

[www.comune.alzano.bg.it](http://www.comune.alzano.bg.it)

# Alzano *notizie*

Anno V - n. 4 - Inverno 2009 (Dicembre 2009)

PERIODICO DI INFORMAZIONE DEI COMUNI E DEGLI ENTI LOCALI - Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale - 70% DCB - Bergamo



*Buon Natale  
e Felice 2010*





**ALZANO:** in posizione centrale ben servita bilocale ultimo piano arredato con soggiorno, cottura, camera, bagno e balcone. € 75.000 Rif. 252909



**ALZANO:** pedecollinare e graziosa porzione di casa con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e 2 balconi. Da ristrutturare! € 75.000 Rif. 325608



**ALZANO:** amanti tranquillità Monte di Nese: caratteristico rustico libero su 3 lati mq 95 soggiorno, cucina, 2 camere, studio e giardinetto privato. € 75.000 Rif. 454909



**ALZANO:** in posizione centrale servitissimo bilocale con soggiorno, cottura, camera, ripostiglio, bagno e posto auto. € 80.000 Rif. 383609



**ALZANO:** investi nel mattone: centro recente bilocale a reddito con soggiorno, cottura, camera bagno e box. Ascensore. € 120.000 Rendita annua € 5.400. Rif. 509409



**ALZANO:** pedecollinare appartamento con ingresso indipendente, soggiorno, cottura, camera, studio, bagno. Possibilità box e posto auto. € 120.000 Rif. 190208



**ALZANO:** introvabile recentissimo trilocale con soggiorno, cottura, 2 camere, bagno, terrazzo e box doppio. € 140.000 Rif. 412509



**ALZANO:** in caratteristica cascina restaurata recente appartamento con soggiorno, cottura, camera, studio, 2 bagni, solarium e box. Panoramico e tranquillo. € 149.000 Rif. 392909



**ALZANO:** in posizione semicentrale servita trilocale mq 95 ultimo piano con doppio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, ripostiglio e box. Veramente ben tenuto! € 155.000 Rif. 377009



**ALZANO:** Nese pedecollinare trilocale mq 110 con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 3 balconi, cantina e box. Vista colline. € 159.000 Rif. 255409



**ALZANO:** in cascina finemente restaurata trilocale mq 100 con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi e box. € 185.000 Rif. 428709



**ALZANO:** servitissima porzione di casa cielo/terra con ingresso indipendente, ampio soggiorno e cottura, 2 camere, 2 bagni, balconi, cantina, cortiletto privato e box. € 200.000 Rif. 357309



**ALZANO:** pedecollinare porzione di casa con ingresso indipendente, ampio soggiorno, cucina separata, 2 camere, 2 bagni, taverna, balcone e box. Come nuova con ottime finiture. € 210.000 Rif. 346509



**ALZANO:** su strada di forte passaggio affittiamo recente locale commerciale ad uso ufficio di mq 90. Canone annuo € 7.800. Rif. 320608. Disponibilità altro ufficio mq 100 con box e cantina € 250.000



**NEMBRO:** in casetta di sole 6 famiglie bilocale mq 60 con soggiorno, cucina separata, ampia camera, bagno, balcone, box e cantina. € 115.000 Rif. 485609



**NEMBRO:** in zona semicentrale, in casetta di sole 6 famiglie trilocale ultimo piano mq 90 con soggiorno, cucina separata, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, orto, box e posto auto. € 129.000 Rif. 474009



**NEMBRO:** in posizione residenziale ben servita recente trilocale con soggiorno, cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina, giardino privato e box. € 168.000 Rif. 474609



**NEMBRO:** in posizione centrale ed in casetta di sole 3 famiglie trilocale ultimo piano mq 120 con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio terrazzo di 50 mq, box e cantina. € 225.000 Rif. 349409



**NEMBRO:** Viana nuovo trilocale in villetta a risparmio energetico con ingresso indipendente, soggiorno, cottura, 2 camere, bagno, ampia taverna, box e giardino privato. Pannelli solari, aria cond. e impianto antifurto. € 269.500 Rif. 236108



## Il Sindaco **Roberto Anelli**

**Alzano**notizie

PERIODICO DI INFORMAZIONE  
DEI COMUNI E DEGLI ENTI LOCALI

Direttore responsabile:  
Massimiliano Pezzoni

Editore:  
Studio Lito Clap  
Via Carnovali, 31  
24126 Bergamo  
Tel. 035 31 74 04 - Fax 035 31 75 50

Pubblicità:  
PubliClap  
Tel. 035 32 04 65 - Fax 035 42 47 580

Stampa:  
Studio Lito Clap  
Via Carnovali, 31  
24126 Bergamo  
Tel. 035 31 74 04 - Fax 035 31 75 50

Poste Italiane S.p.A.  
Spedizione in abbonamento postale  
70% DCB - Bergamo  
Reg. Tribunale di Bergamo  
n° 36 del 22 Agosto 2005

 Periodico associato  
alla Unione Stampa  
Periodica Italiana

# ALZANO PULITA *anche con il tuo contributo*

Care cittadine e cari cittadini, come molti di Voi avranno letto sul notiziario comunale precedente, l'Amministrazione ha intrapreso una campagna contro l'abbandono dei rifiuti.

Le numerose telefonate pervenuteci di condivisione dell'articolo ci hanno convinto della necessità di attuare ciò che avevamo enunciato nel nostro programma elettorale e cioè la costituzione di una "squadra ecologica" per intervenire nelle situazioni di degrado ambientale. Un gruppo di volontari che abbiano a cuore il decoro della nostra città, intesa nella sua accezione più ampia di territorio comunale.

Penso che sia condiviso da molti il disappunto che provo nel vedere alcune vie e zone della nostra città sporche, magari dopo poche ore dal passaggio degli operatori addetti al servizio di pulizia.

Cittadini che, portando a passeggio il cane, non provvedono a raccogliere gli escrementi degli stessi, altri che preferiscono ancora abbandonare rifiuti lungo le strade piuttosto che conferirli in piattaforma e altri ancora che trovano comodo gettarli nelle rogge o nei torrenti.

Sono convinto che questa minoranza di cittadini non comprendano a fondo il danno che fanno alla nostra città.

Per tutto ciò risulta ancora più forte la convinzione di creare una squadra ecologica che avrà il compito di presidiare il territorio

e che, mi auguro, attraverso la sua passione e il suo esempio, possa essere la miglior risposta a chi non ha cura dell'ambiente in cui viviamo.

Siamo aperti a chiunque, purché maggiorenne, abbia voglia di mettere a disposizione un po' del suo tempo per rendere un grande servizio alla collettività.

Mi auguro che il mio invito sia raccolto da quante più persone possibile, perché significherebbe che in molti hanno a cuore il bene comune del luogo in cui vivono.

Agli interessati prego di prendere contatto telefonando all'ufficio protocollo 035 4289027 lasciando nome e cognome e numero di telefono, verranno in seguito ricontattati dall'Amministrazione.

Ringrazio anticipatamente tutti coloro che vorranno aiutarci per il raggiungimento dell'obiettivo: "ALZANO PULITA".

*Prima di terminare, permettetemi di rivolgere a tutti, ma soprattutto a coloro che si trovano in difficoltà, un augurio di BUON NATALE e che il nuovo anno spazzi via tutti i problemi facendo ritornare la serenità nei nostri cuori e nelle nostre famiglie.*

Il Sindaco  
**Roberto Anelli**



Vice-Sindaco

**Doriano Bendotti**

# Le Consulte Frazionali di Olera e Monte di Nese

Le Consulte Frazionali, sono il trade-union tra l'amministrazione comunale di Alzano Lombardo e la cittadinanza Alzanese, nella fattispecie, le frazioni di Olera e Monte di Nese.

I cittadini sono ormai parte integrante dell'amministrazione attiva alzanese; il rapporto tra la pubblica amministrazione e il cittadino è diventato in questi anni sempre più solido, e grazie a questo rapporto di interscambio collaborativo, sono state abbattute le barriere divisorie tra l'amministrazione pubblica che fornisce servizi, e la figura del cittadino visto come semplice fruitore dei servizi offerti.

La funzione delle consulte delle due frazioni è quella di farsi portavoce dei propri concittadini di tutte le esigenze, suggerimenti, idee e, perché no, consigli nei confronti dell'amministrazione comunale.

Nel mese di ottobre, sono stati eletti i nuovi membri delle due consulte frazionali, con una buona partecipazione da

parte dei cittadini a questo appuntamento che si rinnova ogni 5 anni.

Ringrazio per la collaborazione i volontari che sono stati presenti nei seggi e che hanno garantito il corretto svolgimento delle operazioni elettorali.

Ringrazio inoltre, per la loro dedizione, i membri delle consulte uscenti e auguro buon lavoro a tutti i membri delle nuove consulte, certo che la loro attività possa essere di grande aiuto per una migliore amministrazione, non solo delle due frazioni, ma di tutto il territorio comunale.

*Per eventuali informazioni contattare:*

**CONSULTA DI OLERA:** [iolandabp@libero.it](mailto:iolandabp@libero.it)

**CONSULTA DI MONTE DI NESE:** [algerimara@virgilio.it](mailto:algerimara@virgilio.it)

**SEGRETERIA COMUNALE:** Tel. 035.4289049

[segreteria@comune.alzano.bg.it](mailto:segreteria@comune.alzano.bg.it)



Dal 1981 ... Qualità e Competenza

## Il Mercato del Sole

### ERBORISTERIA

di Giovanna Ruggeri

Erborista diplomata all'Università degli Studi di Camerino

Erbe officinali e fitopreparati • Cosmetica naturale • Fiori di Bach  
Consulenze iridologiche • Test delle intolleranze alimentari  
Dieta Giff • Confezioni regalo

**RICHIEDI LA TESSERA FEDELTA'**

**LE MIGLIORI MARCHE DEL SETTORE**

Aboca • Flora • Erbolario  
Weleda • Wala • Cosval  
Specchiasol • Ki • ecc.



**Elenco dei candidati eletti a seguito delle elezioni dei membri  
componenti le consulte frazionali della città di Alzano Lombardo  
– Olera e Monte di Nese – tenutesi in data 18.10.2009**

**MEMBRI DELLA CONSULTA FRAZIONALE DI MONTE DI NESE**



*Emanuel Brugnetti*

	<b>NOME E COGNOME DEI CANDIDATI ELETTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>N. VOTI DI PREFERENZA</b>
1	Brugnetti Emanuel	Presidente	106
2	Curnis Igor	Vicepresidente	94
3	Curnis Valentino	Membro	88
4	Licini Barnaba	Membro	80
5	Algeri Mara	Segretario	73
6	Tironi Sonia	Membro	60
7	Curnis Bruno	Membro	41

**MEMBRI DELLA CONSULTA FRAZIONALE DI OLERA**



*Daniele Acerbis*

	<b>NOME E COGNOME DEI CANDIDATI ELETTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>N. VOTI DI PREFERENZA</b>
1	Acerbis Daniele	Presidente	77
2	Ferraris Roberta	Vicepresidente	71
3	Bendotti Iolanda	Segretario	64
4	Pigolotti Luigi	Membro	61
5	Maffeis Pierangelo	Membro	60
6	Zanchi Paolo	Membro	52
7	Pansera Alfredo	Membro	33

*Calzature e Accessori  
uomo - donna*

**Sofia**

Alzano Lombardo (Bg) • Via Fantoni, 68 • Tel. 035.4536684



A cura dell'Assessore  
**Pietro Ruggeri**  
e dell'Ufficio Tecnico  
Settore LL.PP.

## LINEE GUIDA ad uso informativo della cittadinanza

in ordine al servizio di sgombero neve  
e spargimento del materiale antigelo  
lungo le strade comunali per la  
stagione invernale 2009/2010

# Assessorato alle Infrastru

### SERVIZIO DI REPERIBILITÀ NEVE

Come ogni anno l'Amministrazione Comunale organizza il servizio di reperibilità neve che ha come obiettivo quello di garantire nei giorni e negli orari in cui il personale comunale degli uffici addetti alla viabilità non è in servizio, la pronta attivazione dei lavori di sgombero neve dalle vie e piazze cittadine. I compiti generali del personale reperibile sono:

- vigilare costantemente sulle condizioni meteo;
- attivare, nel caso di previsioni di nevicate, le Imprese incaricate del servizio sgombero neve e i colleghi in servizio reperibilità;
- monitorare l'esatta esecuzione dei lavori di rimozione della neve e dello spargimento di ghiaietto e cloruri antigelo sulle strade comunali.

### PIANO OPERATIVO SGOMBERO NEVE

Il piano operativo per lo sgombero della neve, prevede l'immediata attivazione delle operazioni di pulizia delle strade e per il ripristino della viabilità. La Città e la sua viabilità sono state analizzate e suddivise in due aree di intervento, le strade classificate in base all'importanza, così da



ottenere una «*graduatoria di priorità*» negli interventi di sgombero e salatura delle strade.

Pertanto, i mezzi spartineve e per lo spargimento di ghiaietto e cloruri antigelo, interverranno sulle strade comunali secondo le seguenti priorità:

#### 1ª VIABILITÀ PRINCIPALE

1.A) **strade di accesso alla Città** (Via Provinciale, Via IV Novembre, Via Mearoli, Via G. d'Alzano, Via Piave);

1.B) **strade di collegamento alle frazioni Olera e Monte di Nese** (Via Europa, Via Meer, Via Olera, Via Lacca, Via Bracc, Via Castello);

1.C) **strade di accesso ai servizi essenziali quali Ospedale, Carabinieri, Scuole, Municipio, Casa di Riposo, Piattaforma Ecologica, Ufficio Postale** (Via Mazzini, Via M. Zanchi, Via Papa Giovanni XXIII, Via Roma, Via Cavour, Via Valenti, Via Locatelli, Via Paleocapa, Via Paglia);

#### 2ª VIABILITÀ SECONDARIA

**strade interne di quartiere** (Centro Storico Alzano Centro, Nese, Alzano Sopra, Agri, Busa, Grumasone, etc.), con priorità alle carreggiate stradali di maggior pendenza;

#### 3ª PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

marciapiedi prospicienti le proprietà comunali o gli edifici pubblici in genere.

#### COLLABORAZIONE DEI CITTADINI

Affinché il piano operativo per lo sgombero della neve sia efficace, è necessaria (e indispensabile!) la collaborazione di tutti. Quattro sono le figure coinvolte: oltre all'Ufficio Tecnico Comunale, alle Imprese incaricate dello sgombero neve e al Comando di Polizia Locale, i cittadini sono chiamati a svolgere un ruolo altrettanto importante.



**PICCIOLI P.C.P.**  
*Onoranze Funebri*  
Alzano Lombardo - Via Salesiane, 2 - Tel. 035 510 441

servizio  
ambulanza

# tture



Il piano operativo è attuato dall'Ufficio Tecnico Comunale e prevede interventi tempestivi sul territorio comunale, compatibilmente con l'intensità e la frequenza delle precipitazioni nevose. Tuttavia, in considerazione della grande estensione della rete viabile comunale, tali interventi potranno essere resi ancora più rapidi ed efficaci con la collaborazione di tutti. Bastano poche e semplici regole:

- in caso di neve, evitiamo di ricorrere all'uso dell'automobile: se è proprio necessario assicuriamoci di avere le catene a bordo. Ad ogni nevicata, infatti, le automobili bloccate e abbandonate creano sempre gravissimi problemi ed enormi ritardi nella pulizia delle strade;
- perché i mezzi di sgombero neve possano intervenire, è indispensabile, soprattutto nei quartieri, che non vengano lasciate automobili in sosta sulla strada. In caso di nevicata è necessario parcheggiare le automobili all'interno dei cancelli delle abitazioni;
- la pulizia dei marciapiedi e di eventuali

accumuli di neve davanti agli stabili e agli accessi carrali e pedonali delle proprietà private, deve essere eseguita a cura dei cittadini, ciascuno per il tratto che gli compete. È impensabile immaginare che questo intervento venga realizzato dall'Amministrazione Comunale: come avviene anche in città dove nevica assai più frequentemente che da noi, il passaggio pedonale sui marciapiedi viene garantito dai residenti delle abitazioni che danno sulla strada. Senza questo importante aiuto, che comunque è un preciso obbligo del Regolamento Comunale di Polizia Urbana (art. 64 - D.C.C. n. 6 del 31.01.1962), il "Piano Neve" risulterà sempre inadeguato;

- la neve proveniente dallo sgombero delle proprietà private e quella accumulata davanti alle stesse proprietà, deve essere diligentemente ammucciata sull'area privata, evitando di gettarla sulla pubblica strada o sui marciapiedi ostacolando il traffico motorizzato o pedonale;
- munire i tetti verso le strade pubbliche,

soprattutto nei Centri Storici, di tegole paraneve o altri accorgimenti atti ad evitare la caduta di neve o di ghiacci pendenti dalle grondaie che possano mettere a repentaglio l'incolumità dei passanti, *fermo restando la responsabilità in capo ai singoli proprietari per qualsiasi danno a persone o cose provocate dalla caduta di neve e di ghiaccio dai tetti dei loro stabili;*

- chi ha effettiva necessità o vuole segnalare situazioni particolari, fermo restando l'invito a valutare con attenzione le questioni da sottoporre al Comune (*non si può richiedere di intervenire per la pulizia dello scivolo del garage di casa, né pretendere che venga distribuito al cittadino che ne fa richiesta il sale antigelo e tanto meno che siano gli addetti del "piano neve" a sgomberare gli accessi carrali e pedonali delle abitazioni o spalare i vialetti dei giardini*), può chiamare i numeri:

**035.4289023 (Ufficio Tecnico)**

**035.4289063 (Polizia Locale)**

***grazie per la collaborazione***



**F.lli Algeri s.n.c.**

CARROZZERIA SOCCORSO STRADALE - AUTO SOSTITUTIVE GRATUITE

[www.algeri.net](http://www.algeri.net) - E-mail: [flli.algeri@email.it](mailto:flli.algeri@email.it)

24020 Villa di Serio (Bg) - Via Caselle, 32 - Tel. 035 663804 - Fax 035 6590796



**RESIDENZA EUROPA**

**ALZANO L.**

Vicinanze Ospedale, in strada a fondo chiuso, vicinissima a tutti i servizi, in piccola palazzina, signorili: bilocali / trilocali / quadrilocali / attici. Terrazzi veramente abitabili.

Ampi giardini privati.

Scelta cantine ed ampi box.

**Finiture lusso** (ascensore, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, sanitari sospesi, predisposizione climatizzazione)

Classe energetica "B"



**RESIDENZA LA RONDINE**

**ALZANO L. Colline**

Adiacente *borgo storico medievale*, in signorile palazzina immersa nel verde:

- bilocale con grande giardino privato **€138.000**

- trilocale doppi servizi, giardino da **€185.000**

- tri/quadrilocale duplex mq 120 con fantastica mansarda, doppi servizi, travi a vista **€176.000**

**Finiture lusso** (ascensore, riscaldamento a pavimento, parquet a listoni ecc.).

Ampia scelta cantine e box.

Consegna fine 2009.

**VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI**



**RESIDENZA LUJO**

**Nembro confine Alzano L.**

Fantastica zona pedecollinare, vicina a tutti i servizi primari, in *piccolo residence* baciato dal sole, prenotiamo unità abitative in villa esclusivi bilocali - trilocali - quadrilocali - ville a schiera.

Grandi giardini privati per le unità al piano terra. Edifici in classe B certificata.

**Finiture lusso** (pannelli solari, domotica, riscaldamento a pavimento, pred. climatizzazione, sanitari sospesi, parquet a listoni, pietra a vista).

**VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI**



**RESIDENZA BUONARROTI**

**SERiate confine Bergamo**

Prenotiamo in nuove palazzine, immerse in ampio parco recintato, appartamenti dal bilocale all'attico con giardini privati o ampi terrazzi abitabili coperti.

**Classe energetica "A":**

- geotermia per riscaldare e raffrescare
- sistema di ventilazione
- impianto fotovoltaico

**VENDITA DIRETTA SENZA PROVVIGIONI**



**ALZANO L.**

Zona centralissima:  
- ufficio/laboratorio mq70 **€ 65.000**  
- ufficio/laboratorio mq90 **€ 85.000**  
Possibilità posti auto coperti. Termoautonomi. Ottimi anche per investimento.

**ALZANO L.**

Centro storico, ultimo piano, luminosissimo bilocale in buone condizioni, ampio terrazzo. Termoautonomo. Ottimo anche come investimento. Posti auto condominiali. **Solo € 65.000**

**ALZANO L.**

Centro storico, in contesto ristrutturato, ultimo piano, luminoso bilocale in buone condizioni, completamente arredato, Termoautonomo. Ottimo anche come investimento **Solo € 75.000**

**ALZANO L.**

Tranquillissima zona pedecollinare, piano alto con ascensore, ampio bilocale ottimamente esposto, cucina separata, terrazzo, cantina e box. termoautonomo. Libero subito **€ 108.000**

**ALZANO L.**

Casa d'epoca finemente ristrutturata, introvabile bilocale all'ultimo piano, ottimamente esposto. Pronta consegna. Termoautonomo. Ampia possibilità box anche in affitto. **€ 120.000**

**ALZANO L.**

Zona ospedale, posizione tranquilla, trilocale ottime condizioni, cucina separata e arredata, terrazzo, cantina. Termoautonomo. Possibilità box singolo o doppio. **Solo € 130.000**

**ALZANO L.**

Vicinissimo al centro, nuovissima palazzina con ascensore, ampio trilocale mai abitato, doppi servizi. Termoautonomo. Finiture lusso. Ampio box. Pronta consegna. **Solo € 140.000**

**ALZANO L.**

Centralissimo ultimo piano con ascensore, trilocale mq 80 in perfette condizioni, terrazzo coperto, cantina, ampio box. Climatizzato. Termoautonomo. Possibilità secondo box. **€ 150.000**

**ALZANO L.**

Zona centralissima in recentissima palazzina con ascensore, piano alto, luminoso trilocale di mq 87 con cucina abitabile, ampi terrazzi coperti, box. termoautonomo. **€ 185.000**

**ALZANO L.**

Fantastica zona pedecollinare, ultimo piano con strepitosa vista panoramica, grande trilocale mq 100, cucina abitabile, doppi servizi, balconi, box doppio. Termoautonomo. **€ 187.000**

**ALZANO L.**

Immerso in grande parco privato, signorile quadrilocale, duplex, indipendente, cucina abitabile, doppi servizi, lavanderia, giardinetto privato. Box + posto auto. Autonomo. **€ 250.000**

**ALZANO L.**

Signorile palazzina con ascensore privato, attico personalizzabile; soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, terrazzi abitabili 60mq. Ampia scelta box **€ 299.000**

**ALZANO L.**

Esclusiva zona pedecollinare, signorile villa singola praticamente nuova con strepitosa vista panoramica. Box doppio. Finiture particolarmente curate. **Trattative riservate in ufficio.**

**RANICA**

Zona servitissima con strada a fondo chiuso, esclusiva villa bifamiliare; salone doppio, cucina abitabile, ampia veranda, doppi servizi, 3 matrimoniali, taverna di mq 90, box doppio.

**VILLA DI SERIO**

Bellissima zona pedecollinare, comodissima al centro, introvabile villa singola composta da due grandi appartamenti, ampia piscina in muratura. Giardino di mq 900. **Vero affare.**

**VILLA DI SERIO - NEMBRO**

Fantastica zona pedecollinare immersa nel verde, introvabile rustichetto mq 30 da ristrutturare, terreno agricolo recintato mq 2.300, servito da strada + tutte le utenze. **Solo € 130.000**

035 **4720890**

Via M.Zanchi, 71 - Alzano Lombardo



A cura dell'Assessore  
**Claudio Gandelli**

## Informativa ICI - Ravvedimento operoso

Il 16 dicembre 2009 è scaduto il pagamento della seconda rata ICI, fatta eccezione per le unità immobiliari esenti ai sensi di Legge che non devono provvedere ad effettuare alcun versamento e che di seguito si elencano per facilitare i contribuenti interessati:

- l'abitazione principale posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, in cui lo stesso e i suoi familiari dimorano abitualmente (per abitazione principale si intende quella dove il soggetto passivo ha stabilito la propria residenza anagrafica);
- le pertinenze dell'abitazione principale (si rammenta che per Regolamento Comunale vengono considerati pertinenze i fabbricati iscritti in catasto con le categorie C/2, C/6 e C/7, esclusivamente una pertinenza per categoria);

- l'immobile concesso in uso gratuito ai familiari;
- l'immobile posseduto da anziani ricoverati presso istituti di ricovero, se non locati;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- l'immobile posseduto dal soggetto passivo che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, *non risulta assegnatario della casa coniugale*.

Tale ultima disposizione si applica a condizione che il soggetto passivo *non sia titolare* del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile

# Assessorato al Bilancio e C

- gli interessi legali al 3,00% su base annua con maturazione giornaliera da calcolare dalla data in cui il versamento avrebbe dovuto essere effettuato fino alla data in cui si provvede alla regolarizzazione dell'omesso o parziale versamento.

### SECONDA FATTISPECIE: OMESSO O INSUFFICIENTE VERSAMENTO REGOLARIZZATO OLTRE I 30 GIORNI DALLA SCADENZA

Il contribuente che ha dimenticato di effettuare il versamento in acconto 2009 ha tempo di regolarizzare la propria posizione entro

la data del 16/06/2010 se non ha obbligo dichiarativo per l'anno 2009.

Il contribuente che ha dimenticato di effettuare il versamento relativo al saldo 2009 e non ha provveduto al versamento entro il 15/01/2010 come indicato al punto precedente, ha tempo di regolarizzare la propria posizione entro la data del 16/12/2010 se non ha obbligo dichiarativo per l'anno 2009.

Tali casistiche prevedono il pagamento dell'imposta oltre i 30 giorni dalla data di scadenza del versamento ed entro un anno dalla scadenza della stesso nel caso in cui non sussista

l'obbligo dichiarativo per l'anno oggetto della violazione.

La sanzione da calcolare è pari al 3,00% sull'ammontare dell'imposta e gli interessi legali al 3,00% su base annua con maturazione giornaliera da calcolare dalla data in cui il versamento avrebbe dovuto essere effettuato fino alla data in cui si provvede alla regolarizzazione dell'omesso o parziale versamento.

TERZA FATTISPECIE:  
OMESSO O INSUFFICIENTE VERSAMENTO REGOLARIZZATO OLTRE I 30 GIORNI DALLA SCADENZA ma entro

**M.G. Bonomi**  
GIOIELLERIA - OREFICERIA - OROLOGERIA  
Concessionari **Paul Picot**  
VIA SAN PIETRO, 12 - ALZANO LOMBARDO - TEL. 035.514844

**Gc**  
SWISS MADE

destinato ad abitazione principale, situato nello stesso comune dove è ubicata la casa coniugale. I contribuenti che non rientrano nelle suindicate casistiche di esenzione dal versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili e che non hanno provveduto ad effettuare il versamento per l'anno 2009 nei termini hanno facoltà di regolarizzare la propria posizione contributiva tramite l'istituto del ravvedimento operoso ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 18 dicembre 1997 n. 472 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il ravvedimento comporta delle riduzioni automatiche alle misure minime delle sanzioni applicabili se:

- il contribuente si attiva spontaneamente per rimediare l'errore o l'omissione;
- la violazione non è già stata constatata dall'Ufficio Tributi;
- non sono iniziati accessi, ispezioni, verifiche o

altre attività amministrative di accertamento delle quali l'interessato non abbia avuto formale conoscenza.

Di seguito si elencano le tre tipologie di ravvedimento operoso riguardante i versamenti:

**PRIMA FATTISPECIE:**

**OMESSO O INSUFFICIENTE VERSAMENTO REGOLARIZZATO ENTRO 30 GIORNI DALLA SCADENZA.**

**Il contribuente che ha dimenticato di effettuare il versamento a saldo 2009 usufruisce di questa casistica se il versamento avviene entro il 15/01/2010.**

Tale casistica prevede il pagamento dell'imposta entro i 30 giorni decorrenti da quello di scadenza stabilito dalla legge pagando oltre l'imposta:

- la sanzione pari al 2,5% sull'ammontare dell'imposta;

## Natale senza luminarie

Con grande dispiacere, essendo ormai una tradizione consolidata, l'Amministrazione Comunale

**comunica**

che per quest'anno non si darà corso al posizionamento delle luminarie per il periodo natalizio nel centro storico di Alzano Centro.

Le motivazioni purtroppo sono legate ad una insufficiente adesione da parte dei commercianti.

Questa Amministrazione comunale secondo quanto concordato con il Direttivo delle Comunità delle Botteghe, invita quanti avevano dato la propria adesione, a versare tutta o parte della cifra preventivata alla stessa per sostenere iniziative in campo sociale a cui verrà dato ampio risalto anche a mezzo stampa; il Comune stesso dirotterà un contributo, in sostituzione del proprio solito impegno economico per luminarie e fornitura di energia elettrica a tale scopo.

L'amministrazione ringrazia il Direttivo della Comunità delle Botteghe per gli sforzi organizzativi profusi in occasione delle varie manifestazioni tenutesi in Alzano Lombardo ed auspica che tale collaborazione e reciproca fiducia possa non solo continuare ma anche migliorare.

# Commercio

il termine previsto per la presentazione della dichiarazione ICI relativa all'anno in cui la violazione è stata commessa.

Per perfezionare il ravvedimento occorre versare entro il predetto termine oltre l'imposta:

- la sanzione pari al 3,00% sull'ammontare dell'imposta;
- gli interessi legali al 3,00% su base annua con maturazione giornaliera da calcolare dalla data in cui il versamento avrebbe dovuto essere effettuato fino alla data in cui si provvede alla regolarizzazione dell'omesso o parziale versamento.

Si ricorda ai contribuenti che sul sito internet

del Comune di Alzano Lombardo [www.comune.alzano.bg.it](http://www.comune.alzano.bg.it) è possibile effettuare il calcolo del ravvedimento operoso e scaricare il modello "ravvedimento operoso" da presentare all'ufficio protocollo del Comune.

L'ufficio tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito ai seguenti numeri telefonici 035/4289032-52 e presso lo sportello nei seguenti orari: lunedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30, martedì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30, mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.30, giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.30 alle ore 18.00.

 <h1>ALEMAN</h1> <p><b>Poliambulatorio Medico Specialistico</b> <b>Centro di Medicina Estetica e Laser Terapia</b></p> <p>Direttore Sanitario: Dr. Francesco Laganà, Medico Chirurgo Specialista in Malattie Infettive</p> <p><b>ALZANO L. (BG) Via Peppino Ribolla, 1 • TEL./FAX 035/510563</b></p>		<p><b>CENTRO DI GINECOLOGIA E OSTETRICIA</b></p> <p>Visite Specialistiche Ginecologiche Pap Test-Pap Check (Hpv-Dna) Ecografia Ginecologica-Ecografia Ostetrica-Premorfologica Morfologica</p> <p>Indagine Prenatale non invasiva ( Duo Test-Tri Test-Traslucenza Nucale )</p> <p>Centro di Criocostrivazione delle Cellule Staminali da Cordone Ombelicale Gravidanza: Assistenza Ostetrica Pre e Post-Parto</p> <p>Prevenzione Oncologica al Femmine: Tumore del Collo dell' Utero Neoplasie Ginecologiche-Tumore al Seno e Malattie della Mammella</p> <p>Centro Studi Menopausa ed Osteoporosi: Densitometria Ossea Ultrasonora</p> <p>Consulenze sulla Contraccezione Prevenzione Malattie a Trasmissione Sessuale</p>	<p>Medicina Estetica e Laser Terapia</p> <p>Dermatologia e Venereologia</p> <p>Medicina Funzionale</p> <p>Omotossicologia</p> <p>Dietologia e Dietoterapia</p> <p>Ginecologia e Ostetricia</p> <p>Chirurgia Generale</p> <p>Chirurgia Toracica</p> <p>Senologia</p> <p>Oncologia</p> <p>Otorinolaringoiatria</p> <p>Cardiologia</p> <p>Ecografia Internistica Ecografia Addominale Ecografia Mammaria</p> <p>Osteopatia</p>
<p><b>CENTRO DI MEDICINA ESTETICA</b> <b>MEDICINA ANTIAGING E LASER TERAPIA</b></p> <p>Epilazione Progressiva Permanente con Doppia Fonte Laser Escissione Verruche, Fibromi Penduli, Nevi, Cicatrici, Cheloidi, Emorroidi Esterne Rimozione Tatuaggi con Laser Q-Switched Check-up della Pelle: Valutazione Anamnestica e Clinica della Cute, Misurazione dei Parametri di Funzionalità Cutanea, Prescrizione Dermocosmetologica Prevenzione e Diagnosi Precoce del Melanoma Trattamenti Macchie Ipercromiche Couperose-Capillari-Teleangectasie-Angiomi Stellari Lesioni Cicatriziali da Acne Dermolifting Viso Test Genetico del Dna Test Cutaneo con Biocompatibilità Trattamento Viso con Radiofrequenza e Trasporto di Vitamine</p> <p>Riempimento Rughe, Solchi, Piccole Aree Depresse del Viso con Filler Aumento Volumetrico di Labbra e Zigomi Biorivitalizzazione Viso, Collo, Delcoltà</p> <p>Dietologia e Dietoterapia Personalizzata</p> <p>Trattamento Cellulite ed Adiposità Localizzate con Tecnica Cavitationale e Radiofrequenza Incorporata</p> <p>Trattamento per il Rilassamento Cutaneo di Pancia, Braccia, Interno Goscia, Glutei, Ginocchia</p> <p>Trattamento di Liposuzione non Chirurgica con Fosfatidilcolina</p> <p>Massaggi di Linfodrenaggio</p> <p>MassoFisioterapia</p> <p>Osteopatia</p> <p>Trattamenti Smagliature</p>			



Assessore  
**Roberto Mazzoleni**



# Galà dello sport alzanese

Auditorium piazza Caduti di Nassirya  
**Martedì 22 dicembre 2009 - ore 20,45**

# Assessorato alle Attività S

pagina 12

Anche quest'anno diversi cittadini e società sportive Alzanesi si sono distinti nell'ambito sportivo, anche posizionandosi ai primi posti in competizioni nazionali e internazionali.

Per riconoscere il merito e l'impegno della loro attività sportiva, nonché dell'elevato valore sociale di tutte le società sportive del territorio, l'Amministrazione Comunale, unitamente alla Polisportiva Comunale, ha pensato di riproporre, dopo il felice esordio dell'anno scorso, il galà dello


sport Alzanese come tappa di fine anno volta a sensibilizzare e promuovere alla cittadinanza l'importanza della pratica sportiva per il suo valore sociale ed educativo. La manifestazione si svolgerà il 22 dicembre p.v. alle ore 20,45 presso l'Auditorium Comunale di Alzano Lombardo in piazza Caduti di Nassirya e prevede le premiazioni di chi si è distinto in campo nazionale e internazionale nell'anno 2009, oltre al riconoscimento a chi ha permesso che le tradizioni calcistiche di Alzano proseguissero

per 100 anni e al premio alla carriera a Gio Sala (nativo di Gorle, ma da alcuni anni residente nella frazione Olera di Alzano, notissimo pilota di moto da rally ed enduro).

Durante la serata ci sarà anche la consegna degli attestati alle società ed enti che hanno collaborato alle manifestazioni sportive dell'Amministrazione Comunale (Giochi Scolastici, Serata Arti Marziali, Sport e Divertimento in Piazza, ecc.). La serata sarà completata da filmati ed esibizioni. Ingresso Libero.

**NUOVA APERTURA**

**GARTOLIBRERIA**  
**CD BOOK**



Libri di ogni genere  
Cancelleria per scuola e ufficio  
Giocattoli - Articoli regalo  
Biglietti d'augurio - Prodotti natalizi

**TUTTE LE NOVITÀ DI VIDEOGAMES**

P. zza Caduti di Nassirya, 9 (fermata tram: Alzano centro)  
E-mail: cdbook@live.it - Tel. 329 0094382



**ITALSER**  
serramenti

- SERRAMENTI
- ALLUMINIO LEGNO
- ALLUMINIO
- P.V.C.

**WICONA**

**Internorm**  
Finestre - Luci e Vela

- PARETI MOBILI
- VERANDE/PERSIANE/TAPPARELLE
- FACCIATE CONTINUE
- CURVATURE CONTO TERZI
- SOSTITUZIONE VECCHI SERRAMENTI  
senza interventi parte muraria

**ESPOSIZIONE INTERNA • PREVENTIVI SENZA IMPEGNO**

ITALSER di Acerbis e Reduzzi s.n.c.  
Via Piave, 87 • 24022 Alzano Lombardo (Bg) • Zona Industriale I  
Tel. **035.412.3047** • Fax 035.516662  
www.italser.it • info@italser.it



Gio Sala



Giocatori e dirigenti ALZANOCENE 2009

# portive e Comunicazione

## NUOVO DIRETTIVO POLISPORTIVA COMUNALE: *una nuova avventura*



Lo scorso settembre sono stato catapultato in polisportiva un po' per necessità e un po' per curiosità, questo perché la polisportiva era per me un qualcosa di completamente sconosciuto. Ho trovato persone che dedicano da anni anima e corpo alle loro società di appartenenza e che con me hanno in comune passione per lo sport, ma soprattutto hanno a cuore il futuro dei nostri giovani. Sono fermamente convinto che lo sport sia fondamentale per la crescita dell'individuo in generale, ma soprattutto dei nostri figli,

insegna che per affrontare le difficoltà della vita bisogna soffrire e sudare, insegna la cultura del rispetto reciproco che nello sport e nella vita sono basilari. Io con tutti i nuovi collaboratori ci siamo messi a disposizione con la consapevolezza di dover imparare molto, ma determinati nel raggiungere gli obiettivi che la polisportiva si prefiggerà.

*Il presidente della polisportiva  
Giuseppe Silvestri*

Ristorante - self service

## RistoBio.it

Speciale mezzogiorno

Piatti ispirati alla dieta mediterranea, ricco buffet di ortofrutta bio, torte fatte in casa e dessert.

Pranzi di lavoro a partire da 7€

Numerosi piatti preparati a vista dai nostri cuochi

Chiuso la Domenica

**ALZANO LOMBARDO**  
Viale Piave, 55 (zona "Pigna"/fiume Serio)  
tel. 035.516388 - web: [www.ristobio.it](http://www.ristobio.it)

# RAVASIO

## Elettroimpianti

- Impianti elettrici - civili - industriali
- Impianti speciali di sicurezza
- Automazioni

Per il comune di Alzano Lombardo servizio interventi:

- Guasti
- Manutenzione
- Assistenza tecnica

per privati e aziende con reperibilità pronto intervento 24h

Via A. Locatelli, 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG)  
Cell. 335244803 e-mail: [info@ravasio-e.it](mailto:info@ravasio-e.it) Fax: 0354123640

[www.ravasio-e.it](http://www.ravasio-e.it)



A cura dell'Assessore  
**Giorgio Pellicoli**



Scuola Materna  
Suor M.M.A. Pesenti

## *Ai genitori degli alunni*

Ad ottobre i rappresentanti delle scuole di ogni ordine e grado di Alzano Lombardo si sono riuniti in un incontro organizzato dall'Assessorato alla Pubblica Istruzione e Cultura per confrontarsi sulle problematiche inerenti l'Influenza A e per concordare eventuali interventi.

In tale sede il dott. Clarizia Sergio, in rappresentanza del reparto di Pediatria dell'U.O. Pesenti Fenaroli di Alzano Lombardo, ha fornito alcuni chiarimenti e si è condivisa la necessità di non fornire ulteriori indicazioni di comportamento rispetto a quelli già diffusi dal Ministero della Salute, ribadendo l'importanza di adottare come buone prassi quelle di seguito riportate.

# Assessorato Pubblica Istruzione

## Carlo Ceresa e il suo tempo *ad Alzano Lombardo*

Le visite guidate proposte dagli Operatori Culturali di Alzano Lombardo in collaborazione con l'Assessorato alla Cultura, in occasione del 400° della nascita di Carlo Ceresa, hanno contribuito a far riscoprire le opere d'arte del territorio bergamasco.

Gli itinerari proposti tra fine ottobre e inizio novembre 2009 sono stati:

- le opere di Carlo Ceresa nella chiesa parrocchiale di Nese;
- le opere del Salmeggia, G.P. Cavagna e Francesco Zucco nella Basilica di S. Martino;
- i palazzi del '600 ad Alzano.

Ad ogni visita guidata si è registrata la presenza di 35/40 persone che hanno seguito con interesse gli itinerari proposti. In particolare sono state apprezzate le opere di Carlo Ceresa nella Parrocchiale di San Giorgio a Nese, oltre alle numero-



se tele raccolte nella sacrestia che può essere considerata una piccola pinacoteca. Anche le opere dei pittori contemporanei del Ceresa, nella Basilica e nel Museo di Arte Sacra San Martino, capolavori tra tanti capolavori, hanno contribuito a dare una visione più completa del gusto del periodo.

La visita ai palazzi di Alzano del '600 ha



# Ristofante®

Da martedì a sabato aperto la sera

Domenica aperto a mezzogiorno - Chiuso il lunedì

Tel. 035 51.12.13 - Fax 035 47.20.526 - E-mail: ristofante@ristofante.it



JEUNES  
RESTAURATEURS  
D'EUROPE

Island & Berlin

Scuola Materna  
"A.CARSANA"

Scuola dell'Infanzia  
"REGINA MARGHERITA"



SCUOLA MEDIA PAOLO VI

Scuola Primaria Paritaria  
"SAN GIUSEPPE"

Nido d'infanzia "IL GUSCIO"  
Cooperativa Sociale La Fenice

L'influenza A si combatte meglio con queste 5 regole:

1. lavati con cura e spesso le mani con acqua e sapone.
2. copri il naso e la bocca con un fazzoletto quando tossisci o starnutisci e gettalo subito nella spazzatura.
3. se hai dimenticato di lavarti le mani, non toccarti occhi, naso o bocca: il virus dell'influenza si trasmette così.
4. ricordati di aprire sempre le finestre per cambiare l'aria.
5. se hai febbre, raffreddore, difficoltà respiratoria, tosse e mal di testa resta a casa e chiama il medico di famiglia.

Inoltre, è stata approvata la proposta dell'Assessorato di attivare, a partire dai primi giorni di novembre, un OSSERVATORIO in grado di monitorare l'andamento delle assenze.

Tale strumento è indispensabile per fornire a tutti la certezza che non possano esistere rischi di sottovalutazione o di ritardi nelle segnalazioni, ma soprattutto è idoneo a contenere allarmismi ingiustificati grazie a un quadro generale di confronto con le annualità precedenti.

# uzione e Cultura

riservato piacevoli sorprese alla scoperta di alcuni interni decorati e architetture interessanti che spesso passano inosservate.

La visita al Palazzo Comunale, ex dimora settecentesca dei conti Pelliccioli del Portone, è stata una degna con-

clusione di questa iniziativa che, anche su richiesta dei partecipanti, avrà un seguito con prossime visite guidate alle antiche chiese di Alzano.

Bruno Pirola  
Responsabile del Gruppo Operatori  
Culturali di Alzano Lombardo

## FATTURAZIONE E SPEDIZIONE FATTURE MENSA E TRASPORTO



Nei primi mesi del 2010 partirà la trasmissione delle fatture di mensa e trasporto in formato elettronico (file pdf) tramite posta elettronica.

Chi non avesse ancora provveduto a comunicare il proprio indirizzo mail all'Ufficio Scuola è pregato di provvedere scrivendo a [scuola@comune.alzano.bg.it](mailto:scuola@comune.alzano.bg.it)

Si consiglia inoltre l'addebito delle fatture su conto corrente tramite la procedura RID.



**Impresa Edile**  
**ROBERTO RAVASIO**  
*Costruzioni e Ristrutturazioni civili e industriali*

24022 Alzano Lombardo (BG) - Via Dei Corni, 41  
Tel./Fax 035.515.940 - Cell. 328.92.08.879 - e-mail: roberto.ravasio3@virgilio.it





**ALZANO:** Nuova soluzione in villetta libera sui tre lati con ingresso indipendente e giardino. Ampia zona giorno, e taverna vivibile con accesso diretto al giardino. Doppi servizi, box compreso nel prezzo. Zona ospedale. € **360.000,00**



**ALZANO:** Nuova costruzione, ampio giardino privato sui tre lati ed ingresso indipendente. Possibilità scelta diposizione spazi e finiture interne. Piccolo contesto. € **271.000,00**



**ALZANO:** Trilocale di nuova ristrutturazione posto al terzo e ultimo piano. Internamente soggiorno, angolo cottura, due camere e doppi servizi. Possibilità scelta finiture interne. Annesso box. € **148.000,00**



**ALZANO:** Dall'ampio soggiorno con camino si accede al giardino. Villetta composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere oltre a doppi servizi e mansarda open-space. Annessi cantina e box. € **239.000,00**



**ALZANO:** In zona collinare nuova costruzione di sole quattro unità. Bilocale con ingresso indipendente e terrazzi. Possibilità scelta finiture interne. Ottima vista panoramica.(box). A partire da €**110.000,00**



**ALZANO:** Contesto signorile ristrutturato a nuovo. Bilocale con ampio giardino privato in posizione soleggiata. Internamente finiture in legno travi a vista. € **127.000,00**



**ALZANO:** Soggiorno con angolo cottura e camera matrimoniale pavimentata in parquet. Abitabile il terrazzo perimetrale. Recentissimo bilocale di ampia metratura ottimamente rifinito. Piano alto servito da ascensore. Con box. € **133.000,00**



**ALZANO:** Caratteristico bilocale su due livelli con travi a vista e parquet. Doppi servizi e balcone. In contesto signorile senza spese condominiali. Box. € **135.000,00**



**ALZANO:** Signorile villa singola disposta su unico piano, porticato esterno vivibile, ampio giardino piantumato. Zona collinare, ottima esposizione e vista panoramica. Trattativa riservata



**ALZANO:** Ampio trilocale termoautonomo molto luminoso composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e servizi. In palazzina di poche unità senza spese condominiali. Zona residenziale. Con box. € **142.000,00**



**ALZANO:** luminoso trilocale con cucina separata, soggiorno con camino e ampia zona notte. Ultimo piano libero sui quattro lati. Due terrazzi con ottima vista panoramica. Cantina. € **74.000,00**



**NEMBRO:** Ampio solarium di 170 mq dall'ottima esposizione. Recente soluzione servita da ascensore termoautonomo con ampio box doppio. Zona comoda ai servizi. € **165.000,00**



**VILLA DI SERIO:** ampio soggiorno e cucina abitabile. Trilocale con doppi servizi. Doppia esposizione. In zona residenziale. Servito da ascensore. Box doppio. € **170.000,00**



**ALZANO:** Appartamento in villa con affaccio sul parco piantumato di 6.000 mq. Ampia zona giorno e cucina separata, due le camere pavimentate in parquet e servizi. Area pic-nic. Box, cantina e posto auto. €**229.000,00**



**ALZANO:** luminoso il soggiorno. Trilocale in zona centrale all'interno di una corte signorile. Cucina abitabile oltre a doppi servizi. Caratterizzato dal terrazzo vivibile. Cantina e posto auto. (box). € **199.000,00**



**ALZANO:** Recente palazzina signorile servita da ascensore, quadrilocale all'ultimo piano libero sui tre lati. Internamente tre camere e doppi servizi. Con travi a vista. Box ampio. € **277.000,00**





**RANICA:** In zona collinare riservata, pentaplano di nuova costruzione in classe B. Primo e ultimo piano, disposto su due livelli con cucina abitabile e tre servizi. Annesso box doppio. **€ 450.000,00**



**TORRE BOLDONE:** Trilocale di nuova costruzione posto a piano terra con giardino privato. Ampia metratura interna, con cucina abitabile. **€ 180.000,00**



**TORRE BOLDONE:** Giardino privato nei tre lati, trilocale di nuova costruzione in zona centrale e comoda ai servizi. Ampia la metratura interna con cucina abitabile e doppi servizi. Direttamente collegata alla taverna con accesso al box doppio. **€ 330.000,00**



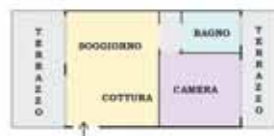
**TORRE BOLDONE:** In cascinale di nuova ristrutturazione, trilocale posto al primo e ultimo piano. Caratterizza l'immobile il terrazzo vivibile e le travi a vista. Box. **€ 205.000,00**



**RANICA:** Vista panoramica sulle colline, trilocale in zona centrale e comoda ai servizi. Ampia la metratura interna con cucina abitabile e due camere matrimoniali. Posto auto. **€ 135.000,00**



**GORLE:** Luminosa zona giorno con cucina a vista, bilocale di recente costruzione in zona residenziale. Camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Annessi box e cantina. **€ 135.000,00**



**TORRE BOLDONE:** Nuova costruzione in zona centrale comoda ai servizi, bilocale posto al secondo piano. Ampia zona giorno e due terrazzi vivibili. **€ 110.000,00**



**TORRE BOLDONE:** Porzione di nuova costruzione in zona centrale e comoda ai servizi. Internamente composta da soggiorno con cucina separata, due camere, bagno e lavanderia. Al piano superiore ampio studio con travi a vista e terrazzo vivibile. Ingresso indipendente. **€ 235.000,00**



**TORRE BOLDONE:** Attico pentaplano disposto su due livelli in zona centrale. Il soggiorno si affaccia sul terrazzo vivibile, si ricordano inoltre cucina abitabile, quattro camere e doppi servizi. Al livello superiore mansarda e terrazzo panoramico. Finiture di pregio. Info in ufficio



**TORRE BOLDONE:** Minipalazzina di nuova costruzione, bilocale con cucina abitabile, posto a piano terra con ingresso indipendente. Possibilità di scelta delle finiture interne. Box. **€ 125.000,00**



**RANICA:** In trifamiliare di nuova costruzione, quadrilocale disposto su unico livello con ingresso pedonale indipendente. Scelta finiture interne. Annessi box e posto auto. **€ 260.000,00**



**TORRE BOLDONE:** Contesto di recente costruzione in zona collinare a due passi dal centro, trilocale posto al piano terra con porticato esterno e giardino privato. Direttamente collegato alla taverna con lavanderia e box. **€ 270.000,00**



**RANICA confine TORRE BOLDONE:** Trilocale in villetta di recente costruzione posto in zona centrale. Disposto su due livelli, l'immobile è caratterizzato da travi a vista. Completo di bagno e lavanderia. Annesso box. **€ 170.000,00**



**TORRE BOLDONE:** Nuova costruzione in zona centrale, bilocale posto al piano terra con ampio giardino privato di proprietà. Ottime le finiture interne. **€ 122.000,00**



**TORRE BOLDONE:** Nuova costruzione a due passi dal centro, quadrilocale posto a piano terra con giardino privato. Completo di doppi servizi. Rifinito e dettagliato in modo più che lussuoso e dotato di optional all'avanguardia. Ingresso pedonale indipendente. **€ 280.000,00**



**RANICA:** Contesto di poche unità abitative in zona collinare, quadrilocale posto al primo e ultimo piano. Disposizione su due livelli, con cucina abitabile e doppi servizi. Costruzione signorile in classe B. Annesso box. **€ 250.000,00**



A cura dell'Assessore  
**Giuseppe Gregis**

## Comunicazione da A.S.L. Provincia di Bergamo **Ambulatori strutturati**

Per sopperire alla richiesta dei Cittadini di un'effettiva continuità dell'assistenza nei giorni in cui i Medici di Famiglia (Medici di Assistenza Primaria e Pediatri di Famiglia) non sono in servizio ed evitare che questa interferisca con la reale "mission" del Servizio di Continuità Assistenziale (ex Guardia Medica) e dei Pronto Soccorso delle Aziende Ospedaliere,

si attiva nei giorni festivi e prefestivi diurni un'attività "Ambulatoriale Strutturata" a libero accesso. Il Servizio sarà erogato nelle seguenti fasce orarie:

**dalle ore 8.00 alle ore 20.00**  
nei giorni di sabato, domenica e festivi infrasettimanali;  
**dalle ore 10.00 alle ore 20.00**  
nei giorni prefestivi infrasettimanali.

# Assessorato alle Attività S



## Associazione *Akicita*

pagina 18

**CHI SIAMO** - Akicita è una piccola associazione senza scopi di lucro, di sostegno ai Popoli Nativi del Nord America, che basa il proprio operato sul volontariato dei soci aderenti.

Costituita a Milano più di venti anni fa, su richiesta di esponenti di popoli Nativi intervenuti al convegno Urihi, nacquero come Soconas Incomindios sezione di Milano, cambiò successivamente il

nome in Ina Wakan, per divenire infine Akicita. Da dieci anni la sede è stata trasferita ad Alzano Lombardo (Nese), in via Meer 37, in seguito all'avvicinarsi e al rinnovarsi delle persone.



## **Biker's Pub**

Via Marconi, 7 • Alzano Lombardo • Tel. 035.515464

**PIZZERIA CON FORNO A LEGNA E PIZZA D'ASPORTO  
CARNE ALLA GRIGLIA - PANINOTECA**

**APERTO DA MARTEDI A DOMENICA DALLE 18,00 IN POI...**

**SPAZIO  
PER FESTE  
PARTITE SKY**



Il Cittadino accederà liberamente al Servizio senza alcuna preventiva richiesta telefonica né prenotazione:  
**dalle ore 8.30 alle 13.00 e dalle ore 13.30 alle 19.30**  
 nei giorni di sabato, domenica e festivi infrasettimanali;  
**dalle ore 10.30 alle 13.00 e dalle ore 13.30 alle 19.30**  
 nei giorni prefestivi infrasettimanali.

Si potranno rivolgere a tali ambulatori i Cittadini che abbiano bisogno di cure nei giorni in cui il Medico di famiglia non è in servizio e che manifestino sintomi o patologie a insorgenza più o meno improvvisa che non richiedano immediati interventi ospedalieri o visita domiciliare da parte dei Medici di Continuità Assistenziale (ex Guardia Medica) come febbre, cefalea, tosse, mal di gola, eruzioni cutanee, mal di schiena, prescrizioni di farmaci, cer-

tificati di malattia ed altre analoghe situazioni comprese l'eventuale rimozione di punti di sutura e la medicazione di piccole ferite.

Per il nostro Comune la sede del predetto ambulatorio è a Nembro in via Ronchetti, 29 fino al 30 novembre 2009 n. telefonico 035523737 e 3357238612, ad Alzano Lombardo in via Ribolla, 1 dall'1 dicembre.

In parallelo resterà attivo il Servizio di Guardia Medica (ora Continuità Assistenziale) secondo le consuete modalità.



# ociali

*Sul fondo del Sand Creek*

venerdì 23 ottobre ore 21,00  
 venerdì 27 novembre ore 21,00  
 venerdì 18 dicembre ore 21,00  
 sabato 19 dicembre ore 20,30

- Ingresso libero -

**TESTIMONIANZE DAI POPOLI INDIGENI D'AMERICA**

presso  
**Libreria Spazio Terzo Mondo**  
 via Italia 73 - Seriate (BG)

in collaborazione con **Akicita**  
 associazione di sostegno ai Nativi del Nord America

www.akicita.org

www.spazioterzomondo.com

**23 ottobre 2009**  
*"Autodeterminazione, resistenza sociale, produzione culturale tra i Nativi di Canada e Stati Uniti"*  
 Naïla Clerici, docente di storia delle popolazioni indigene d'America presso l'Università di Genova, referente dell'associazione Soconas - Incomindios e direttrice della rivista TEPEE.

**27 novembre 2009**  
*"Voci e immagini della nazione Mapuche."*  
 Carlos Moraga, rappresentante del Popolo Mapuche (Patagonia), i cui diritti violati sono motivo di forti rivendicazioni.

**18 dicembre 2009**  
*"Cultural activism and Obama situation in Indian Country"*  
 Lance Henson, poeta Cheyenne, una delle più grandi voci della letteratura contemporanea americana, che da anni si batte per i diritti dei popoli indigeni.

**19 dicembre 2009**  
*laboratorio per bambini a cura di Akicita*  
 "la coda dell'orso": una leggenda animata, dalla tradizione orale lakota - sioux;  
 "un animale per amico": costruzione di un portafortuna.  
 (è gradita l'iscrizione in libreria)

ve e sanitarie tribali e in seguito in modo costante, alle famiglie disagiate, nelle riserve Sioux di Pine Ridge e Rosebud (un progetto per fornire propano da riscaldamento e un altro per pasti caldi agli anziani e ai senza-tetto, entrambi gestiti in loco da due donne native).

**AKICITA PROPONE** - Le attività sul nostro territorio, pur condizionate dalla esigua disponibilità di volontari, sono finalizzate alla raccolta di fondi per sostenere i progetti sopra citati in riserva e consistono in:  
 - promozione della cultura passata e presente nei suoi

**L'ARTE DEL PANE**

**TRIONFINI**  
 Fornai dal 1947

LABORATORIO:  
 Alzano Lombardo - Via Salesiane, 11 - Tel. 035 512300

NEGOZI:  
 Alzano Lombardo - Via S. Pietro, 3 - Tel. 035 511038  
 Ranica - Piazza Italia, 27 - Tel. 035 45 36 892

*Accurato servizio a domicilio*

**LE NOSTRE FINALITÀ** - Per tantissimi anni l'obiettivo principale è stato l'adozione di leader spirituali, figure carismatiche all'interno della comunità Lakota - Sioux di Pine Ridge in Sud Dakota; essi ci hanno avvicinato alla cultura e alla filosofia lakota, ma anche alle problematiche di chi vive in riserva, in relazione al grave degrado sociale; ci hanno fatto partecipi delle rivendicazioni del Consiglio degli Anziani, le Aquile Grigie, nei confronti del Governo degli Stati Uniti. Da quando gli anziani adottati sono deceduti, l'associazione ha rivolto saltuariamente i propri aiuti alle strutture educati-

# NEMBRO

# CARNI

24027 Nembro (BG) - Via Roma 77/83 - Tel. 035.520.985 - Fax 035.412.7075



Orario d'apertura:  
8 - 12,30 / 15 - 19,30  
(Chiuso lunedì pomeriggio)

**SCONTO DEL 20% SU TUTTI I PRODOTTI DI MACELLERIA, POLLERIA, SALUMERIA E FORMAGGI PRESENTANDO IL COUPON ALLA CASSA**

NEMBRO CARNI

PRESENTANDO QUESTO COUPON  
ALLA CASSA AVRAI DIRITTO A UNO  
**SCONTO DEL 20%**  
VALIDO PER IL MESE DI DICEMBRE 2009

NEMBRO CARNI

PRESENTANDO QUESTO COUPON  
ALLA CASSA AVRAI DIRITTO A UNO  
**SCONTO DEL 20%**  
VALIDO PER IL MESE DI GENNAIO 2010

NEMBRO CARNI

PRESENTANDO QUESTO COUPON  
ALLA CASSA AVRAI DIRITTO A UNO  
**SCONTO DEL 20%**  
VALIDO PER IL MESE DI FEBBRAIO 2010

CONVENZIONATO



## Assessorato alle Attività Sociali

- molteplici aspetti; conoscenza delle problematiche sociali dei Nativi del Nord America;
- promozione dell'arte e dell'artigianato originali;
- partecipazione a eventi associativi e culturali, promossi nella provincia di Bergamo;
- proposta di una mostra a carattere storico-socio-culturale, progettata e realizzata da noi;
- interventi nelle scuole di diverso grado, nell'ambito di progetti interculturali e interdisciplinari;
- laboratori per i bambini;
- semplici pubblicazioni.

**COLLABORAZIONI** - Da numerosi anni la nostra associazione collabora con il locale liceo Amaldi per progetti interculturali e multidisciplinari, che in fase finale coinvolgono anche la comunità di Alzano. Allo stesso modo, nell'ambito provinciale interviene in diversi Istituti Comprensivi, che promuovono intercultura. Si avvale del prezioso contributo della compagnia teatrale "Operai del cuore" per l'animazione di leggende dalla tradizione orale degli Indiani d'America e per lo spettacolo "Vita senza riserve", ispirato al nativo J. Weddel. Per la tematica dei propri spettacoli gli "Operai del cuore", hanno ottenuto il riconoscimento da Amnesty International ([www.operaidelcuore.it](http://www.operaidelcuore.it)).

Akicita collabora con altre organizzazioni per iniziative di interesse comune, aderisce al "Comitato 11 OTTOBRE" e al "Coordinamento nazionale Il CERCHIO"

([www.associazioneilcerchio.it](http://www.associazioneilcerchio.it)).

Infine, in memoria del Genocidio dei Popoli indigeni, in collaborazione con la LIBRERIA SPAZIO TERZO MONDO di Seriate, in via Italia 73 ([www.spazioterzomondo.com](http://www.spazioterzomondo.com)), Akicita ha organizzato un evento, da ottobre a dicembre, che vede protagonisti testimoni dei Popoli Indigeni D'America (vedasi il programma a pag. 19).

Le serate sono aperte a tutti e prevedono una serata esclusivamente per i bambini.



[www.akicita.org](http://www.akicita.org) - [info@akicita.org](mailto:info@akicita.org)  
 tel. 035511607

referenti:

**Cristian Madaschi, Nadia Deretti,  
 Maria Rosa Nani**

# Festa di Natale 2009

## Scambio di auguri con gli Anziani ed i Pensionati

### Lunedì 21 dicembre 2009 ore 15.00

presso  
 Auditorium comunale piazza Caduti di Nassiriya

Organizzata dall'Assessorato alle Attività Sociali  
 in collaborazione con  
 l'Associazione Anziani e Pensionati  
 relazioni, musica e rinfresco

# PLAYBOY!

**50 EURO SUBITO TUOI**  
 PER COMPRARE UN LETTORE MULTIMEDIALE O  
**UNA CONSOLE GIOCHI**  
 SE PRENDI LA CARTA PREPAGATA GRATUITA UBI BANCA.

Per ricevere il buono da 50 euro, valido da Media World e Saturn, ti basta avere tra i 14 e i 29 anni e diventare nostro Cliente prendendo una carta prepagata gratuita entro l'8 gennaio 2010. E se ci presenti un tuo amico non Cliente, riceverai un ulteriore buono di 20 euro.

**UBI Banca Popolare di Bergamo**

**800.500.200 - www.ubibanca.com**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Operazione a premi avente durata dal 23/11/2009 al 31/12/2010. Il regolamento completo dell'operazione è presso le filiali e disponibile presso tutte le Filiali e sul sito [www.ubibanca.com](http://www.ubibanca.com). La garanzia della carta, che ha validità 3 anni, è riferita alla quota associativa una tantum e alle commissioni per caricamento postale o per ricariche successive in Filiale, tramite GuDigi o presso ATM. Il caricamento della carta è facoltativo. Per le altre condizioni economiche si rimanda a quanto indicato nei fogli informativi disponibili nelle Filiali.



A cura dell'Assessore  
**Camillo Bertocchi**

#### URBANISTICA NELLE POLITICHE SOCIALI

## PIANO CASA COMUNALE PER GIOVANI COPPIE

### Agevolazione per l'acquisto della prima casa per giovani coppie

Tra le politiche di recupero e rilancio dei Centri storici di Alzano Lombardo, rientrano le politiche di accesso alla casa per le giovani coppie.

L'Amministrazione Comunale nel PGT ha riunito più finalità pubbliche in un unico mezzo: Il Centro storico.

Agevolare l'accesso alla casa per le giovani coppie, recuperare il centro stori-

co, favorire il permanere di equilibrio demografico, anagrafico e sociale all'interno dei centri storici, contenere il consumo di territorio sono stati i principi della politica urbanistica comunale.

Entro la prossima primavera l'Amministrazione Comunale intende passare dai principi ai fatti, per lo meno

# Assessorato all'Urbanistica

#### URBANISTICA NELLE POLITICHE SOCIALI

Il prezzo di riscatto è l'esatta restituzione alla Comunità di quanto un tempo dalla stessa anticipato

## Riscatto alloggi in diritto di superficie

### *Un'opportunità che non è obbligo*

Già dal 2005 l'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo ha dato la possibilità a tutti i proprietari di alloggi costruiti in diritto di superficie con edilizia convenzionata, agevolata, sovvenzionata di riscattare la piena proprietà degli alloggi. Va innanzitutto precisato che quanto deliberato dall'Amministrazione Comunale è **una facoltà e non un obbligo** per i titolari di tali alloggi, pertanto **nulla cambia per chi non intende riscattare la piena proprietà dell'unità immobiliare**. Gli alloggi costruiti in diritto di superficie traggono origine da leggi speciali che al fine di agevolare i cittadini, aventi i requisiti di legge, per l'acquisto della prima casa a prezzi calmierati (inferiori a quelli di mercato), davano la possibilità ai Comuni di espropriare aree private per annullare o comunque diminuire notevol-

mente i costi di incidenza delle aree sui prezzi di vendita, oltre che esentare gli stessi di parte dei contributi concessori. In linea di principio il prezzo di riscatto dell'alloggio proposto oggi dal Comune, non è altro che la restituzione alla collettività (aggiornata all'attualità) di quanto un tempo la stessa ha anticipato per consentire a cittadini, aventi i requisiti di legge, di acquistare un alloggio a prezzo inferiore a quello di mercato.

Gli alloggi in diritto di superficie, per la finalità sociale su cui si sono originati, hanno infatti il vincolo che il prezzo di vendita (anche per vendite successive) sia determinato dal Comune, al fine di consentire a persone (aventi i requisiti) di acquistarli con gli stessi benefici.

Questo è un principio giuridico, fiscale e morale che l'Amministrazione Comunale

vuole garantire per la tutela dell'interesse pubblico e dell'equità sociale. Il vantaggio del riscatto consiste nella possibilità di acquisire la piena proprietà dell'alloggio ed essere liberi da qualsiasi vincolo di vendita, con particolare riferimento alla possibilità di alienare l'alloggio a prezzo di mercato.

Pertanto il prezzo di riscatto proposto non è un balzello o una tassa posta dal Comune, ma è l'esatta restituzione alla collettività di quanto un tempo la stessa ha anticipato, per fare in modo che questi soldi possano andare a beneficio di nuovi soggetti. Infatti la Giunta Comunale con Deliberazione 113/09 ha previsto che tali somme saranno reinvestite per politiche di accesso alla casa a favore di giovani coppie o di persone in condizioni di fragilità.



per l'applicazione di una prima misura di intervento, approvando un provvedimento finalizzato alle agevolazioni per l'accesso alla prima casa per le giovani coppie. È allo studio un provvedimento innovativo ed a ampio spettro che però,

essendo nuovo e coinvolgendo diverse istituzioni e categorie economiche, comporta approfondimenti e contrattazioni non sempre dipendenti dal Comune.

La prima misura prevista riguarderà le seguenti agevolazioni:

1 Agevolazioni su parcheggi pertinenziali	Agevolazioni per accesso a parcheggi per chi prende in affitto o acquista casa in centro storico
2 Agevolazioni fiscali	Agevolazioni fiscali per primi anni di residenza
3 Convenzioni	Convenzioni con soggetti terzi per calmierare i costi connessi all'acquisto della prima casa
4 Sommatoria agevolazioni	Possibilità di sommare le agevolazioni precedenti con le agevolazioni previste per la ristrutturazione, con condizioni maggiorate

Ogni ulteriore informazione sarà comunicata attraverso il notiziario comunale ed il sito internet.

# e all'Edilizia Privata

## POLITICHE PER L'ENERGIA

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

#### Meno sprechi meno paghi

Nella seduta consiliare del 13 ottobre scorso è stato approvato il nuovo regolamento per la determinazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione, un provvedimento che è ispirato alla decisa politica di miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, che questa Amministrazione Comunale ha messo in atto con l'approvazione del PGT.

Già il PGT impone ai nuovi fabbricati o a quelli ricostruiti una classe energetica alta, con incentivazioni volumetriche per chi intende ulteriormente migliorarla. Con il nuovo regolamento approvato si è introdotto il principio che chi meno spreca energia, meno paga oneri di urbanizzazione.

Inoltre l'incentivo è stato fortemente elevato (fino ad una riduzione del 50% degli oneri) per tutti gli edifici siti in centro storico o in zona agricola, che miglioreranno le proprie condizioni energetiche.

**Migliorare le condizioni energetiche del proprio fabbricato significa rispettare l'ambiente inquinando meno e sprecando meno energia, senza contare il risparmio in bolletta che normalmente fa ammortizzare, in pochi anni, il maggior costo iniziale affrontato per gli interventi (caldaie, cappotti, serramenti, pannelli solari, fotovoltaici,...), e da oggi anche pagare meno oneri di urbanizzazione.**

L'amministrazione continuerà ad essere sempre attenta ai temi ambientali ed alla sensibilizzazione della propria cittadinanza.

## AMBIENTE

È in corso il censimento dell'amianto in Regione Lombardia

# AMIANTO... MAI PIÙ!

*Segnalare la presenza di amianto nelle proprie abitazioni*

L'amianto rappresenta un pericolo per la salute a causa delle fibre di cui è costituito e che possono essere inalate in occasione di una loro manipolazione/lavorazione o spontaneamente, come nel caso di materiali friabili, usurati o sottoposti a vibrazioni. L'esposizione a fibre di amianto è associata a malattie dell'apparato respiratorio e delle membrane sierose, principalmente la pleura.

L'amianto era utilizzato nel passato per le sue particolari proprietà di termodispersione, fonoassorbimento e praticità nella costruzione di elementi di copertura prefabbricati e pertanto lo si può trovare nelle coperture, nelle canne fumarie, nei controsoffitti, nelle tubazioni, nelle guarnizioni di caldaie, e negli isolanti termoacustici in generale. L'amianto diventa pericoloso quando inizia a deteriorarsi, e ai fini della pericolosità si distingue in:

- friabile: si riduce in polvere con la semplice pressione delle mani, ed è il più pericoloso (coibentazione di impianti di riscaldamento, guarnizioni di caldaie, isolamenti termici);
- compatto: può essere sbriciolato o ridotto in polvere solo con

l'ausilio di attrezzi meccanici (coperture, canne fumarie,...).

La bonifica viene effettuata previo piano di lavoro approvato dall'ASL e gli interventi devono essere svolti nel rispetto di una serie di rigorose procedure tecniche atte alla salvaguardia dei lavoratori che eseguono i lavori e dei cittadini siti nelle vicinanze. La bonifica si può eseguire mediante asportazione e smaltimento in siti autorizzati, incapsulamento mediante prodotti penetranti e/o ricoprenti che fissano le fibre, confinamento mediante separazione fisica delle parti in amianto. Il consiglio è comunque sempre quello di rimuovere!

Si raccomanda di non eseguire mai i lavori in economia o senza il piano di lavoro ASL, perché oltre alle pesanti sanzioni di legge, i soldi risparmiati non valgono la vostra vita!

Nell'ultimo notiziario abbiamo inserito nella pagina centrale, un questionario, da consegnare all'ASL, al fine di procedere al censimento dell'amianto presente nella nostra città e al fine di dare conto alla Regione Lombardia della quantità di amianto presente sul territorio. È necessario che tutti collaborino nell'interesse di tutti!



## PROGETTO "AMIZERO" (Speranza) *Costruiamo un asilo per 100 bambini*

L'Associazione Giuliano N'Abana Onlus promuove un nuovo progetto a sostegno dell'associazione rwandese "Amizero", al fine di costruire un asilo che accoglierà cento bambini e che permetterà la promozione di progetti agricoli e di artigianato per il coinvolgimento delle donne.

L'Amministrazione Comunale si congratula con l'associazione Giuliano N'Abana Onlus per le funzioni svolte con finalità di promozione dell'attività lavorativa tra le madri rwandesi e di una sempre maggiore emancipazione loro e dei loro bambini.

Si riporta la descrizione del progetto "Amizero" per portare a conoscenza della cittadinanza alzanese delle diverse attività benevole svolte dalle associazioni del territorio comunale.

L'Associazione, a 7 anni dalla sua fondazione, ha lanciato il suo quarto progetto che la vedrà impegnata per i prossimi due anni.

Amizero è un'associazione fondata nel 1992 a Kigali da 63 donne. La missione dell'associazione è la solidarietà per la promozione della donna rwandese e dei bambini. Il lavoro di Amizero si articola in **gruppi di base** che costituiscono il corpo dell'associazione e promuovono progetti agricoli, di artigianato e altre attività per lo sviluppo sociale ed economico delle donne. In particolare il gruppo Nyarugenge, formato da circa 80 donne, lavora nella discarica per la raccolta e il riciclaggio dei rifiuti a Kigali. La maggior parte di queste donne proviene da situazioni degradanti.

Nonostante l'impegno dell'associazione il loro salario non è sufficiente a sostenere le spese scolastiche dei figli.

Questo comporta che molte di loro siano costrette a portare con sé i bambini durante il lavoro e a lasciarli incustoditi a giocare tra i rifiuti.

Le condizioni igieniche del luogo e la mancanza di sicurezza non sono ovviamente adatte ai bambini, cui l'ambiente malsano della discarica provoca malattie infettive e intestinali che spesso si sommano a problemi di malnutrizione derivati dalla povertà.

Per superare questi disagi Amizero ha avviato una "Gardenie" (asilo) che ospita oggi circa 90 bambini. L'asilo offre loro l'opportunità di crescere seguiti dalle educatrici e da

dal 1989

## PIZZA E VAI

S. Pietro

PIZZERIA D'ASPORTO - FORNO A LEGNA  
IMPASTO ARTIGIANALE

IL TUO ORDINE  
SUPERA LE  
7 PIZZE?  
BIRRA O BIBITA  
IN REGALO

Via S. Pietro, 41 ALZANO LOMBARDO (BG)  
Tel. 035 51 64 51

**CONSEGNE A DOMICILIO** **ORARI: 17.30 - 21.30**  
**CHIUSO IL LUNEDÌ**

## Il collare d'oro

di Pierluigi Giupponi

Attrezzature  
Toelettatura  
Pensione  
★★★★  
per cani e gatti

### SHOW TRIMMING

RI TIRO E CONSEGNA A DOMICILIO

Via Cavour, 26-24022 ALZANO LDO (BG)  
Tel. 035.514771 - Cell. 348.3047288





La struttura che ospita la "Gardenie" di Amizero

Sala giochi e refettorio

una pedagoga che sta iniziando un programma di apprendimento prescolare. Purtroppo l'ambiente, in affitto, non è assolutamente idoneo all'uso.

Più che qualsiasi descrizione, le immagini mostrano chiaramente la situazione di inadeguatezza del luogo. La necessità di costruire una nuova Gardenie è troppo evidente e supportare l'associazione Amizero nel progetto significa contribuire a restituire dignità alle madri lavoratrici che nonostante la fatica e le difficili condizioni di lavoro non riescono ad offrire un'istruzione adeguata ai loro bambini; vuol dire consentire a quasi 100 bambini di ricevere un'istruzione pre-sco-



Parrucchiere

*Paolo*

*A tutti i clienti*

TANTI AUGURI DI BUON NATALE  
E FELICE ANNO NUOVO

Via S. Pietro, 36 - Alzano Lombardo (Bg)  
Tel. 334.885.566.52

*Macelleria G. Livini*

*Dal 1933  
le migliori  
carni di qualità*

Via Salesiane, 12  
Alzano Lombardo (Bg)  
Tel. 035 511 265

EBERHARD  
LONGINES  
PIRELLI

TISSOT  
RECARLO  
CITIZEN

BREIL MILANO  
GIORGIO VISCONTI

# ZIRAFÀ

*gioielli*



Piazza Italia, 10 - 24022 Alzano Lombardo - BG - Tel. e Fax. 035-51.52.35 - [www.zirafa.it](http://www.zirafa.it) - [info@zirafa.it](mailto:info@zirafa.it)



sconto del 20%  
su tutti gli occhiali

# ZIRAFÀ

*ottica - ottico optometrista*

CHANEL  
DOLCE & GABBANA  
PRADA

D&G  
RAYBAN  
VERSACE

PERSOL  
REVO  
LINDBERG

# Associazioni

lare che permetterà loro di aumentare le opportunità di riuscita nel difficile percorso formativo del Rwanda; significa credere in Amizero e nel lavoro svolto dalle donne sino ad ora rafforzando l'associazione nelle sue potenzialità. Il progetto globale, prevede la realizzazione in 4 fasi successive. Il nostro finanziamento riguarderà la prima e più urgente: quella relativa alla costruzione del fabbricato che ospiterà la scuola materna dotandola di tutti gli allestimenti necessari al suo funzionamento. In questi mesi è presente in loco Chiara, una volontaria in servizio civile che sta attuando un programma di ristrutturazione del progetto pedagogico alla base dell'asilo.



A tavola per il pranzo .....



...e poi un riposino



**GRUPPO COMUNALE  
ALZANO LOMBARDO**  
ONLUS

*L'Assessore alle Attività Sociali, Sig. Gregis Giuseppe, e l'Amministrazione Comunale rivolgono una particolare attenzione al gesto compiuto dalla famiglia Ravaoli, a memoria della sensibilità del Sig. Ravaoli e con lo scopo di diffondere maggiormente la cultura della donazione di organi.*

*Di seguito si riporta per intero il testo del Direttivo dell'Associazione AIDO di Alzano Lombardo, inoltrato al Comune con richiesta di pubblicazione.*

Il direttivo AIDO vuole richiamare l'attenzione sul grande gesto di solidarietà compiuto dalla famiglia Ravaoli.

Ravaoli Roldano, per gli amici Bibò, di anni 63, iscritto al gruppo A.I.D.O. di Alzano dal 1988, nostro concittadino, deceduto il 1/10/2009 all'ospedale riuniti di Bergamo per arresto cardiaco ha reso disponibile il suo corpo per l'espianto di tutti gli organi e non solo ma anche di parte della struttura ossea.



**A più persone sono stati trapiantati gli organi di Bibò. Una sola vita ne ha salvate molte togliendoli dalla disperazione e tornati a vivere una vita normale.**

Il Direttivo A.I.D.O. ha voluto pubblicizzare questo significativo gesto della donazione per sensibilizzare tutti noi sul grande problema della donazione di organi, purtroppo in flessione in Italia. Il dono altruistico di Bibò ci faccia superare incertezze e pregiudizi e dare certezza alla speranza di chi è in attesa di trapianto.

***SONO I GESTI DI SOLIDARIETA'  
IL DONO PIU' GRANDE***

Il gruppo conta 814 iscritti e 21 donatori

**CONSEGNE  
A DOMICILIO**

**ROTA GIANFRANCO s.r.l.**  
AUDIO - VIDEO - ELETTRODOMESTICI - TELEFONIA

Via Europa, 103 - 24022 Alzano Lombardo (BG) - Tel. e Fax 035 511 139



**THOMSON**  
Look Listen & Live

**SONY**

**Panasonic**



**BOSCH**



**SKY**



**AEG**

**REX**

**NOKIA**  
Connecting People

**TRONY**

**VALSERIANA**

Complesso Europa  
Via Roma 30  
Tel. 035/4127313

**NEMBRO**

## Alzano <sup>Pro Loco</sup> QUESTA È LA PRO LOCO



Era una bella giornata autunnale quando, durante una passeggiata per il sentiero che da Olera porta al Canto Basso, incontro un simpatico vec-

chietto soprannominato il "Bocia", facevamo lo stesso sentiero e così ci siamo messi a chiacchierare, chiedo scusa, ha parlato solo lui ed è stato un vero piacere ascoltare vecchie storie ed aneddoti su Olera ed Alzano.

Ad un certo punto mi chiede cos'è la pro loco e di cosa si occupa. Inizialmente, per dare una risposta chiara sulla funzione della pro loco, ho parlato del nostro statuto, poi ho preferito illustrare i nostri progetti presenti e futuri, gli ho raccontato della nostra prima riunione e delle due priorità emerse durante il consiglio.

Il nostro primo desiderio era quello di far conoscere a tutti il nostro territorio ricco di storia, monumenti e bellezze naturali. Gli ho spiegato che dovevamo

trovare un modo facile, economico e diretto che permettesse, con semplici operazioni, di trasmettere a più persone possibili la nostra storia e come operare per essere visibili al mondo intero. La soluzione era chiaramente Internet e per questo ci siamo subito attivati ottenendo ottimi risultati. Era bel-



lo vedere il suo viso mentre gli spiegavo che, con un semplice comando, potevo informare centinaia di famiglie o come raggiungevo sempre con semplici operazioni più di 600 realtà (enti - associazioni) della nostra provincia legate al turismo e alla cultura.

Abbiamo poi parlato del nostro secondo proposito che era creare una sinergia con le associazioni locali, i commercianti, la polisportiva, la biblioteca, il museo, e soprattutto con i vari assessorati e con l'Amministrazione Comunale. Era un progetto importante, non facile e realizzarlo sarebbe stato di grande aiuto per la nostra comunità.

Il nostro "Bocia" non mi credeva quando gli ho detto che questo progetto si è realizzato, infatti diverse sono state le collaborazioni ad esempio con l'assessorato allo sport per la festa dello sport dove ho apprezzato la grande disponibilità dell'assessore Mazzoleni; con la comunità delle botteghe per la festa di San Pietro; con la biblioteca comunale nella persona di Angela Barilani per eventi culturali; con l'assessorato alla cultura per la manifestazione finalizzata alla raccolta fondi



### CASA DEL PANE

di Suardi Clemente



**DA CLEMENTE IL PANE CHE NON MENTE**

Alzano Lombardo (BG)  
Via S. Pietro, 38 - Tel. 035 511640

**APERTO LA DOMENICA**

Accurato servizio a domicilio

### NUOVA APERTURA



### L'Oasi del goloso

Panificio - Pasticceria - Pasta Fresca

VIA PROVINCIALE, 35 - ALZANO LOMBARDO (BG)

per l'associazione "Don Pietro Noris" onlus ben riuscita grazie anche ai graditi interventi dell'assessore Pelliccioli. La collaborazione con il museo San Martino si è rafforzata così come il rapporto con l'Amministrazione Comunale. Sono soddisfatto anche del dialogo che si è aperto con le nuove consulte frazionali di Monte di Nese ed Olera e

mi auguro sia l'inizio di un'altra bella collaborazione. Da pochi giorni è terminata la Festa di San Martino che ha dato come sempre grande soddisfazione agli Alzanesi, ma soprattutto alla pro loco visto la buona risposta dei soci e l'invito ricevuto ad ampliare l'informazione a mezzo "news letter".

La passeggiata per i sentieri di Olera è terminata, il mio amico "Bocia" mi saluta dicendomi "ciao forester", è ora di tornare a casa.

*Siamo vicini alle Feste Natalizie; ai miei collaboratori, a tutta l'amministrazione e ai cittadini di Alzano, auguro i miei più cari auguri per un felice e sereno Natale.*

Alfredo Pansera



### RINGRAZIAMENTI DELL'ASSESSORE AI VOLONTARI

*L'Assessore alle Attività Sociali, Sig. Gregis Giuseppe, ringrazia sentitamente tutti i volontari che operano ad Alzano Lombardo per la loro costante e fondamentale disponibilità nello svolgere, con viva e concreta partecipazione, gesti quotidiani di sostegno a favore di concittadini meno fortunati e del benessere della cittadinanza intera.*

*Con l'occasione si intende anche porgere auguri vivissimi di **buon Natale e di un felice Anno Nuovo** a tutti Voi ed alle Vostre rispettive famiglie.*

Emporio SONZOGNI

- CASALINGHI
- FERRAMENTA
- ARTICOLI PER IL FAI DA TE
- MATERIALE ELETTRICO
- COSMESI
- ARTICOLI REGALO
- PELLETERIA

FUOCHI  
D'ARTIFICIO

035 510101

Via Locatelli, 29  
Alzano Lombardo (Bg)

TRASFERIMENTO E NUOVA SEDE

# Rossoni-Vedovati

## ONORANZE FUNEBRI

Via Cavour, 7 - ALZANO SOPRA (Bg) - Tel. 035.51.07.17 - 335.677.48.50

# Villa Paglia: poche idee ma confuse

*Per alcuni, una grande risorsa all'interno del territorio alzanese, per la maggioranza Comunale un rebus irrisolto*

Corrono gli anni '90, quando Villa Paglia e il suo grande parco vengono ceduti con atto notarile dall'omonima famiglia al Comune di Alzano (nonché ai cittadini residenti). Nel 1997, con Delibera Comunale viene approvato un progetto per la realizzazione di un centro polifunzionale con minialloggi per anziani, un centro diurno integrato e centro socio culturale. Un progetto dalle concrete possibilità di realizzazione, anche grazie ad un contributo a rimborso stanziato dalla Regione, ma che.. non viene realizzato. Va detto che i vincoli imposti all'atto di cessione, in primis l'uso pubblico a finalità sociali, riguardano la conservazione originaria dell'immobile che è sotto la salvaguardia della sovrintendenza ai beni culturali e architettonici.

Nel passato recente (anno 2008) l'Amministrazione Comunale, senza ascoltare l'appello dei cittadini che chiedono un centro per anziani o almeno un'apertura pubblica del parco, coinvolge l'Assemblea dei Sindaci della Val Seriana, sfrutta la possibilità di usufruire di un finanziamento Regionale e presenta un nuovo progetto per la realizzazione di un "villaggio di accoglienza". Il costo (1.600.263 euro), viene co-finanziato dal Comune di Alzano, dall'Assemblea dei Sindaci, dalla Fondazione Cariplo, e dalla Regione Lombardia.

Vien da pensare che sia tutto pronto ma... nulla di più sbagliato!

È infatti con la delibera di giunta comunale del 27/8/09 che l'Amministrazione Comunale si "smarca" definitivamente, o a data da definire, in onore del "buon governo" e rispetto del patto di stabilità, rinunciando di fatto al recupero di questa grande risorsa per tutti i cittadini.

Innanzitutto specifichiamo che i soldi erano già stati messi a bilancio e non creavano problemi di stabilità, perché ora ne creano? che ne sarà dei soldi previsti?

Ricordiamo che il nostro sindaco aveva sot-



toscritto un appello di Bossi che prometteva la fuoriuscita dal patto di stabilità se non si fossero allentati i vincoli di bilancio ai comuni, nonostante Bossi governi, non è stato allentato nessun vincolo.

Che dire poi dei 61.000 euro spesi nel progetto che certo faranno storcere il naso a chi, come l'amministrazione ha a cuore il buon governo della nostra città?

Non vi sembrano comportamenti discordanti? **Ci viene il dubbio che sia stata solo una promessa elettorale, caduta nel nulla, dal costo ai cittadini di 61.000 euro.**

Poche idee e confuse, o forse ben chiare...

Villa Paglia non interessa alla maggioranza! E non facciano finta di parlare di patto di stabilità che a volte è scomodo e a volte torna utile per una scusa per fare marcia indietro. La destinazione delle risorse è volontà dell'amministrazione, che in tanti casi non interpellava i cittadini per definire le priorità e

utilità di intervento, vedi la piazza di nese i cui costi di realizzazione potevano essere impiegati come richiesto dalla petizione popolare per la riqualificazione di Villa Paglia e del suo parco...

Pensiamo comunque, come più volte abbiamo affermato nei mesi scorsi, che, il progetto di Villa Paglia deve tornare d'attualità e prescindere dal recupero della Villa, sia davvero un intervento che riguardi il parco.

La proposta è creare una "passeggiata verde", tramite la formazione di un passaggio pedonale e ciclabile che, partendo da via Montelungo, prosegua in direzione del parco Montecchio, rendendolo finalmente fruibile ai pedoni.

Al fine di una concreta apertura del verde al pubblico ed allo scopo di coprire i costi di manutenzione, pensiamo che si potrebbero coordinare le attività di alcune associazioni e gruppi volontari, che più volte hanno manifestato la loro disponibilità all'attuale amministrazione (la quale non ha mai accolto la proposta), per la gestione dell'area verde. Per quanto riguarda la sistemazione, il riutilizzo dell'edificio, l'apertura del parco, la nostra proposta è quella di promuovere un concorso di idee, coinvolgendo anche le scuole ed i nostri bambini soprattutto per la progettazione del verde pubblico che loro stessi fruiranno.

Restiamo in attesa di eventi positivi sempre pronti a poter collaborare con chi vuole risolvere il "problema" e persegue l'interesse della cittadinanza.

**L'esperienza delle elezioni ha portato la lista civica GENTE IN COMUNE a costituirsi, nel segno della continuità, in associazione politico culturale in ricordo di G. Ludrini e G. Pedroni per un paese aperto e partecipe.**

**Dopo il successo del giorno della presentazione ufficiale svoltasi sabato 31 ottobre in piazza Partigiani ad Alzano, a breve sarà inaugurata la nuova sede di via Roma, 3. Se vuoi collaborare con noi ai gruppi di lavoro che si occupano di TERRITORIO, BILANCIO, POLITICHE SOCIALI E COMUNICAZIONE, contattaci mandando una mail a [info@genteincomune.com](mailto:info@genteincomune.com)**

	SERVIZI E SISTEMI ANTINCENDIO DAL 1962	<b>ESTINTORI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● IMPIANTI ANTINCENDIO</li><li>● MATERIALE POMPIERISTICO E DI SICUREZZA</li><li>● PORTE ANTINCENDIO</li></ul>
	<b>EMILIO MANGILI</b> RICARICHE - REVISIONI - COLLAUDI	
ATTREZZATURE ANTINCENDIO	ALZANO LOMBARDO - Via Meer, 51 - Tel. 035.511.273 - Fax 035.513.860 E-Mail: <a href="mailto:ema@uninetcom.it">ema@uninetcom.it</a>	

*Buone  
Feste!*

Gruppo  
**RAVASIO**



RAVASIO MODA



RAVASIO MODA





### ALZANO L.DO

centro storico in caratteristica cascina ristrutturata, signorili appartamenti, **bilocali, trilocali**. Eccellenti finiture, personalizzabili. Scelta box



### ALZANO L.DO

nel cuore del centro storico ed in zona servitissima nuovo **monolocale** in affitto mai abitato completo di arredamento. Canone annuo € 4.200



### ALZANO L.DO

Zona servita, panoramico e soleggiato **quadrilocale** di 106 mq ultimo piano libero su tre lati con box e cantina. Solo € 110.000



### ALZANO L.DO

zona centrale, recente **bilocale** ultimo piano, travi in legno e box. € 130.000. **Trilocale** piano terra con giardino esclusivo, possibilità ufficio € 145.000

## ALZANO / NEMBRO

residenza

### lujo

Bellissima zona pedecollinare ed immersa nel verde, prenotiamo in magnifico residence con vista panoramica, signorili bilocali - trilocali - quadrilocali - ville a schiera, dotati di taverne, cantine, box doppi ed ampi giardini esclusivi per le unità immobiliari al piano terra. Eccellenti finiture. **Classe energetica B**, pietra esterna a vista, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, pred. climatizzazione, sanitari sospesi, domotica

**Vendita diretta - no provvigioni**



### ALZANO L.DO

zona residenziale, ampio **trilocale** ristrutturato, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone, cantina, box. Arredamento nuovo. Solo € 149.000



### ALZANO L.DO

**quadrilocale** piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, giardino di proprietà, cantina e box. Libero subito



### PRADALUNGA

strada fondo chiuso, piccolo contesto, nuovo **trilocale**, soggiorno-cucina, due camere, bagno, balconi, box, posto auto. Scelta finiture. € 175.000



### RANICA

antico convento finemente recuperato, **trilocale** indipendente con ampio giardino e tripla esposizione. travi a vista, riscald. a pavimento, box doppio.



### RANICA

collinare, riservato ed esclusivo contesto, **villa bifamiliare** di ampia metratura, giardino piantumato, taverna, autorimessa doppia, eccellenti finiture.



### SCANZOROSCIATE

zona residenziale, recente **trilocale** in villa, primo ed ultimo piano, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balconi e box. € 189.000



### SCANZOROSCIATE

centro storico in antico monastero restaurato, caratteristico **trilocale** di ampia metratura disposto su due livelli, doppi servizi e box. Arredato.



### VILLA DI SERIO

zona servita, appartamenti varie tipologie. Piani terra con giardini e taverne. Eccellente capitolato. **Classe energetica "B"**, riscald. pavimento, pannelli solari. **No provvigioni**

# 035515777

alzano l.do - via cavour, 16

da **25** anni sempre attenti nelle scelte

bergamo • seriate • alzano l.



cortesimmobiliare