ha permesso la realizzazione di un regolamento unico dei nidi facenti

parte la rete, la predisposizione di una definizione delle rette univoca per tutti i Comuni e la partecipazione del personale educativo ad un corso di formazione finalizzato alla costruzione di indicatori che consentono di leggere e costruire la qualità dei servizi per l'infanzia. L'intero progetto verrà inoltre presentato in un



seminario pubblico il 19 aprile e sarà oggetto di una pubblicazione.

Ricordo a tutti i genitori interessati che previo appuntamento telefonico è possibile visitare il nido e che il termine delle iscrizioni per il nuovo anno educativo è fissato per il prossimo 31 maggio. Inoltre, da quest'anno, l'asilo nido effettuerà un'apertura straordinaria fino al 14 agosto per rispondere alle esigenze dei genitori e riproporrà degli incontri a tema per i genitori. Il quadro che si presenta dimostra che il Nido Comunale "Madre Teresa di Calcutta" è a pieno titolo un servizio di promozione della cultura dell'infanzia, motivo di orgoglio non solo per l'Amministrazione, ma per tutta la cittadinanza, cui offre ricchezza di stimoli e momenti di confronto/incontro. L'augurio è che una sempre più ampia partecipazione arricchisca ulteriormente la nostra comunità.

Un cordiale saluto a tutti Voi.

IL SINDACO  
(Roberto Anelli)

Questo è il risultato del lavoro svolto dall'équipe del nido comunale, formata dalle educatrici, dalla coordinatrice e dallo psicopedagogista in collaborazione con la Cooperativa "Orion" di Bergamo, cui va il nostro plauso.

Dimostra, inoltre, anche la nostra convinzione che l'asilo nido rappresenta un'opportunità educativa e sociale allo scopo di perseguire l'obiettivo del pieno sviluppo delle





Vice-Sindaco  
**Doriano Bendotti**

## 5x1000: Ricordiamoci della nostra "Casa di Riposo"

La Fondazione Martino Zanchi (casa di riposo) è una fra le istituzioni più prestigiose del nostro territorio comunale. Fornisce un servizio di ottima qualità ai nostri anziani ed è in costante ammodernamento ed adeguamento strutturale su precise disposizioni normative regionali. L'amministrazione comunale, oltre che a contribuire finanziariamente alla gestione, nomina anche, per disposizione statutaria, il consiglio direttivo che è l'organo di governo dell'Ente. Pertanto, ci si augura che molti alzanesi, nella prossima dichiarazione dei redditi, optino per la destinazione del 5x1000 a favore della Fondazione Martino Zanchi.

### Una firma che non costa nulla a favore della nostra Casa di Riposo

*Carissimi concittadini, anche quest'anno, è previsto dalla finanziaria il sostenimento di tutte le realtà non profit del territorio tramite la sottoscrizione del 5 per mille in sede di dichiarazione dei redditi. Quindi la scelta non è se destinare il 5 per mille, ma a chi? Quest'anno ci permettiamo di segnalarvi la nostra Casa di Riposo. Perché questa scelta? Innanzitutto perché va a beneficio di una istituzione che accoglie i nostri anziani, i quali dopo una vita di duro lavoro dedicata agli altri, ora, hanno scelto di vivere serenamente in un ambiente che li segue e li cura sotto tutti i punti di vista, ma anche perché, come tutti possono vedere, la Fondazione Casa di Riposo Martino Zanchi ha in atto lavori di ristrutturazione che porteranno ad avere una struttura più accogliente e con una qualità del servizio ancora migliore. Sappiamo che questi lavori, imposti da una legge regionale, comportano impegni finanziari non indifferenti e noi tutti possiamo, con una semplice firma, contribuirne anche se in piccolissima parte. Sono certo che la solidarietà della nostra comunità non mancherà di evidenziarsi anche questa volta.*



Ecco un esempio di come fare: firma con il tuo nome e cognome e copia il codice evidenziato qui a fianco



*Il Mercato del Sale*  
**ERBORISTERIA FITOCOSMESI**  
di *Giovanna Ruggeri*  
Diplomata all'Università degli Studi di Camerino

Le migliori marche del settore:  
ERBOLARIO, ABOCA, FLORA,  
WALA, SPECCHIASOL, COSVAL, ecc.

**Qualità e competenza**  
**26 anni di esperienza**

**Interessanti sconti a tutti i clienti**

Erbe Officinali e Fitoderivati, Cosmetica Naturale • Fiori di Bach  
Consulenze Iridologiche • Vega Test (per le intolleranze alimentari), Alimenti dietetici  
Confezioni regalo personalizzate

Via A. Fantoni, 59 • ALZANO LOMBARDO (Bg) • Tel./Fax 035.511.090

Avviso per le erogazioni liberali  
alla nostra Fondazione

## PIÙ DAI, MENO PAGHI

È noto che il fisco favorisce chi effettua erogazioni liberali alle ONLUS.

In occasione della dichiarazione dei redditi (modello 730 od UNICO) le erogazioni liberali possono essere alternativamente:

- dedotte dal reddito nel limite del 19% di quanto dichiarato e comunque nella misura massima di 70.000,00 euro (con un vantaggio pari all'aliquota massima raggiunta dal contribuente, cioè dal 23% al 43%);
- detratte dall'imposta nella misura del 19% su un importo massimo di 2.065,83 euro.

Occorre ricordarsi di conservare la documentazione bancaria dell'erogazione per godere dell'agevolazione. Si può quindi comodamente effettuare un bonifico sul nostro conto corrente bancario, presso la Banca Popolare di Bergamo - filiale di Alzano Lombardo, con i seguenti dati IBAN:

**IT64F0542852520000000005009**

I fondi raccolti sono interamente destinati all'attività istituzionale dell'ente a favore degli anziani svantaggiati ospitati nella residenza sanitaria assistenziale.

È quindi interesse di tutti pubblicizzare questa iniziativa a sostegno delle attività della nostra Fondazione.

Altre informazioni si possono chiedere al personale dell'ufficio dell'amministrazione della Fondazione od al proprio commercialista.

Ringraziando tutti i benefattori, si augura un sereno anno, con i più distinti saluti.

Il Presidente  
**Alberto Bonomi**

## UNA FIRMA CHE NON COSTA, MA FA MOLTO PER I NOSTRI ANZIANI

La legge finanziaria ha confermato anche quest'anno la possibilità di destinare il cinque per mille dell'imposta sul reddito a sostegno di varie finalità sociali, comprendendo tra i beneficiari la nostra Fondazione ONLUS.

In sede di dichiarazione dei redditi, ogni contribuente ha la possibilità di firmare nell'apposito riquadro la destinazione alle onlus del predetto importo. Per farci giungere i benefici economici, è però indispensabile segnare il codice fiscale della nostra Fondazione:

**80006550166**

L'operazione non costa nulla al contribuente e può essere esercitata con o senza la destinazione dell'altro fondo dell'otto per mille.

Si chiede a tutti di effettuare questa gratuita sottoscrizione a favore della Fondazione, a beneficio esclusivo degli anziani.

Eventuali altre informazioni si possono chiedere al personale dell'ufficio amministrativo della Fondazione od al proprio commercialista.

Con i più cordiali saluti.

Il Presidente  
**Alberto Bonomi**

Fondazione Martino Zanchi Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale - RSA - Via G. Paglia n. 23 - 24022 ALZANO LOMBARDO  
Codice fiscale 80006550166 - Partita IVA 01468690167 - Telefono: 035.513.077 - Telefax: 035.510.698 - www.rsamartinozanchi.it - e-mail: info@rsamartinozanchi.it

*Mascotte*  
ABBIGLIAMENTO

*Nuova collezione  
Primavera - Estate*

Alzano Lombardo - via Fantoni, 30  
Tel. 035 512987



## Il reparto di oncologia dell'Ospedale Pesenti-Fenaroli

Secondo recenti dati dell'ASL, i tumori in provincia di Bergamo rappresentano la prima causa di morte per il sesso maschile (seguiti dalle malattie cardiovascolari, incidenti traumatici, avvelenamenti e malattie dell'apparato respiratorio) e la seconda causa di morte per il sesso femminile (dopo le malattie cardiovascolari e seguiti dalle malattie dell'apparato respiratorio e digerente); in particolare, nei maschi i decessi sono dovuti soprattutto a tumori del polmone, fegato, stomaco e colon mentre nelle donne i decessi sono conseguenza di neoplasia della mammella, stomaco, polmone, fegato.

I pazienti che al momento nella Provincia di Bergamo affrontano la patologia oncologica (diagnosi, cura, follow-up) equivalgono a circa 30.000 unità; nell'ambito delle Strutture di Cura attive in tale campo è annoverata l'Unità Operativa Complessa (U.O.C.) di Oncologia Medica dell'Azienda Ospedaliera "Bolognini" di Seriate (Bg).

La suddetta U.O.C., con certificazione di Qualità ISO 9002, ha sede centrale presso l'Ospedale "Pesenti-Fenaroli" di Alzano Lombardo (Bg) ed è diretta dal dicembre 2001 (data

d'inaugurazione) dal Prof. Giuseppe Nastasi, professore a contratto presso l'Università degli Studi di Pavia.

L'Unità Operativa, in particolare, comprende un Reparto di degenza (12 posti letto, sede: Alzano Lombardo), 3 Day-Hospital (24 posti totali, sedi: Alzano Lombardo, Clusone, Trescore Balneario) e 5 Ambulatori Oncologici (sedi: Alzano Lombardo, Clusone, Lovere, Seriate, Trescore Balneario).

Inoltre, è imminente l'apertura di un ulteriore Day-Hospital presso l'Ospedale "Bolognini" di Seriate. Nell'Unità Operativa esercitano 5 Medici Strutturati (Dr.ssa A. Carta, Dr. A. Castro, Dr. G. Cotroneo, Dr.ssa M. Duluc, Dr. G. Rodà), 2 Borsisti Specializzandi in Oncologia

la struttura più organizzata e scientificamente più efficiente fallisce la propria missione se non persegue tenacemente l'etica del superamento del rapporto burocratizzato e della semplificazione delle relazioni fra i pazienti e loro familiari e struttura sanitaria che li ospita.

Tutto ciò comporta certamente disponibilità al dialogo ma soprattutto all'ascolto delle istanze altrui, richiede fantasia per la creazione di sempre nuovi modelli di interazione fra soggetti, ma non può prescindere dall'adeguamento delle strutture, siano esse murarie o tecniche, che in tal modo permettano una accoglienza "alberghiera" adeguata alle esigenze dei nostri giorni, e che consentano il rapido susseguirsi dei momenti diagnostici e terapeutici senza soluzioni di continuo e con il minor dispendio di risorse umane, di tempo, e di impegno economico. Il campo d'attività dell'Unità Operativa è molto vasto e comprende:

- screening malattie neoplastiche (es. campagna Nastro Rosa per la prevenzione del tumore al seno) e incontri informativi aperti alla popolazione riguardo la prevenzione, diagnosi e cura delle principali patologie neoplastiche nonché la promozione di stili di vita più sani per evitare taluni tipi di cancro e migliorare lo stato di salute, in accordo ai dettami previsti dal Codice Europeo contro il Cancro, come:

1. Astensione dal fumo
2. Moderare il consumo di alcolici
3. Aumentare il consumo quotidiano di verdura e frutta fresca
4. Evitare l'eccesso di peso, promuovendo l'attività fisica e limitando il consumo di grassi
5. Evitare l'esposizione eccessiva al sole e la scottatura, soprattutto nell'infanzia.
6. Attenersi strettamente alle norme che invitano a non esporsi alle sostanze conosciute come cancerogene (es. amianto, idrocarburi ecc.), rispettando tutte le istruzioni di igiene e di sicurezza per le sostanze cancerogene.
7. Consultare il medico se si nota un rigonfiamento corporeo, una lesione che non guarisce (anche in bocca), un neo che cambia forma, dimensioni o colore, o qualunque emorragia anormale.
8. Consultare il medico se si presentano continui disturbi quali tosse o raucedine persistenti, un mutamento delle abitudini intestinali o urinaria o una perdita inspiegabile di peso.

E per per le donne:

9. Effettuare regolarmente un Pap-test. Partecipare ai programmi organizzati di screening del cancro del collo dell'utero (vaccinazione)
  10. Sorvegliare regolarmente il seno. Partecipare ai programmi organizzati di screening mammografico se avete più di 50 anni.
- **diagnosi, terapia e follow-up oncologico:** l'U.O.C. grazie all'attività del personale medico, formatosi e proveniente dalle principali Istituzioni nazionali in campo oncologico con le quali viene mantenuta stretta e continua collaborazione, è in grado di fornire ai pazienti percorsi di diagnosi, cura e follow-up



Lo staff del reparto Oncologia

aderenti alle più aggiornate linee guida nazionali ed internazionali;

- **sperequazione clinica:** la struttura è promotrice di diversi studi clinici spontanei riguardanti la terapia delle principali forme neoplastiche e partecipa a protocolli di sperimentazione clinica nazionali ed internazionali quali HERA, studi BIG, NORA, studi ITMO, Petacc-3, PALO, ATAC, GILDA, studi GOIRC, studi GISCAD ed altri;
- **servizio di psico-oncologia;**
- **riabilitazione** (es. gruppo mastectomizzate);
- **formazione** (convegni, congressi);
- **pubblicazione** (abstracts ed articoli sulle principali riviste specialistiche nazionali ed internazionali);
- **partecipazione attiva** nell'ambito del Dipartimento Oncologico Provinciale (DIPO) e Rete Oncologica Lombarda (ROL);
- **sinergia con Associazioni di Volontariato** (es. Associazione Amici dell'Oncologia);
- **assistenza Domiciliare Integrata** attraverso la collaborazione con la Rete di Cure Palliative della ASL della Provincia di Bergamo e l'attività sul campo (distretti ASL della Val Seriana, Lovere, Sarnico) di Medici facenti parte della stessa U.O.C.

Nell'anno 2006 sono afferiti alla Struttura circa 1000 nuovi pazienti cui è stata posta la prima diagnosi di tumore; complessivamente sono stati valutati, nelle diverse fasi di patologia, circa 7000 pazienti provenienti dalla Provincia di Bergamo (soprattutto Val Seriana e Val Cavallina) e dalla città di Bergamo e le patologie di più frequente riscontro sono risultate essere: polmone (25%), mammella (21%), colon-retto (20%), stomaco (9,7%), urologici (rene, vesica, prostata: circa 7%), ginecologici (ovaio, utero: 5,5%), pancreas (4,2%), testa-collo (3,5%), linfomi (3,3%), fegato (3%), altri (es. colecisti, melanomi, mesoteliomi pari a 4% circa).

### Per informazioni

ricoveri, trattamenti in day hospital, ecc.

**Unità Operativa Complessa di Oncologia Medica dell'Ospedale "Pesenti-Fenaroli" di Alzano Lombardo**

Direttore: Prof. Giuseppe Nastasi  
 Via Mazzini 2 - 24022 Alzano L.do (Bg)  
 Tel. 035 3064248  
 e-mail: giuseppe.nastasi@bolognini.bg.it  
 oncologia.medici.alzano@bolognini.bg.it



Medica presso l'omonima Scuola di Specializzazione dell'Università degli Studi di Pavia (Dr.ssa C. Mauri, Dr.ssa S. Ravenda),

1 Borsista Specializzando in Farmacologia Clinica (specializzando: Chemioterapia) presso l'omonima Scuola di Specializzazione dell'Università degli Studi dell'Insubria, sede di Varese, (Dr. A. Galmozzi), grazie alla convenzione esistente tra l'A.O. "Bolognini" e le suddette Scuole di formazione post-laurea, nonché il Personale Infermieristico diretto dalla Caposala sig.ra F. Ferrì.

Nell'ambito della Struttura è attivo il Servizio di Psiconcologia, diretto dalla Dott.ssa L. Bonassi. Fondamentale è l'aspetto di umanizzazione del rapporto fra operatori sanitari e pazienti. Anche

# STUDIO CASA ALZANO

Via Provinciale 25 - Alzano L.do (Bg)

## TORRE B.

Cod. 425



**QUADRILocale** 180mq su due piani, rifinito ottimamente con travi e pietre a vista, marmi di pregi

€ 400.000

## BERGAMO

Cod. 541



**TRILOCALE** 100mq cucina separata doppi servizi, balconi, box doppio mai abitato ottime rifiniture

€ 250.000

## BERGAMO

Cod. 462



**TRILOCALE** a due passi dal centro, ultimo piano, contesto signorile, rifiniture di pregio, box e posti auto a disposizione

€ 260.000

## SCANZO

Cod. 282



**TRILOCALE** nuovo ultimo piano rifinito con travi a vista, due balconi, possibilità posto auto

€ 129.000

## TRESCORE

Cod. 428



**TRILOCALE** nuovo, soggiorno, cottura, bagno, 2 camere, 2 balconi, travi a vista

€ 149.000

## VILLA di SERIO

Cod. 518



**QUADRILocale** soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, mansarda spaziosa, terrazzo di 25mq, box doppio, cantina

€ 280.000

## ALZANO L.DO

Cod. 435



**VILLA  
INDIPENDENTE**  
ampia metratura  
cucina abitabile,  
soggiorno, 3/4  
camere, lavanderia  
cantina, box  
doppio, due posti  
auto, giardino

€ 450.000

**Tel 035 51.52.79**



A cura dell'Assessore  
**Camillo Bertocchi**

In conclusione la fase di consultazione delle parti economiche e sociali del territorio

## Piano di Governo del Territorio

Come si è già avuto modo di illustrare nei precedenti notiziari, la Regione Lombardia con l'approvazione della Legge Regionale n. 12 del 2005 ha profondamente innovato la materia urbanistica assegnando alla stessa la funzione di materia multidisciplinare, chiamata a coordinare e pianificare tutte le azioni di governo dell'Amministrazione Comunale: dai servizi sociali, alla scuola, alla cultura, allo sport, al bilancio, ai lavori pubblici.

Il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) sostituirà l'attuale Piano Regolatore Generale (PRG) non solo nel nome, ma nei principi di azione e programmazione del territorio, mettendo al centro del provvedimento il cittadino e la salvaguardia del territorio, in luogo della mera regolamentazione del regime giuridico dei suoli trattati dall'attuale PRG (edificabilità o non edificabilità).

# Assessorato all'Urbanistica

## È la partecipazione dei cittadini il mezzo per raggiungere l'obiettivo

L'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo ha fondato il procedimento per la formazione del PGT sul principio di partecipazione e condivisione, proprio perché si è convinti che questo nuovo strumento di governo può funzionare solo se la definizione della qualità e quantità di sviluppo dei servizi e del territorio avviene in sinergia con i cittadini. Nel giugno 2006 l'Amministrazione Comunale, nell'avviare formalmente il procedimento per la redazione del PGT, ha approvato le linee programmatiche per

la stesura del Piano, al fine di dare la possibilità a tutti di poter partecipare ed intervenire nel procedimento con la massima cognizione possibile e poter proporre soluzioni o proposte alternative. Successivamente le linee programmatiche sono state illustrate all'intero Consiglio Comunale in una commissione consultiva allargata e ai cittadini in un'assemblea pubblica presso il parco di Montecchio. Ad oggi sono pervenute circa 120 proposte, di cui per la verità poche tese a migliorare la qualità e quantità dei servizi pubblici. Non è fac-

le trasferire il concetto di benessere collettivo, soprattutto quando questo può stridere con il benessere personale, ma lo sforzo è quello di lavorare affinché si possa comprendere che l'Amministrazione Comunale è un istituto dei cittadini e non della politica. Nel corso dell'anno 2007 si è proceduto a sviluppare lo studio della viabilità cittadina, con il coinvolgimento di tutta la popolazione, al fine di coinvolgere l'utente del servizio, nelle scelte del servizio. Il procedimento è stato positivo ed ha

# NEW SYSTEM CLEAN

Il nuovo  
sistema  
del pulito...

EX LAVASECCO  
ANNA  
NUOVA GESTIONE

Alzano Lombardo (Bg) • Via San Pietro 43 • Tel. 035.512.393

## Grande promozione di Primavera

TAPPETI .....	€ 3,00
	al kg
PANTALONE.....	€ 3,00
GONNA.....	€ 3,00
GOLF.....	€ 3,00

Pretrattamento, lavaggio, stiro  
e rifinitura con antitarma

Metodo di lavaggio innovativo e  
testato da 30 anni di grandi soddisfazioni  
in questo settore...

La vostra soddisfazione  
è il nostro primo pensiero...

## L'obiettivo primario del Piano di Governo del Territorio è la qualità dei servizi e la dignità del vivere civile

Il PGT avvia una nuova fase di sviluppo della città, che si lascia alle spalle la paralisi e l'inefficienza dei piani tradizionali, che pretendevano che la città si adeguasse forzatamente ad un disegno astratto, per abbracciare la tesi che l'obiettivo strategico territoriale primario è la qualità e la dignità diffusa del vivere civile. Tale fine non può prescindere dall'avvio di un processo condiviso, aperto al dialogo con tutte le componenti civili e isti-



tuzionali coinvolte, dal miglioramento dell'offerta di servizi e dall'ampliamento del concetto stesso di servizio, dalla valorizzazione ed integrazione di tutte le risorse del territorio, in relazione alle strategie condivise. Questo nuovo modo d'intendere ed amministrare lo sviluppo della città assicurerà ad Alzano Lombardo un governo dei servizi più vicino ai cittadini ed alle esigenze delle parti economiche e sociali che operano sul territorio.

# e all'Edilizia Privata

permesso di avvicinare ancora di più i cittadini all'Amministrazione Comunale e definire un piano di studio che è una componente importante nella redazione dello stesso PGT. Nel dicembre 2007 si è chiesto ai cittadini di esprimere giudizi sulla qualità della propria residenza e sulla qualità del territorio attraverso un questionario allegato al notiziario comunale. Anche in tal caso la risposta non è stata pienamente soddisfacente, ma comunque utile a raccogliere quelle informazioni che possono essere di stimolo all'Amministrazione Comunale per migliorare la propria offerta di servizi e puntare la propria attenzione su quegli spazi

che più necessitano di interventi e miglioramenti. Nei primi mesi del 2008 l'Assessorato ha inoltre convocato una serie di assemblee, suddivise per tema, al fine di illustrare le linee programmatiche per la redazione del PGT e raccogliere tutte le osservazioni, esigenze ed informazioni dalle associazioni e società presenti sul territorio comunale. Tali realtà rappresentano, assieme all'Amministrazione comunale, i principali attori nell'erogazione di servizi e nella definizione della qualità degli stessi; pertanto la loro consultazione è assolutamente fondamentale affinché si possa predisporre un piano vicino alle

esigenze del cittadino. Sono state un centinaio le associazioni, istituzioni e società convocate nei vari incontri: cultura, scuola, politiche sociali, sport, parti economiche (agricoltori, artigiani, industriali, commercianti e sindacati), consulte frazionali, società dei servizi a rete (acqua, metano, energia elettrica, telefonia...). Tutte le informazioni raccolte saranno sintetizzate e tradotte in una prima bozza di Piano di Governo del territorio, il quale sarà sottoposto alla valutazione delle istituzioni sovraordinate, oltre che illustrato ai cittadini ed alle parti economiche e sociali presenti sul territorio.



**ITALSER**  
serramenti

- SERRAMENTI
- ALLUMINIO LEGNO
- ALLUMINIO
- P.V.C.



- PARETI MOBILI
- VERANDE/PERSIANE/TAPPARELLE
- FACCIAE CONTINUE
- CURVATURE CONTO TERZI
- SOSTITUZIONE VECCHI SERRAMENTI
- senza interventi parte muraria

**ESPOSIZIONE INTERNA • PREVENTIVI SENZA IMPEGNO**

ITALSER di Acerbis e Reduzzi s.n.c.  
Via Pieve, 87 • 24022 Alzano Lombardo (Bg) • Zona Industriale 1  
Tel. **035.412.3047** • Fax 035.516662  
www.italser.it • info@italser.it

## L'ARTE DEL PANE



### TRIONFINI

*Fornai dal 1947*

Negoziò: Via S. Pietro, 3 - Tel. 035 511038  
Laboratorio: Via Salesiane, 11 - Tel. 035 512300  
ALZANO LOMBARDO (BG)



A cura dell'Assessore  
**Giorgio Pelliccioli**

## Dalla Biblioteca Comunale lavori in corso... Progetto: "Bentornata Pippi Calzelunghe"

Dall'inizio di febbraio nei locali della biblioteca ragazzi uno straordinario personaggio della letteratura per l'infanzia conosciuto con il nome di Pippicalzelunghe è "uscito" dalle pagine del suo libro per raccontarne qualche avventura e per presentare ai bambini delle scuole elementari la sua "mamma": l'autrice svedese Astrid Lindgren e molti altri suoi romanzi.

L'iniziativa, che continuerà fino a fine marzo, ha come scopo quello di rivisitare

e riproporre i romanzi della Lindgren a cent'anni dalla nascita, per scoprire che possono essere ancora di grande attualità. La fantasia che diventa filo conduttore per riscoprire la natura quale luogo di incontro e il grande senso dell'amicizia sono gli intenti che hanno guidato Astrid nello scrivere i suoi romanzi.

Ogni martedì, con l'episodio "Pippi va a scuola" animato da Romina (che, insieme alla bibliotecaria ha ideato il progetto), e dalle intraprendenti volontarie del Servi-



# Assessorato Istruzione e Cu

## La voce delle *insegnanti*

"Evviva" questa è la gioiosa esclamazione unanime all'"Oggi andiamo in biblioteca". Comincia così quel martedì. Vorrei farlo sapere a tutti quei libri poco regalati, poco sfogliati e poco letti, vorrei farlo sapere a tutti quei parenti lontani dagli assediati libri di scuola: ai bambini piace leggere, anche se in pochi lo ricordano ancora. Comincia così quel martedì, in fila per due, un battaglione armato di curiosità. "Perché si va in biblioteca?" questa domanda li aspetta, li accoglie. È la signora chiara che introduce una sorpresa... Si aprono le porte della biblioteca, le pagine di un libro, il sipario del teatro...

I ragazzi scendono i gradini di un evento inaspettato, si siedono nelle prime file. Com'è singolare percepire la loro vivacità sospesa nel silenzio... silenzio... silenzio, già perché qualcuno sulla scena dorme, dorme ancora!

La signora Chiara cerca di svegliare questo personaggio che d'improvviso guizza e meraviglia con la sua incontentabile presentazione: Pippi, sì, Pippi Calzelunghe! I ragazzi la vedono, la ascoltano, ridono, applaudono, ridono, poi le li chiama, giocano (una caccia al tesoro) e poi da spettatori eccoli lì, sul palco anche loro, a parlare con un personaggio della sua autrice. Cara Astrid Lindgren, vedi quale magia ci hai reso capaci di scoprire? Vorrei dirti grazie, ma non è finita qui, perché i ragazzi seguono i tuoi personaggi in un laboratorio. Divisi per gruppi, tra i tuoi libri, su fogli formato lenzuolo, si improvvisano critici letterari, grafici pubblicitari, osservano, confrontano, selezionano brani, ritagliano figure, colorano i loro disegni. Sono allegri, ma parlano sottovoce (in biblioteca!), sono serissimi, come quando giocano per davvero, ed infine espongono gli uni agli altri il libro scoperto. Perdonatemi, non conosco i nomi di tutti coloro che hanno reso possibile l'iniziativa, ma vorrei accogliere la mia gratitudine: in poco più di due ore ho visto i bambini e le bambine trasformarsi da aspiranti lettori a spettatori, a attori, a creativi manipolatori di parole e ingegneri dell'immagine. Hanno abitato la biblioteca. Sono usciti tenendo per mano l'amico nuovo da conoscere: un libro da leggere. Per favore, ditezci ancora di nuove iniziative, saremo lì. Per intanto: torneremo una volta al mese, promesso!

Manuela Marchionni - Insegnante Scuola Primaria "L. Noris"

### UNA BELLA SORPRESA

*Il giorno 18 dicembre 2007 presso l'auditorium comunale di Alzano Lombardo tutti i bambini della scuola dell'infanzia del territorio (le tre scuole paritarie Pesenti, Carsana, Regina Margherita) hanno assistito ad una fiaba musicale Pierino e il Lupo di Prokof'ev. La fiaba è stata narrata da un attore professionista e un quintetto di giovani musicisti bergamaschi con i loro strumenti musicali davano vita ai personaggi della storia. I bambini si sono mostrati attenti e incuriositi, una scuola materna ha colto l'occasione per svolgere un lavoro sulla fiaba musicale e l'ha tramutata in una unità di apprendimento. È stata una bella opportunità, avvicinare i nostri bimbi alla musica, proponendogli questa fiaba musicale. Un grazie sincero all'Assessorato all'Istruzione e alla Biblioteca Comunale per averci regalato un momento così insolito ed al tempo stesso così piacevole.*



# Ristofante®

Da martedì a sabato aperto la sera  
 Domenica aperto a mezzogiorno - Chiuso il lunedì

Tel. 035 51.12.13 - Fax 035 47.20.526 - E-mail: ristofante@ristofante.it

1992

15°

2007



zio Civile Sonia e Angela, inizia l'avventura dei ragazzi alla scoperta di nuovi libri da leggere... Dopo una divertentissima Pippi alle prese con il mondo della scuola a lei sconosciuto, i ragazzi scoprono, con una piccola caccia al tesoro, curiosità e momenti importanti della vita dell'autrice. Il momento conclusivo della mattinata vede protagonisti i bambini, che, a seguito di una breve presentazione di altri titoli a cura delle bibliotecarie, trasformeranno grandi fogli di carta bianca in originalissimi e coloratissimi "cartelloni pubblicitari" dei libri. Con slogan e immagini davvero accattivanti li presenteranno ai compagni cercando di promuoverne la lettura. L'entusiasmo e lo stupore dei giovani aspiranti lettori hanno confermato agli addetti ai lavori che in quest'era multimediale il libro è ancora "un'amico" che diverte, che si può leggere da soli o in compagnia e

soprattutto che fa star bene! Grazie anche a Te Astrid Lindgren! Questo progetto ha consentito di avere ospiti della biblioteca ben 400 bambini (tutti gli alunni delle terze, quarte e quinte elementari del territorio). A conclusione verranno proiettati alcuni episodi tratti dal film originale "Pippi Calzelunghe". Si ringraziano il Cineforum Montecchio e Roberto Rivola che hanno contribuito alla realizzazione.



# ultura

## La voce dei bambini

Che bella sorpresa quando ci hanno condotto nel teatro! Era tutto bello, ma non avevo paura, ero emozionata.

E' stato emozionante quando Pippi si è svegliata, era vestita in modo stravagante e a scuola continuava a dare del tu alla maestra.

Ci ha fatto molto ridere quando ha raccontato le sue avventure a scuola e quando chiamava mortificazioni le moltiplicazioni.

Pippi Calzelunghe è una bambina terribile ma simpatica. E' stata molto divertente la scena del disegno del cavallo.

Questa bambina è davvero divertente, ma la scuola proprio non le piaceva!

E' stato divertente quando Pippi ci ha detto di cercare le 7 buste con le foto di Astrid e di Pippi.

*Classi III Alzano Sopra*

### TREDICI MODI PER CREARE UN NON LETTORE

1. Non leggete se i vostri figli vi possono vedere.
2. Mettete una televisione in ogni stanza. Non dimenticando le camere da letto e la cucina.
3. Correggete vostro figlio ogni volta che legge male una parola.
4. Programmate attività ogni giorno dopo la scuola, affinché i vostri figli non si annoino.
5. Appena vostro figlio sa leggere automaticamente, fate scomparire tutti i libri illustrati. Sono per piccolotti.
6. Non giocate con i vostri figli con i giochi da tavolo. Sono troppo stupidi.
7. Date premi per la lettura. Adesivi o giocchini di plastica sono troppo piacevoli. Il denaro è meglio.
8. Non aspettatevi che vostro figlio si diverta leggendo. I libri sono fatti per insegnare i vocaboli, per abituarsi allo studio e per imparare la buona morale.
9. Comprate solo lampadine da 40 watt.
10. Per nessuna ragione al mondo leggete a vostro figlio più di una volta lo stesso libro, una volta ascoltato dovrebbe ricordarselo.
11. Non permettete mai a vostro figlio di ascoltare fiabe sonore, sono un imbroglio.
12. Siate sicuri che i vostri figli leggano solo libri impegnativi. I libri semplici sono una totale perdita di tempo. Questo vale ancor di più per quanto riguarda i fumetti e le riviste sciocche.
13. Assolutamente, mai leggere a letto.

*D. Schneider & R. Smith, da "Horn Book Magazine" 2001*



**Gruppo Tironi**  
www.gruppotironi.com

# NEMBRO CARNI

24027 Nembro (BG) - Via Roma 77/83 - Tel. 035.520.985 - Fax 035.412.7075



Orario d'apertura:  
8 - 12,30 / 15 - 19,30  
(Chiuso lunedì pomeriggio)

**SCONTO DEL 20% SU TUTTI I PRODOTTI DI MACELLERIA, POLLERIA, SALUMERIA E FORMAGGI PRESENTANDO IL COUPON ALLA CASSA**

NEMBRO CARNI

PRESENTANDO QUESTO COUPON  
ALLA CASSA AVRAI DIRITTO A UNO  
**SCONTO DEL 20%**  
VALIDO PER IL MESE DI APRILE 2008

NEMBRO CARNI

PRESENTANDO QUESTO COUPON  
ALLA CASSA AVRAI DIRITTO A UNO  
**SCONTO DEL 20%**  
VALIDO PER IL MESE DI MAGGIO 2008

NEMBRO CARNI

PRESENTANDO QUESTO COUPON  
ALLA CASSA AVRAI DIRITTO A UNO  
**SCONTO DEL 20%**  
VALIDO PER IL MESE DI GIUGNO 2008

CONVENZIONATO



## La Comunità delle Botteghe invita la cittadinanza alla solidarietà

Grande festa il giorno 15 dicembre 2007 ad Alzano Lombardo, grazie alla Comunità delle Botteghe, all'Amministrazione comunale, Assessorato alla Pubblica Istruzione e Cultura ed all'Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo, si è svolta un'iniziativa a favore di Parent Project, l'associazione di genitori che lavora dal 1996 in Italia per sostenere la ricerca di una cura e migliorare la qualità di vita dei bambini affetti dalla distrofia muscolare di Duchenne e Becker. È una malattia progressiva ed invalidante, al momento non curabile, che porta ad una progressiva degenerazione dei muscoli e all'utilizzo della sedia a rotelle intorno ai 10/12 anni.

In tutte le classi delle scuole elementari e materne è stata distribuita una lettera nella quale ogni alunno era invitato a scrivere un

pensiero di speranza e di solidarietà e a contribuire con una piccola offerta per aiutare i bambini con questa patologia.

Sabato mattina, gli alunni, accompagnati a turno dalla propria insegnante, sono confluiti in Piazza Italia, dove era allestito uno stand informativo dell'associazione ed una piccola giostra messa a loro disposizione. I bambini hanno messo le loro letterine, corredate di disegni, pensieri ed offerte in un salvadanaio gigante. La mattina è stata allietata da musica, dolci e dalla presenza di Babbo Natale, della Renna e dell'Elfo. Sono piccoli gesti ma esprimono una grande solidarietà e rappresentano un momento importante nell'educazione dei nostri ragazzi al rispetto delle diversità e devono essere parte integrante della loro formazione umana se vogliamo costruire un futuro migliore per tutti. La nostra speranza è che questo evento sia solo l'inizio di una lunga serie di interventi nelle scuole e nella realtà sociale del nostro comune, per sensibilizzare i bambini. L'Associazione "Parent project" di Bergamo a nome di tutti i bambini malati e dei loro genitori ringrazia tutti di cuore e invita a visitare il sito internet



[www.parentproject.it](http://www.parentproject.it) nel quale si possono trovare informazioni riguardanti la distrofia, le attività dell'associazione e la destinazione dei fondi raccolti grazie anche al vostro contributo. L'Assessorato alla P.I. e Cultura ringrazia tutti quanti hanno contribuito alla buona riuscita della manifestazione con l'augurio e la speranza che nel futuro si rinnovino sempre più l'interesse per manifestazioni di questo genere in cui la solidarietà è protagonista, per sensibilizzare la popolazione e soprattutto i bambini a certe tematiche sociali.



### ASSESSORATO P.I. E CULTURA

#### ISCRIZIONI MENSA E TRASPORTO A.S. 2008/2009

Si informano i genitori degli alunni delle Scuole di Alzano Lombardo che le iscrizioni ai servizi scolastici di mensa e trasporto per l'anno 2008/2009 (da ripresentarsi anche per i già frequentanti) dovranno essere effettuate presso il Comune di Alzano Lombardo - **Ufficio Scuola**, in via Mazzini 69 nei seguenti giorni e orari:

**DAL 5 MAGGIO 2008 AL 7 GIUGNO 2008 ENTRAMBI COMPRESI**

**LUNEDÌ dalle 09:00 alle 12:00 - MARTEDÌ dalle 09:00 alle 12:00**

**MERCOLEDÌ dalle 09:00 alle 12:00 - GIOVEDÌ dalle 15:00 alle 18:00**

**SABATO dalle 09:00 alle 12:00**

I modelli per effettuare l'iscrizione e per rendere la dichiarazione I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) possono essere reperiti **a partire da fine aprile** nei seguenti punti:

- Ufficio Scuola c/o la Sede Comunale;
- Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo (Ufficio Segreteria);
- Segreterie delle scuole private;
- Biblioteca Comunale;
- sito internet del Comune di Alzano Lombardo (<http://www.comune.alzano.bg.it>).



La dichiarazione I.S.E. viene elaborata per certificare l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.), in base a cui è attribuita la fascia di reddito per il pagamento dei servizi richiesti. Si ricorda che la dichiarazione I.S.E. può essere compilata dai commercialisti e dai CAF (Centri di Assistenza Fiscale) e può essere presentata, oltre che in Comune, presso le sedi INPS. L'utente che sceglia di non renderla, **non essendo una dichiarazione obbligatoria**, sarà automaticamente iscritto nella fascia più alta, con l'applicazione delle tariffe massime sui servizi richiesti. Si consiglia, per evitare disservizi e code allo sportello, di non attendere gli ultimi giorni utili per la presentazione delle iscrizioni. Per eventuali informazioni e chiarimenti si prega di contattare il numero 035.4289058.



#### NUOVI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO UFFICIO SCUOLA

Dal 1° gennaio 2008 l'Ufficio Scuola aprirà al pubblico nei seguenti orari:

	MATTINA	POMERIGGIO
LUNEDÌ	CHIUSO	CHIUSO
MARTEDÌ	09.00-12.00	CHIUSO
MERCOLEDÌ	CHIUSO	CHIUSO
GIOVEDÌ	CHIUSO	15.00-18.00
VENERDÌ	CHIUSO	CHIUSO
SABATO	09.00-12.00	CHIUSO



### La Terza Università ad Alzano

L'Assessorato alla Pubblica Istruzione e Cultura ha avvertito l'esigenza di ampliare le possibilità culturali del paese rivolgendosi ad una fascia spesso tra le più attive nei propositi come volontariato e cittadinanza attiva, ma per la quale scarseggiano le proposte.

Da qui è nato l'incontro con Terza Università, una struttura progettata per i pensionati. Terza Università è un modo per informarsi, parlare, ricordare, discutere, curiosare, conoscere, ascoltare, riflettere, vedere, visitare.

Il valore dell'incontro è sia culturale che sociale; il risultato pratico è immediato: ad aprile verrà inaugurato l'Anno Accademico con i seguenti due corsi aperti a tutti i pensionati di Alzano.

1. **"Noi e gli altri"** corso di psicologia sociale (docente Cristina Paladini), a partire da mercoledì 2 aprile e per 8 incontri consecutivi.

*Due problemi, non semplici ma stimolanti: capire il nostro stile comunicativo per metterci in relazione con gli altri in modo giusto e affrontare il problema dell'invecchiamento. Teneteremo di approfondire il funzionamento della comunicazione e di migliorare la nostra capacità di relazione. Nella seconda parte impareremo invece che per andare incontro con serenità agli anni che passano è fondamentale conoscere i passaggi che permettono di "gestire" e non "subire" i cambiamenti.*

Quota di iscrizione 15 euro.

2. **"Le 7 meraviglie del mondo"** corso di storia dell'arte, (docente Mario Abati), a partire da venerdì 2 maggio e per 5 incontri.

*Il colosso di Rodi, il feroce Alessandro, i giardini pensili di Babilonia... Un favoloso viaggio nel tempo e nello spazio per conoscere i più famosi esempi della creatività umana, con storie di entusiasmi, di successi, ma a volte anche di sconfitte dei grandi geni dell'antichità*

Quota di iscrizione 10 euro.

I corsi si terranno presso l'Aula Magna dell'Istituto Comprensivo di Alzano Lombardo. Per informazioni ed iscrizioni è possibile rivolgersi alla Biblioteca (035 511061) o presso l'Associazione Pensionati di Alzano (035 514186) nelle giornate del 27 e 28 marzo. Ai corsi di Terza Università si partecipa per imparare divertendosi, per stare insieme, per conoscere cose nuove. Non ci sono esami né diplomi, né attestati ma solo il piacere della conoscenza. Non si tratta di un ciclo di conferenze né di un corso o una scuola: è una finestra spalancata sul mondo, sulle cose che accadono o sono accadute.



A cura dell'Assessore  
**Claudio Gandelli**

## Imposta Comunale sugli immobili I.C.I. - Anno 2008 Delibera di C.C. n. 5 del 23/02/2007

**Si evidenzia che aliquote e detrazioni Ici per l'anno 2008 sono rimaste invariate rispetto all'anno 2007**

### NOVITÀ

#### Ulteriore detrazione per abitazione principale

La legge Finanziaria n. 244 del 24 dicembre 2007 stabilisce che, dall'imposta dovuta per l'immobile adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo, si detrae un'ulteriore detrazione pari all'1,33 per mille della base imponibile. L'ulteriore detrazione, fino ad un massimo di € 200,00 viene fruita fino a concorrenza del suo ammontare ed è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale.

#### Applicazione dell'ulteriore detrazione:

- Godono dell'ulteriore detrazione dell'1,33 per mille le seguenti unità immobiliari:
- ✓ L'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica;
- ✓ Abitazione di proprietà del coniuge non assegnatario della casa coniugale (vedere nello specifico il paragrafo sottostante);
- ✓ Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- ✓ Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità.

# Assessorato al Bilancio e C

### CONIUGE NON ASSEGNATARIO DELLA CASA CONIUGALE

Il soggetto passivo che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota per abitazione principale, la detrazione per questa prevista e l'ulteriore detrazione.

Le disposizioni di cui sopra si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione principale situato nello stesso comune dove è ubicata la casa coniugale. Si precisa che le detrazioni si applicano in proporzione alla quota di possesso e non proporzionalmente alla quota per la quale si verifica la destinazione d'uso per abitazione principale.

### DICHIARAZIONE ICI

È stato abolito l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI in quanto l'Agenzia del Territorio mette a disposizione del Comune i dati inerenti gli atti relativi a diritti sugli immobili, alla trascrizione, iscrizione e all'annotazione nei registri immobiliari presentate su modello unico informatico (MUI). Resta fermo l'obbligo di presentazione della dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'articolo 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, concernente la disciplina del modello unico

informatico. (comma 53 - art. 37 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 così modificato dalla legge di conversione 4 agosto 2006, n. 248 e poi dal comma 174 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2006, n. 296).

Permane dunque l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI, entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi, per tutti i soggetti interessati dalle seguenti variazioni avvenute nel corso dell'anno 2007:

- accatastamento di nuovo fabbricato;
- variazioni catastali;
- inizio/cessazione cause di esenzione e riduzioni;
- inizio/cessazione destinazione ad abitazione principale;
- modifica della percentuale di destinazione ad abitazione principale;
- variazione della destinazione di un terreno (da agricolo ad edificabile, da edificabile ad inabitabile);
- gli immobili posseduti che sono stati oggetto di locazione finanziaria e concessioni sulle aree demaniali;
- area fabbricabile su cui è stata ultimata la costruzione di un fabbricato oppure diminuzione dell'area a seguito di parziale costruzione del fabbricato;
- variazione del valore dell'area edificabile;
- inizio lavori di ristrutturazione di immobili: area che diventa edificabile a seguito di demolizione (cessazione del fabbricato e iscrizione dell'area edificabile);
- stipula nel corso dell'anno 2006 di un contratto di locazione finanziaria riguardante fabbricati il

cui valore deve essere calcolato sulla base delle scritture contabili ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.Lgs 504 del 1992, poiché in tal caso dal 1° gennaio 2007 si è avuta la variazione della soggettività passiva;

- i fabbricati interamente posseduti da imprese, classificabili nel gruppo catastale D, a cui sono stati contabilizzati costi aggiuntivi a quelli di acquisizione.

### ALIQUOTE

6,75 per mille per tutti gli immobili ed aree edificabili

*5,25 per mille per le abitazioni principali (dove il contribuente ha la residenza anagrafica) e relative pertinenze intese come segue:*

- garage o box o posto auto, soffitta, cantina, appartenenti alla categoria catastale C/2, C/6 e C/7.
- L'aliquota del 5,25 per mille spetta limitatamente ad una pertinenza per ciascuna categoria.
- Resta fermo che l'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, ad ogni altro effetto stabilito dal decreto legislativo 504/1992, ivi compresa la determinazione, per ciascuna di esse, del proprio valore secondo i criteri previsti nello stesso decreto legislativo. La detrazione spetta soltanto per l'abitazione principale; la parte dell'importo della detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale potrà essere utilizzata sulla pertinenza.

*4,00 per mille per gli immobili su cui vengano effettuati i seguenti interventi di ristrutturazione:*

- recupero immobili dichiarati inagibili ed inabitabili

**CONSEGNE A DOMICILIO**

## ROTA GIANFRANCO s.r.l.

AUDIO - VIDEO - ELETTRODOMESTICI - TELEFONIA

Via Europa, 103 - 24022 Alzano Lombardo (BG) - Tel. e Fax 035 511 139

LANCANT
THOMSON  
LOWE LISTEN & LIVE
SONY
Panasonic
BOSCH

CENTRO MULTIMEDIA
SKY
SINERGIA
AEG
REX
NOKIA  
Connecting People

## TRONY

VALSERIANA

Complesso Europa  
Via Roma 30  
Tel. 0354127313

## NEMBRO

- Nella determinazione della base imponibile dell'abitazione principale va incluso il valore delle sue eventuali pertinenze accatastate con le categorie catastali C2, C6 e C7. Si ricorda che si applica l'ulteriore detrazione dell'1,33 per mille e l'aliquota agevolata del 5,25 per mille ad una sola pertinenza per categoria, come da Regolamento Comunale art. 23 comma 2.
- I cittadini italiani residenti all'estero possono usufruire dell'ulteriore detrazione dell'1,33 per mille a patto che le unità immobiliari non risultino locate.

**Casistiche per cui non è possibile applicare l'ulteriore detrazione:**

L'ulteriore detrazione dell'1,33 per mille non si applica:

- agli immobili adibiti ad abitazione principale del soggetto passivo appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9;
- alle unità immobiliari concesse ad uso gratuito ai parenti in linea retta e collaterale fino al terzo grado (genitori e figli, fratelli e sorelle, nonni e nipoti, zii e

nipoti): si può applicare solo l'aliquota agevolata del 5,25 per mille;

- alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che

**Modalità di applicazione dell'ulteriore detrazione:**

**ABITAZIONE:**

rendita x 1,05 x 100 x 1,33 per mille

**PERTINENZE:**

rendita x 1,05 x 100 x 1,33 per mille

**FINO AD UN MASSIMO  
DI EURO 200,00**

**Esempio pratico:**

**Abitazione principale**

rendita catastale	Base imponibile	Ulteriore detrazione
500,00	500,00 x 1,05 x 100 = 52.500,00	52.500,00 x 1,33/1000 = 69,83

**Pertinenza**

rendita catastale	Base imponibile	Ulteriore detrazione
60,00	60,00 x 1,05 x 100 = 6.300,00	6.300,00 x 1,33/1000 = 8,38

**TOTALE ULTERIORE DETRAZIONE: 69,83 + 8,38 = 78,21**

# Commercio

- recupero immobili interesse storico
- realizzazione autorimesse o posti auto oppure realizzazione sottotetti

**Sono equiparate ad abitazione principale:**

- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- Gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- Le pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale (così come definite dall'art. 817 del Codice Civile);
- Le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e certificato, a condizione che non risultino locate;
- Le unità immobiliari concesse ad uso gratuito ai parenti in linea retta e collaterale fino al terzo grado (genitori e figli, fratelli e sorelle, nonni e nipoti, zii e nipoti), unicamente ai fine dell'applicazione dell'aliquota ridotta, con esclusione della detrazione prevista per l'abitazione principale. Tale riduzione di aliquota per abitazione principale spetta per una sola unità immobiliare (e per una sola eventuale pertinenza della stessa unità), oltre a quella costituente dimora abituale del contribuente. In caso di concessione in uso gratuito di più abitazioni a parenti in linea retta e collaterale fino al terzo grado, spetta al possessore concedente scegliere quella per la quale fruire della riduzione di aliquota.

**ATTENZIONE**

Per la casistica di cui al punto E), i soggetti interessati sono tenuti a presentare apposita autocertificazione secondo il modello predisposto dall'Ufficio tributi secondo le seguenti tempistiche:

- entro la scadenza della prima rata I.C.I. per ogni anno di imposizione;
- se la concessione in comodato gratuito avviene dopo il pagamento della prima rata, la domanda dovrà essere presentata entro un mese dalla concessione.

**CALCOLO BASE IMPONIBILE**

Per determinare quanto si deve pagare è necessario prima determinare la base imponibile, data dal valore dell'immobile con riferimento a diversi parametri:

- fabbricati iscritti in catasto, si applica alla rendita catastale risultante al 1° gennaio dell'anno in corso (aumentata del 5%) il coefficiente moltiplicatore previsto:
  - 100 per le categorie A e C (escluse A/10 e C/1)
  - 140 per le categorie B
  - 50 per le categorie A/10 e D
  - 34 per la categoria C/1
- Per le aree fabbricabili, la base imponibile si determina dal prezzo commerciale al 1° gennaio dell'anno di imposizione. L'Amministrazione Comunale, nell'intento di perseguire i principi di equità contributiva, ha ritenuto di adottare con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/11/2004, dei valori di mercato minimi, al di sotto dei quali il contribuente non potrà andare nelle determinazioni della propria base imponibile ai fini I.C.I.

**DETRAZIONI**

Detrazione per abitazione principale € 103,29  
Maggiore detrazione per abitaz. princ. € 206,00 per:

- Pensionati
- Portatori di handicap
- Disoccupati
- Lavoratori posti in cassa integrazione
- Inabili totali

con un reddito annuale imponibile ai fini IRPEF di tutti i componenti del nucleo familiare fino a € 12.911,42, elevato di € 1.000,00 per ogni persona a carico.

L'immobile deve risultare accatastato nelle categorie A/3-A/4-A/5 e dovrà essere l'unico immobile di proprietà sul territorio nazionale.

Per avvalersi della maggior detrazione dovrà essere prodotta entro il **16 Giugno 2008**, apposita richiesta al Comune, corredata di qualsiasi utile documentazione giustificativa del requisito. Moduli pre-stampati ed istruzioni saranno disponibili presso lo sportello Tributi.

**MODALITA' DI VERSAMENTO**

**1ª rata** acconto da versare entro il **16 giugno 2008**. L'importo deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni deliberate dall'Amministrazione comunale e rapportata ai mesi di possesso dell'immobile nell'anno.

**2ª rata** saldo da versare dal **1° al 16 dicembre 2008**. In ogni caso resta facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessiva dovuta in unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno 2008.

Il pagamento dovrà essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato tramite bollettino di c/c postale n. 16541245 intestato a: Comune di Alzano Lombardo Ici Servizio di Tesoreria - Via Mazzini n. 69

24022 Alzano Lombardo presso:

- qualsiasi Ufficio Postale
- presso la filiale della Banca Popolare di Bergamo di Alzano Lombardo presentando il bollettino compilato in tutte le sue parti e senza il pagamento di alcuna commissione.
- mediante modello F24.

**ATTENZIONE:** qualora un contribuente non avesse provveduto al versamento dell'imposta nei termini di Legge, entro un anno dal mancato versamento, può regolarizzare la propria posizione attraverso l'istituto del **ravvedimento operoso** nel seguente modo:

il contribuente dovrà pagare l'imposta dovuta così maggiorata:

- degli interessi legali del 2,5% (fino al 31/12/2007) e 3% (a decorrere dal 01/01/2008) anni dalla data di scadenza fino alla data in cui viene effettuato il versamento;
- della sanzione pari al 3,75% se il versamento viene effettuato entro 30 giorni dalla scadenza di Legge o il 6% se il versamento viene effettuato dopo i trenta giorni ed entro un anno dalla scadenza del pagamento.



**ALZANO:** Terrazzo vivibile con ottima esposizione e vista panoramica, attico di recente costruzione in pieno centro. La soluzione è composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere con doppi servizi e zona ripostiglio. Annessi cantina e box doppio.  
€ 350.000,00



**ALZANO:** Ampio raggio visivo, luminoso trilocale termoautonomo di ampia metratura composto da soggiorno doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, tre terrazzi. L'appartamento è all'ultimo piano. Annessi cantina e box. € 168.000,00



**VILLA DI SERIO:** Soggiorno doppio con cucina abitabile, ampio trilocale di recente costruzione con doppi servizi. Comodamente servito da ascensore in contesto signorile. Annessi box e cantina.  
€ 205.000,00



**VILLA DI SERIO:** Palazzina di recente costruzione in zona immersa nel verde, bilocale termoautonomo posto al primo piano. Internamente soggiorno con collina, terrazzo, bagno e camera matrimoniale. Possibilità box.  
€ 118.000,00



**ALZANO:** In zona centralissima, ampio trilocale posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione è composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, due ampie camere, bagno e lavanderia. Possibilità box doppio.  
€ 128.000,00



**ALZANO:** Palazzo d'epoca ristrutturato a nuovo, disponiamo di monolocale con travi a vista del '700. L'immobile è servito da ascensore.  
€ 77.400,00



**RANICA:** Vista sulle colline, bilocale termoautonomo completamente ristrutturato. Ultimo piano. Contesto di poche unità con minime spese condominiali.  
€ 89.000,00



**TORRE BOLDONE:** Trilocale di nuova ristrutturazione posto all'ultimo piano con travi a vista. Ottima vista panoramica dai tre ampi terrazzi. Possibilità scelta finire.  
€ 180.000,00



**ALZANO:** Zona centrale e comoda ai servizi, ampio bilocale termoautonomo. Internamente soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno e balcone. Minime spese condominiali.  
€ 95.000,00



**VILLA DI SERIO:** Terrazzo con vista colline, trilocale posto al secondo e ultimo piano in minipalazzina. La soluzione è composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. Annessa cantina.  
€ 130.000,00



**ALZANO:** Nuova costruzione a due passi dal centro, disponiamo di trilocale posto al piano terra con ampio giardino privato. Internamente soggiorno con cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Contesto di sole sette unità.  
€ 243.000,00



**RANICA:** Nuova ristrutturazione, quadrilocale in trifamigliare con ingresso indipendente. Ultimo piano libero nei quattro lati. Possibilità scelta finiture interne. Annessi box e posto auto.  
€ 260.000,00



**ALZANO:** Palazzina di recente costruzione con pietre e travi a vista, bilocale con ampio terrazzo. Zona tranquilla e riservata. Annesso box.  
€ 135.000,00



**ALZANO:** Zona centrale e servita, trilocale termoautonomo posto all'ultimo piano. Ottima esposizione e vista panoramica dall'ampio terrazzo. Annessi box e due cantine.  
€ 129.000,00



**RANICA:** In zona residenziale, trilocale termoautonomo posto al secondo piano servito da ascensore. Ampia metratura con cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi e terrazzo. Annesso box.  
€ 200.000,00



**RANICA:** Nuovo bilocale posto al piano terra con ampio giardino privato. Ingresso indipendente in contesto di sole tre unità. Annesso posto auto di proprietà.  
€ 138.000,00

Ci trovate anche:

**ALBINO** - Via Mazzini, 6 - 035.773050 • **BERGAMO** - Via Borgo Palazzo, 21/b - 035.231702

**MILANO** - Via Anfossi, 5 - 02.70122070 / Piazza Emilia, 6 - 02.70105873 / Via Galvano Fiamma, 6 - 02.36587970

**MONZA** - Via Cairoli, 3 - 039.3900383 / Via Manara, 16 - 039.2326325

**BRUGHERIO** - Viale Lombardia, 177 - 039.2142521 • Via Sant'Anna, 10 - 039.832250

Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma



**ALZANO:** Ottime finiture interne con pavimentazione in parquet, trilocale ristrutturato di ampia metratura con cucina abitabile. Zona tranquilla e riservata a due passi dal centro. Annesso box.

€ 220.000,00



**TORRE BOLDONE:** A due passi dal centro, bilocale di nuova ristrutturazione posto al primo e ultimo piano. Consegna immediata.

€ 112.000,00



**ALZANO:** In contesto di sole sei unità, ampio quadrilocale con cucina abitabile e doppi servizi. Piano terra con giardino privato e porticato. Ottima esposizione e vista panoramica. Annessi box e cantina.

€ 240.000,00



**ALZANO:** Ampia vista panoramica, bilocale di nuova ristrutturazione posto all'ultimo piano. Contesto di sole quattro unità con minime spese condominiali.

€ 108.000,00



**ALZANO:** In zona centrale trilocale di nuova ristrutturazione posto al terzo e ultimo piano. La soluzione è composta da soggiorno, cottura, due camere e doppi servizi. Annesso box.

€ 168.000,00



**ALZANO:** Palazzina di recente costruzione in zona centrale, trilocale posto all'ultimo piano con travi a vista. L'immobile è composto da soggiorno, cottura, due camere, doppi servizi e sei balconi. Incantevole vista panoramica. Annesso box ampio.

€ 219.000,00



**ALZANO:** Villa bifamiliare in zona collinare con ampio giardino privato di 300 mq. La soluzione è composta da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, mansarda. Al piano terra tre boxes, cantina e lavanderia. Stupenda vista panoramica dall'ampio terrazzo.

€ 310.000,00



**ALZANO:** Ampio quadrilocale posto al piano terra con giardino privato e porticato. La soluzione è composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Annessi cantina e box.

€ 200.000,00



**VILLA DI SERIO:** Attico con ampio terrazzo di 130 mq con vista colline. Internamente la soluzione è composta da soggiorno, sala pranzo, cucina abitabile, tre camere, tre servizi, ampia cabina armadio e studio. Ottime finiture. Annessi due boxes.

Informazioni in ufficio



**ALZANO:** Ampio terrazzo di 40 mq, bilocale posto al primo e ultimo piano. Contesto di poche unità con minime spese condominiali. Annessi box e giardino privato.

Informazioni in ufficio



**ALZANO:** Ristrutturazione completa con pietre, travi a vista e cotto originale, particolare quadrilocale disposto su due livelli con doppi servizi. Ingresso indipendente e cortile di proprietà.

€ 235.000,00



**ALZANO:** Ultimo piano con incantevole vista panoramica e ottima esposizione, recente trilocale composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno. La soluzione è servita da ascensore e libera nei tre lati. Annessi box e cantina.

€ 185.000,00



**ALZANO-NESE:** Trilocale di nuova ristrutturazione in minipalazzina di sole quattro unità. Secondo e ultimo piano libero nei tre lati. Possibilità scelta finiture interne.

€ 185.000,00



**ALZANO:** Signorile palazzina in zona centrale e immersa nel verde, pentalocale di 150 mq, con soggiorno doppio, cucina abitabile e tre ampi terrazzi. Annessi due boxes, cantina e posto auto.

Informazioni in ufficio

## QUANTO VALE LA TUA CASA?

Per decidere se vendere o affittare devi conoscere il valore reale e la rendita del tuo immobile.

Rivolgiti alla nostra agenzia affiliata Tecnocasa per una valutazione gratuita.

I nostri professionisti, profondi conoscitori del mercato locale, sono a tua disposizione.



**ALZANO:** In zona tranquilla e riservata, bilocale di ampia metratura composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo. Completamente arredato e completo di tv e lavatrice. Libero subito.

€ 480,00 mensili



Assessore  
**Roberto Mazzoleni**

## Alzancene al vertice del campionato Eccellenza da diciannove giornate

Prosegue il campionato dell'Alzancene che mantiene intatte le possibilità di ben figurare come nei propositi della neo società sorta dall'unione delle forze dell'Alzano e dell'Ardens Cene. Difatti per 19 giornate consecutive la squadra è stata al primo posto del girone B del campionato di Eccellenza, con otto lunghezze di vantaggio dalla seconda della classe (Pontisola) e ben tredici lunghezze dalla terza (Folgore Verano). Non bisogna minimizzare questi risultati, frutto di un lavoro di gruppo (società - tecnici - calciatori), in quanto ogni punto è stato conquistato con tanta fatica e gli avversari, proprio perché motivati dal-

l'incontrare la prima della classe, mettono sempre qualcosa di più per ben figurare. E sarà così fino alla fine.

Naturalmente la consapevolezza dei ragazzi di poter ottenere un risultato di prestigio è alta e si respira negli allenamenti a cui si sottopongono con intensità e determinazione. L'augurio è quello di poter giocare fino alla fine per il primo posto e di poter magari coronare con un successo il brillante esordio della nuova compagine societaria nel calcio Bergamasco.

Di sicuro è un anno memorabile in quanto i risultati della prima squadra non sono che la

# Assessorato allo Sport e Ter

## Corsa campestre nel Parco Montecchio

Si è svolta lo scorso 15 dicembre la Corsa Campestre, giunta alla nona edizione, nel Parco Montecchio ad Alzano Lombardo. Interessati alla corsa sono stati gli studenti della Scuola Secondaria di 1° Guglielmo d'Alzano con la loro insegnante Maria Chiumiento. L'organizzazione è stata coordinata dal Comitato dei Genitori della scuola e attuata dalle mamme e dai papà dei

ragazzi concorrenti. Come saprete oggi le campestri si corrono in inverno e sono utilizzate per la preparazione agonistica degli atleti in vista delle corse su pista primaverili ed estive.

Tutti ragazzi sono in generale, potenzialmente idonei alla corsa, perché è uno sport semplice e non richiede l'apprendimento di particolari tecniche o l'utilizzo di strumenti accessori inu-

suali. Si corre naturalmente, con lo stile ed il ritmo che il nostro corpo ci suggerisce, in diretto contatto con la natura, all'aria aperta su terreni fangosi, salite, discese, buche, ostacoli naturali che svolgono una funzione di rodaggio, per lubrificare i muscoli e renderli più resistenti alla fatica. Per questo si può dire che la corsa è la madre di tutti gli sport e oggi deve essere vissuta con più con-





**nuova realizzazione.....**

**Vendesi spazi artigianali/commerciali  
 in Alzano (ex Zerowatt) via Meer  
 INFORMAZIONI - PRENOTAZIONI  
 Tel. 035.89.13.30**

una iniziativa  
**GRUPPO BEGNINI**  
 Via Provinciale Francesca  
 URGNANO (Bg)



punta dell'iceberg del sodalizio voluto e guidato dai due presidenti Luigi Bonomi e Giancarlo Pezzoli. Basti pensare alla macchina organizzativa costruita per poter assecondare i bisogni di ben 12 squadre di cui 6 effettuano 3 allenamenti settimanali, il coordinamento di 240 atleti e 60 tra dirigenti, accompagnatori e tecnici, il mantenimento dei trasporti per gli allenamenti in quanto la società si avvale di 5 strutture sportive per effettuare partite ed allenamenti (2 campi a Cene, 1 campo a Nese, 1 campo a Cenate Sotto e lo stadio Carillo Pigna).

Tutto questo realizzato con lo scopo unico di poter far praticare calcio con qualità ai nostri ragazzi. Per quanto riguarda il settore giovanile continuano i progressi delle nostre squadre che ben stanno figurando nei propri campionati.

A metà del girone di ritorno queste sono le posizioni:

Juniore Regionali fascia A *nono posto*

Allievi Regionali fascia A *sesto posto*

Allievi Regionali fascia B *quarto posto*

Giovanissimi Regionali fascia A *terzo posto*

Giovanissimi Regionali fascia B *quinto posto*

Esordienti Eccellenza 2° anno *quinto posto*

Esordienti Provinciali 2° anno *secondo posto*

Esordienti Eccellenza 1° anno *secondo posto*

Pulcini Eccellenza *sesto posto*

Pulcini CSI *secondo posto*

Scuola Calcio *si divertono in palestra*

Al di là dei risultati sportivi di sicuro prestigio,

visto la tipologia di campionati svolti (il massimo per ogni categoria nei dilettanti), la soddisfazione

maggiore è la continua crescita dei nostri ragazzi

in mentalità ed impegno: non è certo facile per un adolescente frequentare scuole impegnative e dover poi praticare 3 allenamenti settimanali, ci vuole molta convinzione ed abnegazione, oltre alla passione. Per le categorie esordienti e pulcini si predilige invece l'aspetto ludico del calcio insegnando però già quegli aspetti tecnici e tattici che saranno bagaglio fondamentale per le categorie superiori. Pertanto si può archiviare con estrema soddisfazione il percorso fino a qui compiuto dalla società sotto tutti i punti di vista sportivo, organizzativi e di integrazione. Dobbiamo fare l'ultimo sforzo finale per rendere questa prima stagione memorabile dal punto di vista sportivo sicuri di esserci fino alla fine ed orgogliosi di poterla giocare. Forza Alzanocene.

*A cura di Alzanocene 1909*

# mpo libero



tori coinvolti si sono immediatamente allertati, perché quest'occasione è anche l'opportunità per tutti noi oltre che di rifocillare i ragazzi coinvolti, anche di scambiarsi gli auguri di Buon Natale e di Buon Anno Nuovo, ma il tutto si è svolto ovviamente all'aperto. Dopo essere passati in Presidenza a chiedere conferma della fattibilità della gara, siamo riusciti a improvvisare la logistica. Nel Parco sono comparsi oltre ai tavoloni, i gazebo, gli ombrelloni e i teloni. Verso le dieci ha smesso di nevicare, ma la temperatura è rimasta sui 4° C, faceva freddo, ma le gare si sono svolte nel migliore dei modi. Qui sotto è riportata la tabella dei vincitori.

Terminate le gare, grazie all'intervento dell'Assessore allo Sport Roberto Mazzoleni, le premiazioni e l'estrazione si sono svolte all'interno dell'Auditorium Montecchio.

I vincitori dei tre lettori MP3 sono stati: per le prime Emini Enxhi, per le seconde Hysaj Mired, per le terze Stefania Pagetti.

*a cura di Anna Maria Ricotta  
Presidente del Comitato Genitori*

sapevolezza e più divertimento perché contribuisce in maniera positiva allo sviluppo armonico delle persone, interessando sia il corpo sia la mente.

Gli studenti partecipanti sono stati 167, su un totale di 199. Tutti sono stati preparati nei mesi precedenti ad affrontare la gara dall'insegnante di Educazione Fisica, Maria Chiumiento, che quest'anno ha ridotto i percorsi della gara dopo aver accolto la richiesta di alcuni genitori, inoltre per sollecitare l'impegno dei ragazzi, alla fine delle gare, si è organizzata un'estrazione a premi con in palio 3 lettori MP3, uno per classi coinvolte. Quindi, medaglie per i primi tre arrivati per ogni categoria e infine estrazione a sorte, medaglie e premi offerti gentilmente dall'Assessorato allo Sport della

Città di Alzano Lombardo. Fino ad allora il tempo era stato soleggiato con temperature poco rigide. Invece la notte precedente, il tempo è cambiato e si è messo a nevicare. Quando ci siamo svegliati quella mattina, abbiamo trovato la temperatura scesa bruscamente e dei grandi fiocchi di neve avevano già imbiancato i tetti e i terreni. Tutti i geni-

CLASSE	1A	2A	3A	DISTANZA
1ª femminile	Carobbio Giulia	Savadogo Marian	Zatelli Daniela	500 m
1ª maschile	Viscardi Gabri	Russo Angelo	Silvestri A.	500 m
2ª femminile	Bonadei Chiara	Villa Giorgia	Villani Eleonora	600 m
2ª maschile	Grigis Marco	Altamirano Hernan	Valoti Stefano	1000 m
3ª femminile	Deretti Martina	Cumis Anna	Biava Nicol	1000 m
3ª maschile	Alborghetti Luca	Likay Fabio	Oukharry Mohamed	1200 m

# Progetto Attività Motoria e Festa dello Sport 2008

*Solo attraverso una sistematica e completa azione educativa a partire dai primi anni di vita, si può sperare di far crescere individui equilibrati che sappiano affrontare le sfide che quotidianamente la vita sottopone e sappiano prendere le distanze da comportamenti violenti e auto-lesionistici.*

*Se tale azione educativa avviene anche attraverso lo sport si aggiungono indubbi benefici,*

vità sportiva di base, per educare attraverso lo sport. Considerando che le abitudini delle persone si sviluppano in gran parte nei primi anni di vita, la prevenzione dovrebbe cominciare il più presto possibile. Se poi si constata che gran parte dell'infanzia e della gioventù si trascorre a scuola, è logica conseguenza ritenere la scuola come uno dei luoghi privilegiati

- ampliamento dell'offerta formativa all'interno dell'orario scolastico in modo da coinvolgere il maggior numero possibile di ragazzi a partire dalla scuola dell'infanzia;
- affidamento alle società sportive del territorio, seguendo il principio di sussidiarietà e per meglio valorizzarle, dell'offerta formativa extrascolastica;
- partecipazione delle componenti istituzionali e della società civile attive nella scuola e nella società;
- valorizzazione della partecipazione dei ragazzi;
- aggiornamento del personale sportivo incaricato della preparazione/educazione.



*dato che la mancanza d'attività fisica aumenta la frequenza dei casi di sovrappeso e obesità e di una serie di disturbi cronici come le malattie cardiovascolari e il diabete, che riducono la qualità della vita, mettono a rischio la vita delle persone e rappresentano un onere per i bilanci sanitari e per l'economia (tratto da "Libro bianco dello Sport" della Commissione delle Comunità Europee - Bruxelles - 11.07.2007 - COM(2007) 391 def)*

Con questa premessa inizia il progetto dell'attività motoria predisposto dall'assessore allo Sport di Alzano Lombardo, dove lo scopo prioritario è la diffusione dell'atti-

vi per azioni di prevenzione e promozione del benessere individuale e collettivo. Questo intento è compatibile con quelli della scuola pubblica, e diventa strumento utile per perseguirne altri tra cui il bisogno della scuola di intervenire sul disagio, che spesso sfocia in fenomeni di aggressività, violenza, bullismo, dipendenza. Grazie alla disponibilità della nuova dirigente scolastica dell'Istituto Comprensivo dott.ssa. Rachele Scandella aumenta la collaborazione con le istituzioni scolastiche. Fondamentalmente il progetto, segue questa linea guida:

Per quanto riguarda i singoli aspetti tematici da sviluppare da affiancare all'offerta formativa sportiva di base, per quest'anno sono stati individuati nei seguenti:

1. **2008 "anno olimpico"**: alla base delle Olimpiadi sta l'ideale dello sport come superamento di ogni barriera e confine, nella correttezza verso se stessi e gli altri, oltre che l'immagine del "luogo di tutti", quindi di unione e pace.
2. **disabilità**: nello sport effettivamente si evidenzia una "diversa" e comunque maggiore abilità piuttosto che una disabilità. A parità di condizioni, basta sedersi su una carrozzina, bendarsi gli occhi, o immobilizzarsi un arto, per rendersi conto di quanta passione, allenamento, arte e bellezza c'è dietro ad ogni singolo movimento di un atleta disabile.

MARINA MILITARE

Blauer. USA

William Wilson

THE ASSOCIATED FOLD BRANDS LA PORTINARA

RAVASIO JEANS

SWEET YEARS

À - STYLE

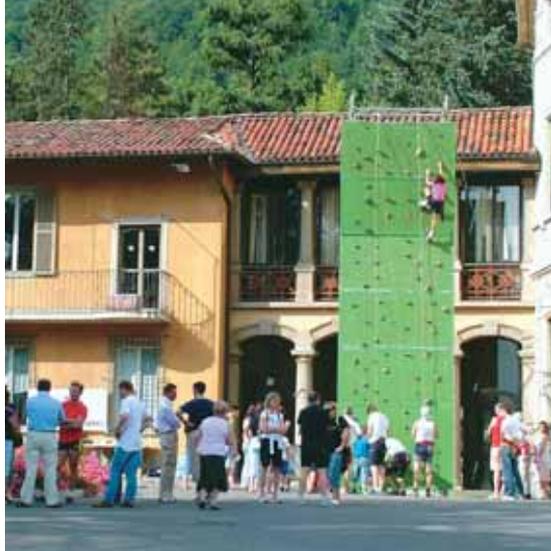
ENERGIE

GAS Keep it simple.

TOMMY HILFINGER

Angel Devil

Via Mazzini, 2 (P.zza della Basilica) - Alzano Lombardo (Bg)



Molto spesso gli atleti disabili sono un formidabile esempio positivo, non solo di sano agnismo, ma soprattutto di filosofia di vita, per capire cosa effettivamente conta. Questo esempio ci può arrivare anche da chi non ha solo una disabilità fisica, se osserviamo un individuo affetto da sindrome di Down impegnato in una gara, possiamo verificare quanta felicità possa scaturire da un piccolo risultato.

3. **integrazione:** nello sport, molto spesso si assiste al ribaltamento degli stereotipi razziali, il colore della pelle o la provenienza di un atleta, non conta a parità di condizioni. Il gareggiare rispettando le regole aiuta a riconoscere il valore dell'avversario. Gli sport di squadra creano amicizie e senso di appartenenza. Una sostanziale novità del Progetto consiste infine nella scelta di

strutturare la **fiesta dello Sport** all'interno di contesti diversi e in tempi più diffusi, rispetto ad un raggruppamento in

un'unica settimana. Questo per meglio valorizzare le singole realtà e aumentare il coinvolgimento di tutto il territorio comunale.

Questo si concretizzerà a partire dal prossimo mese di aprile con l'atletica in piazza, per proseguire con le altre iniziative in maggio, giugno e settembre: i giochi scolastici, le esibizioni e le animazioni al Palazzetto dello Sport, al Parco Montecchio, alle Piscine e durante le feste degli Oratori grazie alla disponibilità dei referenti ecclesiastici. Il gran finale sarà costituito da una serie di manifestazioni concentrate a settembre dedicate alla montagna, per celebrare degnamente il 35° della rifondazione della locale Sottosezione del CAI e le altre associazioni che si occupano di attività in "montagna".

Il progetto integrale può essere consultato sul sito comunale [www.comune.alzano.bg.it](http://www.comune.alzano.bg.it)

Alzano  
*Pro Loco*



## La Pro Loco nell'anno 2007

Il 2007 è stato un anno importante e delicato che ci ha portato, grazie alla collaborazione con diverse realtà del territorio, alla conoscenza degli aspetti fondamentali per lo sviluppo turistico e culturale della nostra città. Siamo stati presenti con eventi sportivi, culturali, turistici ed enogastronomici, quest'ultimo grazie alla collaborazione con l'Oratorio Immacolata di Alzano.

Nella riunione consiliare del 25 febbraio abbiamo iniziato a stendere il programma delle manifestazioni 2008 e nella stessa riunione abbiamo deciso la data dell'Assemblea generale dei soci che si terrà il giorno 21 Aprile alle ore 20.30 presso



l'Auditorium Montecchio di Alzano. Il Consiglio di Amministrazione della Pro Loco ha deliberato che quest'anno l'Assemblea annuale sarà aperta non solo ai soci della Pro Loco, ma anche a tutti i cittadini di Alzano che potranno così ascoltare quanto verrà discusso e deliberato. Riteniamo sia un modo per coinvolgere gli abitanti di Alzano, e far capire che la bellezza da far conoscere ne ha veramente tante, basti pensare alle nostre colline ed ai nostri musei e antichi palazzi. Iscriversi alla Pro Loco vuol dire aiutarci a realizzare questi progetti.

A cura del presidente della Pro Loco  
(Alfredo Pansera)

Assemblea generale dei soci:  
**LUNEDÌ 21 APRILE**  
alle ore 20.30  
presso "AUDITORIUM  
MONTECCHIO" di Alzano

**P** **IPICCIODILIP.C.P.**

*Onoranze Funebri*

Alzano Lombardo - Via Salesiane, 2 - Tel. 035 510 441

servizio  
ambulanza



A cura dell'Assessore  
**Nicola Alberti**

## Un torneo realizzato... in squadra!

Venerdì 29 febbraio si è concluso, con la celebrazione della finalissima, il Primo Torneo Alzanese di Pro Evolution Soccer 6 su Play Station 2, tra giovani e adolescenti, itinerante nelle varie frazioni di Alzano Lombardo. Questo evento è stato progettato in collaborazione tra Staff di AlzanoLombardo.net e Progetto Giovani del Comune di Alzano Lombardo, con il patrocinio dell'Assessorato alle Politiche Giovanili. Ma la realizzazione di questa iniziativa, svoltasi nell'arco di quattro diverse serate, è stata resa possibile da molte persone e molte agenzie educative che sul territorio hanno dato la loro disponibilità: dagli oratori al

Comune, dai curati e parroci agli adulti e giovani che hanno fatto da tramite e hanno regalato spazi e tempo perché si compisse questo torneo. L'iniziativa è stata partecipata da più di una trentina di ragazzi provenienti da tutte le zone di Alzano (un paio anche da Scanzorosciate) i quali, a volte accompagnati dalla tifoseria, si sono cimentati in una sfida all'ultimo goal, in un clima di amicizia, sano divertimento e... simpatico campanilismo! Un riconoscimento particolare va al gruppo "Staff di AlzanoLombardo.net", che ha desiderato questa iniziativa e si è impegnato perché riuscisse bene, così come si sta impegnando attraverso

# Assessorato alle Politiche S

## La storia di Maria

Si approfitta di questo spazio per raccontare alla cittadinanza la storia di coraggio di Maria Ines B. L'Amministrazione Comunale ne è venuta a conoscenza grazie al dottor Marmioli Dino che ne è stato il maestro quando ancora abitava nella nostra città e che ha continuato a mantenere con lei i contatti in un rapporto di amicizia.

*Maria Ines B. è nata a Milano nel 1960. A causa di un parto difficile, la mamma morì e Maria nacque con un grave handicap fisico che le impedisce di parlare e di muovere alcun muscolo del corpo, a parte testa ed occhi. La zia paterna in un sogno ricevette la richiesta dalla mamma di Maria di prendersene cura e da allora se ne occupò, insieme alla sua famiglia, materialmente, ma soprattutto affettivamente. Ricoverata in vari istituti, conclude il periodo scolastico (frequentando anche un istituto tecnico come uditrice) a Bergamo e dintorni; oltre ad imparare a scrivere, ad aumentare le proprie conoscenze, Maria arricchisce la sua capacità di socializzazione, grazie anche ad una suora molto speciale ed ad un amico, ex compagno di scuola, che ogni tanto viene ancora a trovarla, entrambi sempre presenti nei suoi pensieri. Dal 1984 frequenta il Centro Diurno Disabili di Rho (Mi) e, dopo aver vissuto con la zia, a causa delle condizioni di salute di quest'ultima, dal 1996 Maria abita presso una*

Alba sulla collina - olio ad acqua - 2007



*comunità alloggio di Rho, che ospita altre persone disabili, struttura che è stata creata anche grazie all'impegno di alcuni amici importanti, in particolare di due educatori che hanno sostenuto e condiviso con Maria momenti molto significativi e che ancora oggi costituiscono un fondamentale punto di riferimento nella vita di Maria. Tramite percorsi specifici di musica e arteterapia, Maria ha avuto modo di sperimentare le sue capacità espressive ed artistiche. Dipinge con la testa mediante l'ausilio di un caschetto che regge il pennello, riuscendo a realizzare dipinti particolari, ricchi di colori, che esprimono le sue emozioni e la sua voglia di vivere. Attualmente, inoltre, Maria, anche per mantenere le amicizie e conoscenze instaurate negli anni, scrive al computer e utilizza*

<p><b>E. M. A.</b></p> <p><b>ATTREZZATURE ANTINCENDIO</b></p>	<p>SERVIZI E SISTEMI ANTINCENDIO DAL 1962</p> <p><b>EMILIO MANGILI</b></p> <p>RICARICHE - REVISIONI - COLLAUDI</p> <p>ALZANO LOMBARDO - Via Meer, 51 - Tel. 035.511.273 - Fax 035.513.860                  E-Mail: ema@uninetcom.it</p>	<p><b>ESTINTORI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IMPIANTI ANTINCENDIO</li> <li>• MATERIALE POMPIERISTICO E DI SICUREZZA</li> <li>• PORTE ANTINCENDIO</li> </ul>
---	---	---

l'implementazione di proposte sempre a favore di adolescenti e giovani del territorio. E questo gruppo di giovani ha trovato negli educatori di strada del Progetto Giovani del Comune il supporto per riuscire nella realizzazione, e per farlo utilizzando alcune importanti attenzioni: l'itineranza del torneo, lo spirito di competizione giocosa e non esasperata, il buon clima delle serate, il coinvolgimento e l'incontro tra adolescenti e giovani di frazioni diverse, la messa in rete dell'iniziativa... Per il Progetto Giovani questo torneo è stato molto importante soprattutto per le relazioni che ha intessuto: tra adolescenti con appartenenze diverse, tra giovani e adulti che vogliono spendersi a favore delle nuove generazioni, tra soggetti del territorio

che, così come anche sul Tavolo Progetto Giovani, stanno cercando di lavorare sempre più insieme, con intenti educativi condivisi. Naturalmente non ci si ferma qui: l'appuntamento per le prossime iniziative, sempre da costruire insieme. Per ora vi ricordiamo l'iniziativa dei graffiti-murales sulla pista ciclabile nei pressi dell'Istituto Comprensivo, nella quale sono già impegnati ragazzi della 3A media, mentre dopo Pasqua vedrete pubblicizzato un evento comunitario (che si realizzerà probabilmente dal 7 al 10 maggio) costruito all'interno del Tavolo Progetto Giovani con la collaborazione di tutte le realtà scolastiche del territorio e le altre agenzie presenti al Tavolo.

*Èquipe del Progetto Giovani*

## AVVISO

**Soggiorni mare/montagna programmati per l'anno 2008 dall'Associazione Anziani e Pensionati**

**ISOLA DI LOPUD (CROAZIA) dal 1° al 15 giugno**

**VIPITENO (ALTO ADIGE) dal 13 al 27 luglio**

**PESARO (MARCHE) dal 7 al 21 settembre**

*Per ritiro locandine ed iscrizioni rivolgersi Associazione Anziani e Pensionati via G. Mazzini, 17 - tel. 035 514186*

# Sociali



Campo di grano - olio ad acqua - 2006

*za Internet; sta lavorando alla stesura di un libro sulla sua persona, con l'obiettivo di far conoscere la sua storia.  
Per coloro che volessero contattare Maria: maria.ines@libero.it*

Questa storia è una delle tante dimostrazioni di come la difficoltà e la diversità affrontate con forza e determinazione non spengano la voglia di vivere e, riteniamo, sia un esempio importante per ognuno di noi. Nella pagina potete ammirare alcuni dei suoi lavori che ne dimostrano anche le enormi capacità artistiche.

Nido d'Infanzia Comunale di Alzano Lombardo - Anno Educativo 2007/2008

## “LA PAROLA AI GENITORI”

Incontri con le educatrici e lo psicopedagogista del Nido Comunale di Alzano Lombardo

### Aperti a tutta la cittadinanza

**MARTEDÌ 1 APRILE ORE 20.00-21.30  
SEGUENDO LE TAPPE DELLO SVILUPPO DI NOSTRO FIGLIO**

Il gattonamento e i primi passi; il “ciucio” e “il dito in bocca”; fino a quando e come disabituarlo?; dal pannolino al vasino; come aiutarlo a superare le “paure”; i cambiamenti: autonomia e apprendimento; lo sviluppo del linguaggio e lo sviluppo cognitivo.

**LUNEDÌ 7 APRILE ORE 20.00-21.30  
LE INTERAZIONI TRA NOSTRO FIGLIO ED I COETANEI**

Le amicizie; preferenze e antipatie; i comportamenti aggressivi ed oppositivi; la timidezza e la diffidenza verso gli altri; i giochi individuali e di gruppo; le dinamiche relazionali tra bimbi in gruppi eterogenei.

**LUNEDÌ 14 APRILE ORE 20.00-21.30  
LE RELAZIONI IN FAMIGLIA: GENITORI CHE EDUCANO E BIMBI CHE CRESCONO**

I comportamenti aggressivi ed oppositivi; il bambino e le regole; l'autorità genitoriale tra severità e tolleranza: i “no” e le gratificazioni-rinforzo; i capricci e i comportamenti “isterici”; i rapporti fra fratelli (le gelosie, ecc); l'arrivo del fratellino; il ruolo dei nonni; la scuola, l'autonomia e l'apprendimento: quando è svogliato e quando si “pretende” troppo.

*Gli incontri si terranno presso il Nido comunale “Madre Teresa di Calcutta” - via Abruzzi 20 - 24022 Alzano Lombardo  
Per le iscrizioni o per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune - tel. 035.4289059-60*

**GIOIELLERIA - OTTICA**  
**ZIRAFÀ S.N.C.**

DAMIANI • EBERHARD • LONGINES  
BREIL • PIRELLI P. ZERO

24022 ALZANO LOMBARDO (BG)  
Piazza Italia, 10 • Tel. 035.515.235  
CONSULTATE IL SITO [www.zirafa.it](http://www.zirafa.it)  
e-mail: [info@zirafa.it](mailto:info@zirafa.it)

## La Sottosezione Cai di Alzano Lombardo in Africa

Antonietta Carrara e Alessandro Arnoldi, marito e moglie, dinamici soci da anni iscritti alla sottosezione Cai di Alzano Lombardo, visto la positiva esperienza



Con canti e balli di antichissime origini la gente locale vuole esprimere la loro gioia e gratitudine ma è la dignità che predomina e commuove, nonostante viva in spigole capanne con il tetto di paglia ed una semplice stuoia stesa a terra per dormire.

Antonietta ed Alessandro hanno donato con piacere ai bambini del villaggio dei cappellini bianchi (vedi foto) con il logo Cai della sottosezione, e nel momento della consegna i grandi ed espressivi occhi di quei bambini si sono illuminati di gioia e voglia di vivere.

I due soci riproponendosi per una nuova avventura nel-

l'anno in corso, desiderano esprimere che l'esperienza è stata di grande ricchezza che si portano dentro con immenso piacere e nel contempo stimolo per affrontare i nostri problemi quotidiani in modo diverso, responsabile e positivo.

Vale a dire da trasmettere a tutti coloro che ci circondano. Grazie a voi, Sandro e Antonietta.



dello scorso anno, sono tornati nuovamente, come volontari, nel Malawi, precisamente a Balaka, dove a circa 200 chilometri dalla capitale Lilongue sorge un piccolo villaggio missionario dei Padri Monfortani, gestito in modo esemplare da padre Mario Pacifici. È un paese tra i più poveri del mondo il Malawi e i volontari italiani sono accolti con entusiasmo e simpatia dalla gente locale che sa apprezzare con riconoscenza tutti quei lavori mirati ad alleviare le condizioni di disagio in cui vive.



# SPACCIO AZIENDALE

# EIKOS



## PRODUZIONE DI MATERASSI IN

# LATTICE



PRESENTANDOSI A NOME DI ALZANO NOTIZIE

AVRETE DIRITTO AD UNO SCONTO SPECIALE DEL 25%



EIKOS srl - Leffe  
Strada provinciale per Leffe  
Via Fornaci, 11  
Tel. 035 734979  
[www.eikosonline.it](http://www.eikosonline.it)



## Cerimonia di intitolazione a Baden Powell



Domenica 2 dicembre 2007 si è svolta la cerimonia di intitolazione della nuova piazza della frazione di Olera a Robert Baden Powell, Fondatore dello Scoutismo. Essa fa parte delle iniziative che il nostro Gruppo Scout ha promosso per la celebrazione del Centenario del movimento. In particolare, si

rifà a Centopiazze, un progetto nato a livello nazionale, il cui scopo è quello di

riuscire ad avere in ogni città o Comune ove sia presente un Gruppo, una piazza o una via o un edificio, intitolata al fondatore. La cerimonia, a cui erano presenti le Autorità del Comune, gli abitanti di Olera e una rappresentanza del Gruppo, è stata seguita da una Messa, ed è consistita principalmente nella benedizione e nella scoperta di un bellissimo graffito (realizzato dalla scuola d'arte Andrea Fantoni) raffigurante Baden Powell.

La FIS (Federazione Italiana dello Scoutismo), attraverso il gruppo Alzano Nembro, esprime ufficialmente la sua riconoscenza all'Amministrazione Comunale che ha permesso l'intitolazione.



**V**  
**Estetica**  
**R**  
**A** ...il benessere per il corpo e la mente...

**NUOVA GESTIONE**

Il nuovo Centro Estetico che ti offre equilibrio puro e bellezza naturale.

- ▶ Viso sempre in primo piano
- ▶ Messaggi per rispettare le esigenze del tuo corpo
- ▶ Tatuaggi
- ▶ Trucco permanente
- ▶ Ricostruzione unghie
- ▶ Cura del corpo
- ▶ Solatium

ALZANO LOMBARDO (BG) - Via 4 Novembre, 2/4  
Tel. 035.512470

**IL MIO LATTE appena munto**

SOLO 1 EURO AL LITRO!

DALL'ALLEVATORE AL CONSUMATORE

Vieni a provare il latte italiano e genuino!

SALUMERIA - GASTRONOMIA - FRUTTA E VERDURA

**L'ORTICA**

VIA FANTONI, 21 - ALZANO LOMBARDO

APERTO TUTTE LE DOMENICHE CON PANE E GASTRONOMIA



A cura dell'Assessore  
**Luca Gritti**  
 e dell'Ufficio Tecnico  
 Settore LL.PP.

## COMUNE RICICLONE - ALZANO LOMBARDO

Lo scorso 15/02/2008 è stato approvato all'unanimità in Consiglio Comunale, il regolamento per il servizio della raccolta dei rifiuti solidi urbani (R.S.U.). Il regolamento verrà adottato anche da Nembro, Pradalunga e Ranica, paesi che insieme ad Alzano Lombardo hanno costituito una Società a totale capitale pubblico, la Serio Servizi Ambientali (S.S.A.) che ha nel proprio oggetto sociale principalmente la gestione di servizi pubblici, ma soprattutto a carattere ambientale. Il regolamento è frutto di numerosi incontri politici e tecnici delle quattro amministrazioni per poter ottenere un prodotto che potesse soddisfare le esigenze di tutti i soci. Il regolamento è molto articolato sia dal punto di vista normativo, ma anche e soprattutto da quello

comportamentale. Credo che questo ultimo aspetto sia quello che più interessa ai cittadini, poiché vengono specificati in modo dettagliato i ruoli del Comune nei riguardi della Società S.S.A. e di quest'ultima nei riguardi dell'Appaltatore. L'Amministrazione Comunale anche se non direttamente, potrà controllare l'operato dell'Appaltatore e ovviamente segnalare tutte le situazioni che si dovessero verificare di disservizio, ad esempio il mancato passaggio di raccolta presso un cittadino etc, etc. Ci sono poi capitoli che parlano solo ed esclusivamente dei tipi di rifiuti da riciclare, come separarli e soprattutto l'incompatibilità di mischiare alcuni rifiuti con altri. Sostanzialmente per i cittadini di Alzano, che da anni effettuano in modo dil-

# Assessorato ai Lavori Pubblici

## Realizzazione *nuova strada di collegamento* alla ex S.S. n. 671 - 2° lotto

### Premessa

Un'altra opera importante viene finalmente realizzata. Finalmente, perché la realizzazione della suddetta strada è frutto di un accordo di programma tra Comune di Alzano Lombardo, Provincia di Bergamo e T.E.B., fatto nel lontano 1999. L'intervento trova la sua piena giustificazione in un progetto più ampio (lotto 1 e lotto 2) che riguarda il collegamento tra la

via Provinciale di Alzano Sopra (vecchia Strada Provinciale) e la Strada Provinciale ex S.S. n. 671.

Il primo lotto funzionale, già realizzato da questa Amministrazione, è stato motivato dalla necessità di collegare la Strada Provinciale ex S.S. n. 671 con il nuovo insediamento produttivo che è sorto a ridosso della stessa, evitando di dover transitare con mezzi pesanti nel centro abitato.

Con questo secondo lotto funzionale sarà inoltre possibile raggiungere facilmente la fermata di Alzano Lombardo della Tramvia delle Valli, in fase di realizzazione, prevista nelle immediate vicinanze dell'ex Cementificio Italcementi, senza dover transitare sulla Strada Provinciale ex S.S. n. 671 e per tutti i residenti di Alzano Lombardo, accedere altrettanto velocemente alla galleria di Montenegrono e autostrada.

**Ristorante - self service**  
**RistoBio.it**  
 Speciale mezzogiorno

Platfish digitali  
 solo alcune esemplarmente,  
 ricco buffet di  
 torte, piatti  
 in case  
 e dessert

Pranzi di lavoro  
 a partire da 7€

*Numerosi  
 piatti  
 preparati  
 a vista  
 dai nostri  
 cuochi*

**Chiuso la Domenica**

**ALZANO LOMBARDO**  
 Viale Piave, 55 (zona "Pigna"/Fiume Serio)  
 tel. 035.516388 - web: www.ristobio.it

dal 1985  
**PIZZA E VAI**  
 S. Pietro  
 PIZZERIA D'ASPORTO

**NOVITÀ  
 GRATTA  
 E TORNA**

**IL TUO ORDINE  
 SUPERA LE  
 7 PIZZE?  
 BIRRA O BIBITA  
 IN REGALO**

Via S. Pietro, 41 ALZANO LOMBARDO (BG)  
 Tel. 035 51 64 51

**CONSEGNE A  
 DOMICILIO**

**ORARI: 17.30 - 21.30  
 CHIUSO IL LUNEDÌ**

genere ed encomiabile la raccolta differenziata, non cambierà molto se non alcuni aspetti gestionali che sono:

- 1) Il sacco attualmente di colore "giallo" (raccolta del rifiuto secco), diventerà di colore "rosso".
- 2) Il sacco attualmente di colore "verde" (raccolta della plastica), diventerà di colore "giallo".
- 3) La raccolta del vetro e del barattolame verrà effettuata in un'unica raccolta, in quanto tali prodotti verranno smistati presso l'impianto di smaltimento.
- 4) I sacchi di qualsiasi colore, non porteranno la dicitura e il marchio del Comune di Alzano Lombardo, ma la dicitura della società di gestione cioè: S.S.A.

Queste modifiche non devono assolutamente

allarmare o spaventare i cittadini di Alzano Lombardo, in quanto per i primi mesi di gestione della nuova raccolta, potranno essere comunque utilizzati i sacchi rimasti in esubero o gli stessi essere sostituiti presso la piazzola ecologica o presso dei centri convenzionati (es. Esselunga di Nembro).  
Il Comune di Alzano Lombardo è impegnato da anni nel cercare di incrementare la raccolta differenziata (oggi la percentuale di raccolta differenziata ha raggiunto la considerevole percentuale di 77,80), tant'è che da diversi anni abbiamo ricevuto il premio come "primo Comune riciclone della Lombardia" nella categoria dei Comuni al di sopra dei 10.000 abitanti. Questo risultato deve rendere orgogliosi i cittadini di Alzano Lombardo che vedono premiati tutti i loro sforzi.



L'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo ringrazia tutti i cittadini alzanesi, perché senza la loro collaborazione non si sarebbero potuti ottenere tali risultati.

L'Amministrazione è tuttavia consapevole che non ci si deve sedere sugli allori o crogiolarsi nelle riconoscenze, ma si dovrà tenere alta l'attenzione per ottenere sempre il meglio.

lici

### Descrizione dei luoghi in rapporto alla proposta d'intervento

I luoghi oggetto di intervento sono caratterizzati dalla presenza dei seguenti elementi:

- il **Cimitero comunale di Alzano Sopra**, con il suo viale alberato di accesso (viale delle Rimembranze), mentre verso l'esterno si connota unicamente per la presenza del muro perimetrale che lo racchiude. Il viale di accesso è caratterizzato dalla presenza di due filari che segnalano l'entrata al Cimitero che, pur non essendo composti da essenze arboree di particolare

pregio, rappresentano un elemento di forte presenza, da mantenere e valorizzare;

- all'incirca a metà dello sviluppo della nuova bretella viaria di collegamento tra la via Provinciale e la Strada Provinciale ex S.S. n. 671 vi è la presenza di un canale chiamato **roggia Seriola** che incide fortemente soprattutto sullo sviluppo altimetrico del progetto;
- in prossimità della roggia Seriola, verso la via Provinciale è ubicato un **traliccio della linea elettrica ad alta tensione** (132.000 volt) che rappresenta un vincolo del pro-

getto, dovendo garantire una distanza minima di 3 m;

- in prossimità della roggia Seriola, verso la Strada Provinciale ex SS. n. 671, è collocata una cabina del metano che, pur non condizionando lo sviluppo dell'intervento, dovrà essere spostata per poter permettere la realizzazione del sottopassaggio della **pista ciclabile**;
- a fianco della roggia Seriola, sul lato verso la Strada Provinciale ex SS. n. 671, corre una pista ciclabile che viene interrotta dalla strada in progetto. Assicurare la conti-



**SELEZIONA:**

2 GIOVANI BRILLANTI

**DA AVVIARE AL RUOLO DI RESPONSABILI PUNTO VENDITA (Alzano L.do e Torre Boldone)**

**SI RICHIEDE:** capacità relazionale - forte intraprendenza - predisposizione al lavoro di squadra - età 22/30 anni.

**SI OFFRE:** Azienda leader nel settore - qualificato piano d'inserimento - formazione ed affiancamento costante - rapida carriera personale e professionale - condizioni economiche in grado di soddisfare i profili più esigenti.



**Inviare curriculum a**  
**bghc2@tecnocasa.it**  
o al fax 035.4123496

La tranquillità di fare centro



**CASA DEL PANE**

*di Suardi Clemente*



**DA CLEMENTE IL PANE CHE NON MENTE**

**Alzano Lombardo (BG)**  
**Via S. Pietro, 38 - Tel. 035 511640**

**APERTO LA DOMENICA**

*Accurato servizio a domicilio*

## Assessorato ai Lavori Pubblici

nuità della pista ciclopedonale esistente e risolvere il suo collegamento con la bretella stradale ha comportato uno sforzo progettuale non del tutto indifferente.

Le opere previste, oltre a garantire la totale funzionalità dal punto di vista dei collegamenti stradali e ciclopedonali, sono state studiate per essere inserite in modo ottimale senza forti impatti ambientali.



Proposta progettuale - Soluzione definitiva tracciato planimetrico

I principali elementi che compongono l'intervento sono i seguenti:

- 1) realizzazione di una nuova rotondina sulla via Provinciale che collega Alzano Lombardo con Nembro, in prossimità della via al Luio; tale elemento si colloca fuori asse rispetto alla via Provinciale spostata in direzione del Cimitero comunale ed in asse con il viale di accesso al Cimitero stesso, per manifestare l'attenzione ed il rispetto verso questo

luogo dedicato alla memoria dei defunti.

- 2) formazione di una bretella stradale che partendo dalla rotondina di via Provinciale si collega con la rotondina già realizzata a monte della Ditta Polini S.p.A.; tale tracciato, della lunghezza di circa 210 m, è accompagnato dalla realizzazione di marciapiede su entrambi i lati per favorire gli spostamenti dei pedoni, in particolare verso la fermata della Tramvia delle Valli. Circa a metà del suo tracciato la strada supera la Roggia Seriola tramite un ponte stradale con struttura in cemento armato. La bretella stradale in progetto è stata volutamente mantenuta staccata dal Cimitero, per consentire di "schermare" quest'ultimo con adeguate alberature, per minimizzare l'impatto della nuova infrastruttura in rapporto al luogo;
- 3) la pista ciclopedonale esistente viene bruscamente interrotta dalla realizzazione del nuovo manufatto stradale in progetto. Essendo prioritario collegare pedonalmente l'intera area per permettere di raggiungere la nuova stazione di Alzano Lombardo della Tramvia delle Valli in fase di realizzazione, oltre che per la continuità del percorso tra Alzano e Nembro, si è previsto un doppio collegamento pedonale. Il tracciato della pista ciclopedonale esistente è infatti stato collegato con i marciapiedi che coronano a fianco del nuovo ponte carrale in progetto,

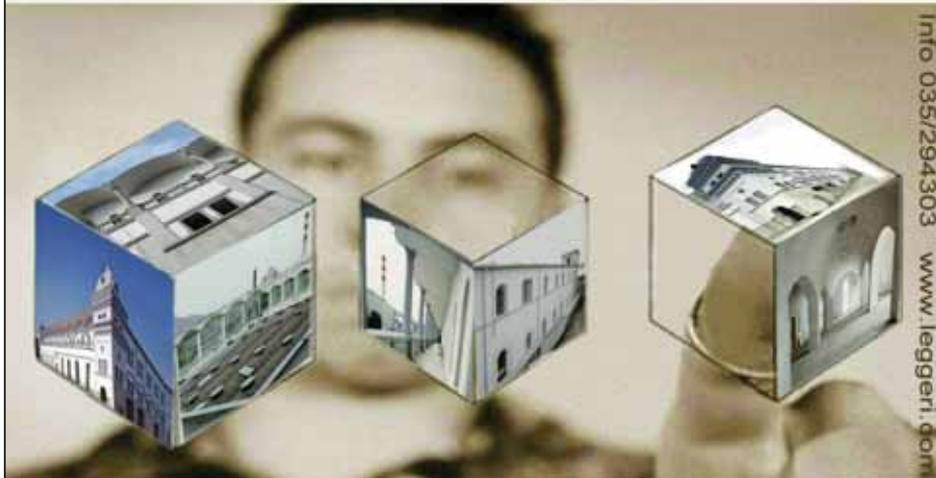


ma questo non consentiva di dare continuità alla pista ciclopedonale esistente, motivo per cui è stato progettato un sottopasso ciclopedonale che si sviluppa parallelamente alla Roggia Seriola. In particolare provenendo da Alzano si prevede il passaggio sotto la nuova sede stradale percorrendo uno scivolo con pendenza di circa l'8% con successiva risalita alla quota del percorso esistente attraverso un tracciato inclinato sostenuto da una passerella in acciaio e legno. In questo modo è possibile garantire la libera fruizione dei percorsi ciclopedonali senza alcuna interferenza con il nuovo tracciato stradale.

L'intervento in corso di realizzazione permetterà il collegamento con due opere infrastrutturali di importanza strategica per la Valle Seriana:

- a) con il nuovo tracciato della S.P. ex S.S. n. 671, con raccordo verso Seriate alternativo alla classica direzione Bergamo, utilizzabile anche come accesso all'autostrada A4;
  - b) nuova Tramvia delle Valli, relativamente al tratto Bergamo-Albino di prossima apertura, che dovrebbe proporre logiche nuove ed alternative in termini di mobilità urbana, in termini di accessibilità da e per Bergamo.
- Si sottolinea come, per il Comune di Alzano Lombardo, la piena fruizione di queste nuove infrastrutture sia direttamente collegata con la realizzazione dell'intervento qui descritto, la cui conclusione è prevista per il prossimo mese di settembre.

TOCCA CON MANO ..... E' UNA REALTA'



LEGGERI

ABITARE IN UN EX CEMENTIFICIO!

## Crisi Pigna, un male antico

"La Cartiera Pigna (...) era in assai grame condizioni. In disordine nel troppo vecchio macchinario; irrazionale nella disposizione dei fabbricati; (...) mal regolativi i trasporti; piena di false manovre ..." Così scriveva l'ing. Cesare Pesenti nel libro "Memorie di Famiglia" pubblicato nel lontano 1931.

Di crisi si parla ancora. Si sapeva da tempo. Meno si sapeva delle precise dimensioni del problema e ancor meno delle reali possibilità di interrompere il progressivo deterioramento della situazione che richiede progetti ed interventi di media e lunga durata.

L'intervento del Presidente della Pigna in Consiglio Comunale lo scorso 15 febbraio, richiesto per avere più precisi elementi di conoscenza, è giunto dopo una serie di rinvii (dal 30 luglio 2007 al 10 settembre; dal 10 settembre 2007 al 17 settembre; dal 17 settembre al 22 ottobre e, infine, dal 22 ottobre al recente 15 febbraio) e dopo l'anticipazione al quotidiano locale "L'Eco di Bergamo" di quanto sarebbe poi stato comunicato al Consiglio, fatto che è difficile non considerare quanto meno inopportuno, pur prendendo atto volentieri della disponibilità da parte del dott. Jannone ad aprire un colloquio diretto anche con l'organismo che rappresenta l'intera comunità alzanese. Questi sembrano i principali elementi della relazione:



La grave crisi dell'azienda non si è conclusa, ma sono stati fatti passi in avanti. Non sono stati effettuati ("sostanzialmente") licenziamenti nelle categorie degli operai e degli impiegati, mentre decisioni forti ed "impossibili" sono state prese nei confronti della dirigenza. Sono stati riconquistati importanti settori di mercato e la gamma dei prodotti è stata quasi completamente rinnovata. La carta della Pigna è tornata ad essere carta di qualità.

Nel 2007 il fatturato complessivo è aumentato del 3%.

Una parte del patrimonio immobiliare (ipotecato presso le banche) è stata venduta per far fronte all'indebitamento di 43 milioni di Euro (su un fatturato di 100 milioni di

Euro). Il capitale sociale è stato aumentato di 6 milioni di Euro

Quanto al futuro, escludendo interventi riguardanti la "divisione buste" di Tolmezzo, il dott. Jannone ha precisato che la cartotecnica può essere spostata altrove, ma non in tempi brevi; che la Rilecart può invece essere più agevolmente trasferita; che la Cartiera (causa di debiti) è strettamente legata alla centrale elettrica con la quale esistono vincoli contrattuali fino al 2015, oltre al fatto che è impossibile spostare gli enormi macchinari.

A conclusione dell'incontro resta sullo sfondo

>> segue a pag. 30

**Emporio SONZOGNI**

- CASALINGHI
- FERRAMENTA
- ARTICOLI PER IL FAI DA TE
- MATERIALE ELETTRICO
- COSMESI
- ARTICOLI REGALO
- PELLETERIA

**FUOCHI D'ARTIFICIO**  
035510101

Via Locatelli, 29  
Alzano Lombardo (Bg)

### Il multifunzione per una totale organizzazione dei documenti

**DP-1820**

la soluzione migliore per copiare e stampare automaticamente in fronte e retro

- Copiatrice digitale 18 copie al minuto
- Stampante laser fino al formato A3
- Schede interfaccia rete
- Compatta e di facile utilizzo
- Fascicolazione elettronica
- Copie e stampa in fronte/retro automatiche

Opzione modulo scanner di rete  
Modulo fax - Send to E-mail

**PRONTA PER LA RETE!**

sistema digitale **SEMPLICE e VERSATILE**

L'esclusiva formula di noleggio **"TUTTO COMPRESO"** ti permette di ridurre notevolmente i costi di gestione, di copie, stampe e di avere macchine d'ufficio **SEMPRE OPERATIVE!**

Benvenuti nel mondo delle **piattaforme digitali WORKIO** - la perfetta simbiosi tra il mondo delle comunicazioni digitali e la tecnologia per l'acquisizione delle immagini. Garantendo al vostro lavoro più versatilità, affidabilità, semplicità d'uso e un'ampia possibilità di connessioni di rete, **WORKIO** è sempre **"il MIGLIOR MODO di gestire i documenti"** per il vostro lavoro e **DP-1820** e **DP-1520** non fanno sicuramente eccezione.

**News!**

**Bevilacqua Stefano s.n.c.**  
Via A. Noli, 12/e - BERGAMO  
Tel. 035 23.43.01 - Fax 035 23.15.38  
www.bevilacquasnc.it - info@bevilacquasnc.it

Concessionaria Fotocopiatrici digitali e Telefax

**Panasonic**

il timore che sulla tutela dell'occupazione e sul mantenimento dell'azienda ad Alzano possa prevalere l'obiettivo dello sfruttamento del "giacimento economico" costituito dalle aree occupate dall'azienda, aree di dimensioni e valore considerevoli sia in termini assoluti sia in rapporto alla disponibilità di spazi ad Alzano.

È indicativa a questo proposito la sottolineatura, in risposta ad una delle domande presentate dalla minoranza consiliare, del valore delle aree Pigna per lo sviluppo di Alzano: "il sito della Pigna può rappresentare una grande occasione per Alzano". Si può commentare che avrebbe potuto rappresentare anche una possibilità per l'azienda, soprattutto dopo il miglioramento dell'accessibilità all'area a seguito dell'apertura della nuova strada di accesso alla Valle, se l'azienda stessa non si fosse preclusa buona parte delle possibilità di sviluppo attraverso la vendita di parti strategiche della sua proprietà. Spiace osservare, con presumibile disappunto dell'Amministrazione Comunale, che di più (e diversamente) avrebbe dovuto (e, probabilmente, potuto) fare anche il Comune di Alzano.

Non si può, in conclusione, per ora, far altro che registrare due valutazioni divergenti: se per un verso il miglioramento dei dati aziendali, può far sperare in una ripresa, dall'altro è confermato che, seppure nel medio periodo, questa storica azien-

da sembra sostanzialmente destinata a chiudere alla sua permanenza ad Alzano. Della Pigna si dovrà ancora discutere, e a lungo, nel prossimo futuro.

**INTERROGAZIONE  
DEL "PROGETTO" SU OLERA  
Riproponiamo un articolo che  
per motivi di spazio ... non è stato  
pubblicato nel precedente numero  
del Notiziario comunale**

Nel Consiglio comunale del 13 Novembre, il nostro Gruppo Consiliare ha presentato un'interrogazione relativa alla "Riqualificazione urbanistica e di arredo urbano del centro storico di Olera".

Abbiamo cercato attraverso questa iniziativa di conoscere in termini precisi i tempi necessari e le relative modalità d'attuazione di un intervento su questo borgo, bene comune della collettività alzanese.

Nelle premesse della nostra interrogazione da un lato abbiamo messo in evidenza alcuni elementi di problematicità del borgo, in particolare per quanto riguarda il suo percorso pedonale interno con conseguenti disagi per le persone più anziane e per quelle con difficoltà motorie, dall'altro abbiamo ricordato alla Giunta che alcune proposte fatte in precedenti Piani triennali di opere pubbliche rispetto ad Olera, non avevano avuto realizzazione ed erano

scomparse dall'agenda della programmazione di interventi pubblici. Osservavamo inoltre che, insieme ad un intervento sul fondo delle vie interne al borgo, sarebbe auspicabile, ma appare un consiglio ovvio, intervenire pure sui "sotto-servizi", rete idrica, rete fognaria, collegamenti elettrici, telefonici e telematici (ADSL).

A queste nostre sollecitazioni ha risposto, in modo inespugnabilmente stizzito ..., l'assessore ai lavori pubblici, il quale ha reso noto di un intervento nel 2008 per quanto riguarda una serie di corrimano che verranno messi in alcune vie più ripide e di aver predisposto, con delibera di Giunta, un intervento di riqualificazione del Borgo di cospicua entità economica, che verrà inserito nel prossimo Piano triennale delle opere pubbliche, con scadenza realizzativa per il 2010.

Bene, prendiamo atto positivamente dell'installazione dei corrimano (più volte sollecitata dai cittadini di Olera e da noi stessi in precedenti interventi); esprimiamo qualche perplessità rispetto all'intervento principale, quello del 2010, del quale vorremo conoscere le caratteristiche realizzative prima di esprimere un giudizio, ma che speriamo possa concretizzarsi davvero se utile a risolvere i problemi attuali.

Non vorremmo che la vicinanza della scadenza elettorale, il 2009, potesse influenzare alcune promesse.

**C A R R O Z Z E R I A**

**GianniCar**  
di Giovanni Carrara

**RICARICA CLIMATIZZATORE € 40**

**FINANZIAMENTI PERSONALIZZATI**

**AUTO SOSTITUTIVA GRATUITA  
PER TUTTE LE RIPARAZIONI**

CONVENZIONATA CON LE  
COMPAGNIE ASSICURATIVE  
PER IL PAGAMENTO  
DIRETTO DEL DANNO  
**SERVIZIO  
RECUPERO STRADALE**



Via R. Follereau, 23 - Tel. 035 522083

Via R. Follereau, 23 - Tel. 035 522083

24027 Nembro (BG) - Via Follereau Raul, 23 - Tel. 035 522083 - Fax 035 4721424 - Cell. 348 8921778

## COSA SIGNIFICA LIBERALIZZARE IL MERCATO DELL'ELETTRICITÀ?

Fino a pochi mesi fa le famiglie non potevano scegliere il proprio fornitore di energia... ma dal 1 luglio 2007, le cose sono cambiate: ora anche i privati hanno la possibilità di scegliere un venditore alternativo che gli darà l'elettricità secondo criteri concordati, come ad esempio la più ecologica, la più economica o quella più comoda grazie ai servizi offerti dal nuovo fornitore.

Cambiare fornitore significa acquistare l'energia elettrica da un'impresa diversa da quella che ci rifornisce attualmente



gratuitamente ed è rivolta a quelle famiglie particolarmente sensibili non solo all'aspetto economico ma anche a quello ambientale, infatti Blue META prevede la fornitura di energia verde, ossia prodotta da fonti rinnovabili (come quella idroelettrica, eolica, solare e dal calore della terra) ad un prezzo bloccato per 12 mesi. Se siete interessati ad avere un'offerta personalizzata, non esitate a contattarci.



e grazie alla liberalizzazione, il cliente è libero di fare le proprie valutazioni e scegliere l'offerta a lui più idonea o vantaggiosa.

Il cambio di fornitore non comporta alcun costo aggiuntivo (salvo le eventuali imposte di bollo relative al cambio di contratto) e nessun lavoro sugli impianti o sul contatore.

Anche Blue META è pronta a proporre alle famiglie un'offerta dedicata per l'energia elettrica. L'offerta è attivabile

Ci potete trovare dal lunedì al venerdì, tra le 9.00 e le 18.00, chiamando i nostri uffici al numero 035.315055 (referente Valentina Belotti).

Ricordiamo inoltre che Blue META offre delle tariffe vantaggiose anche a tutti i possessori di Partite IVA: chiamatemi per concordare un appuntamento con il nostro agente di zona e scegliere con lui la proposta che più si adatta alle vostre esigenze.

# RAVASIO MODA



Via Mazzini, 27 - Alzano Lombardo (Bg) - Tel. 035.511465

dal 1984 Garanzia di Successo.



**alzano I.** A1209R  
Centro storico, ultimo piano bilocale completamente arredato. Autonomo. Possibilità affitto box. Euro 103.000



**alzano I.** A1209R  
Ultimo piano, trilocale cucina abitabile, terrazzo panoramico, cantina. Da riordinare interamente. Solo Euro 104.000



**alzano I.** A1407R  
Centrissima, recente trilocale duplex, terrazzo, solaria, cantina. Autonomo. Possibilità affitto box. Euro 120.000



**alzano I.** A1409R  
Invisibile bilocale mq 78 con ascensore, terrazzo. Autonomo. Euro 139.000. Possibilità box. No provvigione



**alzano I.** A1159R  
Piccola piazzina con ascensore trilocale mai abitato, doppi servizi, autonomo. Solo Euro 140.000. Box Euro 15.000



**alzano I.** A1172R  
Grande trilocale mq 130 ristrutturato, cucina abitabile, terrazzo, solaria. Autonomo. Euro 145.000. Possibilità affitto box.



**alzano I.** A1432R  
Nuovo trilocale piano alto con ascensore, doppi servizi, terrazzo, autonomo. Euro 149.000. Possibilità box. No provvigione



**alzano I.** C1330R  
Attichetta trilocale tra i viali Euro 191.000. Trilocale mq 100 doppi servizi Euro 178.000. Box. Ascensore. No provvigione



**alzano I.** A1470R  
Signole trilocale mq 104 duplex, tra i viali, doppi servizi, giardino, terrazzo scalabile. Box. Autonomo. Euro 185.000



**alzano I.** A1421R  
Recente trilocale con grande giardino privato, ascensore, lavanderia, box doppio. Autonomo. Euro 198.000



**alzano I.** A1009R  
Prestigioso attico mq 120 personalizzabile, terrazzi abitabili, ascensore privato. Solo Euro 200.000. Box. No provvigione



**alzano I.** C1468R  
Collinare, piccolissima piazzina, bilocale/trilocale/quadrilocale. Pietra e tra i viali. Scelta box. Ascensore.



**ranica** A1466C  
Piedecollina, ultimo piano, trilocale, cucina abitabile, camino, terrazzo, cantina. Autonomo. Euro 128.000. Possibilità box.



**ranica** A1462R  
Servitissimo trilocale con giardino privato, cucina abitabile, doppi servizi, cantina a box. Ascensore. Autonomo. Euro 208.000



**ranica** A1000O  
Esclusiva zona residenziale, bellissima villa schiera di testa completamente indipendente, ampio giardino. Euro 400.000



**ranica** A1471C  
Zona collinare con strepitosa vista panoramica, villa schiera di ampia metratura lussuosa e rifinita. Euro 590.000



**torre boldone** A1308R  
Signorile villetta con ascensore, ampio bilocale mq 62, terrazzo, cantina, posta auto. Euro 142.000. Possibilità box.



**scanzorosciate** A1288R  
Ultimo piano, quadrilocale duplex, cucina abitabile, camino, doppi servizi, terrazzo, box doppio. Autonomo. Euro 290.000



**villa di serio** A1404R  
Attico trilocale mq 115, cucina abitabile, doppi servizi, solarium mq 110, cantina e box. Euro 200.000. Possibilità box doppio.



**villa di serio** A1197R  
Ultimo piano, appartamento duplex mq 150, doppi servizi, giardino privato, lavanderia, box triplo. Terrazzo autonomo.

035 515777

Visita [www.cortesimmobiliare.it](http://www.cortesimmobiliare.it)  
troverai le nostre proposte immobiliari  
in esclusiva.

- **bergamo** via verdi, 18
- **seriate** via nazionale, 22
- **alzano I.** via cavour, 16



cortesimmobiliare

cortesimmobiliare.it