

**ALLEGATO A al Capitolato speciale d'appalto**

**PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEL SERVIZIO OGGETTO DI APPALTO**

L'aggiudicatario, oltre ad attenersi alle indicazioni contenute nel presente allegato, è comunque tenuto ad adeguare il proprio programma di pulizia e sanificazione a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale e dall'Autorità Sanitaria e dovrà tenere conto della situazione concreta dei locali, della mobilia e delle attrezzature della sede di servizio; la pulizia degli edifici oggetto del presente appalto dovrà *comunque* essere eseguita in modo da garantire quotidianamente l'igiene e il decoro degli ambienti.

**ASILO NIDO COMUNALE**

**I) INFORMAZIONI GENERALI**

L'Asilo Nido Comunale è aperto per un massimo di 47 settimane annue, da lunedì a venerdì, secondo un calendario predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Il servizio dovrà essere erogato giornalmente.

Compete alla Cooperativa Sociale appaltatrice:

- la pulizia di tutti i locali della struttura, ad esclusione della cucina, della dispensa e del deposito immondizia;
- la pulizia delle parti esterne alla struttura (cortile e prato), ad esclusione della manutenzione del manto erboso;
- la fornitura del materiale e delle attrezzature previste nel capitolato speciale d'appalto;
- lo smaltimento dei rifiuti, la fornitura di sacchi e bidoni necessari a tal fine (e la loro pulizia), nel rispetto delle disposizioni comunali relative alla raccolta differenziata. Si specifica che la fornitura dei soli sacchi prepagati è a carico del Comune e che quanto è presente allo stato attuale nel deposito immondizia non è di competenza della Cooperativa Sociale appaltatrice;
- la fornitura di materiale di facile consumo come sapone per le mani, salviettine monouso, carta igienica, ad esclusione del materiale igienico/sanitario specifico per i bambini (latte detergente, pannolini, ecc.);
- il servizio di lavanderia.

**II) SERVIZIO DI PULIZIA**

Il servizio di pulizia andrà espletato secondo le seguenti modalità:

***Frequenza giornaliera***

1. riordino complessivo dei locali del nido (di tutte le attrezzature, le suppellettili, i giocattoli,...);
2. aspirazione meccanica con macchinari idonei e lavaggio ad acqua e detersivo delle pavimentazioni;
3. svuotamento dei cestini portarifiuti e cambio dei sacchi;
4. pulizia e disinfezione dei servizi igienici (sia destinati agli adulti che ai minori), dei gruppi idraulici e degli accessori (piastrelle, specchi, mensole, contenitori,...);
5. spolveratura di tutti gli arredi e i complementi d'arredo;
6. spolveratura e lavaggio delle suppellettili varie;
7. pulizia completa delle zone di riposo con riordino dei lettini;
8. pulizia completa della zona pranzo con riordino dei tavoli e delle sedie;
9. aspirazione meccanica con macchinari idonei di zerbini, tappeti, stuoie o simili;
10. pulizia con detersivo delle maniglie (sia delle porte che delle finestre);
11. pulizia dei vetri e delle porte "a portata di bambino";
12. pulizia degli spazi esterni (cortile e manto erboso);

***Frequenza settimanale***

1. pulizia con detergente di porte e pareti piastrelate o lavabili;
2. lavaggio di tutti i giocattoli;

3. lavaggio e disinfezione dei cestini e di altri contenitori portarifiuti;
4. lavaggio e disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici/fax/citofoni;
5. rimozione ragnatele;
6. rimozione delle lenzuola secondo le indicazioni della Coordinatrice del Nido.

#### ***Frequenza mensile***

1. spolveratura muri;
2. pulizia corpi illuminanti.

#### ***Frequenza bimestrale***

1. lavaggio di tutti i vetri interni ed esterni (compresi gli infissi e i davanzali).

#### ***Pulizie straordinarie***

1. Durante le chiusure del nido (estive e natalizie):
  - lavaggio e disinfezione di porte, arredi, corpi illuminanti;
  - lavaggio di tutti i tendaggi, tappeti, cuscini e materassi;
  - rimozione della cera da tutto il pavimento e ripristino per l'inizio dell'anno educativo successivo (solo nella pausa estiva).

### **III) SERVIZIO DI LAVANDERIA**

Oltre a quanto già previsto durante le chiusure del nido (lavaggio di tutti i tendaggi, tappeti, cuscini e materassi) il servizio consiste nel lavaggio in acqua (e stiratura, ove richiesto) dei seguenti capi: lenzuola, bavaglie, federe di cuscini o di materassini, rari capi di vestiario, rari peluche. Il servizio dovrà essere comprensivo di ritiro e consegna presso il nido con una frequenza di almeno due volte settimanali.

## **BIBLIOTECA**

### **I) INFORMAZIONI GENERALI**

La biblioteca è aperta da lunedì a sabato per un massimo di 52 settimane annue, secondo un calendario predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Il servizio dovrà essere erogato giornalmente in orari concordati con la Responsabile del servizio tenendo conto degli orari di apertura al pubblico e soprattutto nell'ottica di arrecare il minore disturbo possibile agli utenti.

Compete all'aggiudicatario:

- la pulizia di tutti i locali della biblioteca comunale;
- la pulizia delle cantine e dell'ex "Oratorio Pesenti" secondo le modalità successivamente individuate;
- la fornitura del materiale e delle attrezzature previste nel capitolato speciale d'appalto;
- lo smaltimento dei rifiuti, la fornitura di sacchi e bidoni necessari a tal fine (e la loro pulizia), nel rispetto delle disposizioni comunali relative alla raccolta differenziata;
- la fornitura di materiale di facile consumo come sapone per le mani, salviettine monouso, carta igienica.

### **II) SERVIZIO DI PULIZIA**

Il servizio di pulizia andrà espletato secondo le seguenti modalità:

#### ***Frequenza giornaliera***

1. pulizia (con rimozione dei rifiuti) e lavaggio delle pavimentazioni con detersivi senza componenti irritanti all'inalazione;
2. vuotatura e pulizia dei cestini porta rifiuti;
3. smaltimento e raccolta differenziata dei rifiuti raccolti durante il servizio di pulizia (carta, vetro, plastica, ecc.);
4. pulizia e disinfestazione dei servizi igienici, dei gruppi idraulici e degli accessori da bagno;
5. sostituzione di carta igienica, sapone, salviette asciugamano per i servizi igienici;
6. spolveratura e lavaggio dell'arredo, delle suppellettili con detersivi idonei e a norma di legge;
7. spolveratura dei serramenti interni ed esterni con detersivi idonei e a norma di legge;
8. apertura e chiusura degli infissi.

#### ***Frequenza settimanale***

1. lavaggio di tutti i pavimenti e delle scale previa pulizia con aspirapolvere;
2. pulizia a umido di tutte le porte e le pareti piastrellate;
3. disinfezione ricevitori e relativa pulizia telefoni;
4. spolveratura, con panni antistatici dei video, dei computer e delle stampanti.

#### ***Frequenza mensile***

1. rimozione ragnatele e spolveratura muri;
2. lavaggio di tutti i pavimenti, delle scale e delle relative pertinenze con prodotti disinfettanti e stesura cera, previa pulizia con aspirapolvere;
3. lavaggio disinfettante di porte, radiatori, arredi e corpi illuminanti;
4. igienizzazione dello spazio baby;
5. lavaggio cuscini dello spazio baby.

#### ***Pulizie straordinarie semestrali***

1. pulizia degli scaffali;
2. spolveratura dei libri;
3. pulizia delle vetrate;
4. pulizia dell'archivio storico senza rimozione di faldoni, con lavaggio dei pavimenti e di tutte le superfici lavabili, rimozione delle ragnatele e pulizia degli infissi;
5. pulizia, spolveratura e lavaggio dei pavimenti della cantina;
6. pulizia dell'ex "Oratorio Pesenti" con lavaggio dei pavimenti spolveratura, rimozione delle ragnatele e pulizia dei vetri.

## **IMPIANTI SPORTIVI (PALESTRE SCOLASTICHE E ALZANO PALASPORT)**

### **I) INFORMAZIONI GENERALI**

Gli impianti sportivi comunali, oggetto del presente appalto, sono aperti indicativamente per 33 settimane annue, secondo un calendario predisposto dall'Amministrazione Comunale in coerenza con quello scolastico, ad eccezione dell'Alzano Palasport aperto indicativamente per 36 settimane annue.

Il servizio dovrà essere erogato giornalmente presso i seguenti impianti:

- Alzano Palasport per n. 6 giorni settimanali;
- palestra Scuola secondaria di primo grado "G. Paglia" per n. 6 giorni settimanali;
- palestra Scuola secondaria di primo grado "G. D'Alzano" per n. 5 giorni settimanali;
- palestra Scuola primaria "A. Tiraboschi" per n. 5 giorni settimanali;
- palestra Scuola primaria "L. Noris", per n. 3 giorni settimanali.

Il Responsabile del procedimento o il Direttore di esecuzione se nominato provvederà a comunicare per ogni singolo impianto i giorni in cui dovrà essere espletato il servizio (corrispondenti all'effettivo utilizzo da parte delle società sportive), quelli di sospensione per festività, vacanze o altro, la data d'inizio e di termine.

Il servizio dovrà essere espletato in orario extrascolastico o di chiusura al pubblico così da non intralciare in alcun modo il regolare svolgimento delle attività.

Nel corso della durata dell'appalto è facoltà dell'Amministrazione ridefinire l'utilizzo delle palestre scolastiche (ad es. variando le sedi o i giorni di utilizzo per le sedi individuate) senza che l'aggiudicatario possa richiedere integrazioni finché il numero degli interventi settimanali non supera quelli previsti.

Compete all'aggiudicatario:

- \_ la pulizia di tutti i locali dell'impianto sportivo Alzano Palasport, comprese le parti esterne alla struttura;
- \_ la pulizia delle palestre scolastiche (individuate dall'Amministrazione Comunale per utilizzi sportivi extrascolastici) con relativi spogliatoi, servizi igienici ed eventuali ripostigli;
- \_ la fornitura del materiale e delle attrezzature previste nel capitolato speciale;
- \_ lo smaltimento dei rifiuti, la fornitura di sacchi e bidoni necessari a tal fine (e la loro pulizia), nel rispetto delle disposizioni comunali relative alla raccolta differenziata. Si specifica che la fornitura dei soli sacchi prepagati è a carico del Comune per l'impianto Alzano Palasport;
- \_ la fornitura di materiale di facile consumo come sapone per le mani, salviettine monouso, carta igienica.

### **II) SERVIZIO DI PULIZIA**

Il servizio di pulizia andrà espletato secondo le seguenti modalità:

***Frequenza giornaliera***

1. scopatura dei pavimenti a umido (e a secco per l'asportazione di sporco solido) e lavaggio delle pavimentazioni (in caso di macchie) con detersivi senza componenti irritanti all'inalazione;
2. vuotatura e pulizia dei cestini porta rifiuti;
3. detersione e disinfezione dei servizi igienici, dei gruppi idraulici e degli accessori da bagno;
4. spolveratura delle superfici accessibili (serramenti interni ed esterni con detersivi idonei ed a norma di legge);
5. pulizia con aspirapolvere grandi superfici impianto Alzano Palasport (esclusi i campi di gioco);
6. pulizia uffici – spolveratura di arredi ed accessori impianto Alzano Palasport.

***Frequenza settimanale***

1. lavaggio dei pavimenti previa pulizia con aspirapolvere;
2. lavaggio meccanico di tutte le superfici grandi e poco ingombre (campi, corridoi, ingresso, esterno...);
3. pulizia a umido di tutte le porte e pareti piastrellate;
4. pulizia ascensori impianto Alzano Palasport.

***Frequenza bimensile***

1. rimozione ragnatele e spolveratura muri;
2. disincrostazione dei servizi igienici.

***Pulizie straordinarie (durante le vacanze natalizie e pasquali e prima dell'apertura dell'anno scolastico)***

1. lavaggio di tutti i vetri interni ed esterni (compresi gli infissi e i davanzali);
2. lavaggio disinfettante di porte, radiatori, arredi e corpi illuminati;
3. lavaggio di tutti i pavimenti, con prodotti disinfettanti, previa pulizia con aspirapolvere