

cll.

G

Ed

oggetto

STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

822/18_G/01	Archivio/E/822_18-EDIFICA PA 11-Alzano/06.PRATICHE EDILIZIE/004-PA.11Var3_Maggio22/El.Tec		
data	descrizione	elaborato	verificato
18/01/2022	P.A. 11 VAR 3 in località Nese via dei Corni	hh.	mf.
16/05/2022	P.A. 11 VAR 3 in località Nese via dei Corni- Agg. a Seguito Comune Prof. 010184/22 del 15/04/22	hh.	mf.

"Green Residence"



Comune di: Alzano Lombardo

Provincia di: Bergamo

Commessa: 822/18

Proprietari: EDIFICA S.r.l.

timbro

lavori :

**Piano di Riorganizzazione Urbanistico  
P.A. 11 VAR 3 PGT in località Nese via dei Corni**

Sede legale: Studio Facchinetti & Partners - Architetti Associati  
24060 Casazza - Bergamo - Italia, Piazza della Pieve n.1  
Sedi operative: BERGAMO MILANO BELGRADO

Sede di riferimento: **24125 - Bergamo - Italia,**  
**via Daste e Spalenga n.45**  
T. +39 - 035 300359 F. +39 - 035 4236322  
e.mail: info@facchinetti-partners.com  
http://www.facchinetti-partners.com

F A C C H I N E T T I  
&  
P A R T N E R S  
A R C H I T E T T I A S S O C I A T I  
MASSIMO FACCHINETTI CARLO BONO ALESSANDRA BOCCALARI

ANALISI COSTI PARAMETRICI  
Bollettino base di riferimento Reg. Lombardia 2022

<b>W1 AREE A PARCHEGGIO</b>						
1C.02.050.0020.b	scavo	mc	0,700 €	17,14 €	12,00 /mq	
A1.3.20.15.a	Oneri di discarica	t	0,700 €	3,75 €	2,63 /mq	
1U.04.110.0010.a	preparazione piano di posa pavimentazione	mq	1,000 €	2,63 €	2,63 /mq	
1U.04.110.0160	Strato di fondazione	mc	0,500 €	38,71 €	19,36 /mq	
1U.04.110.0200.b+c	massicciata stradale	mq	1,000 €	23,72 €	23,72 /mq	
1U.04.120.0010.a	fout venant bitumato spess. 8 cm	mq	1,000 €	10,46 €	10,46 /mq	
1U.04.120.0230.a-c	Binder di collegamento 4 cm	mq	1,000 €	6,80 €	6,80 /mq	
1U.04.120.0315.b	tappeti d'usura spes.30	mq	1,000 €	9,15 €	9,15 /mq	
1U.05.100.0010	segnaletica orizzontale e verticale	mq	1,000 €	0,93 €	0,93 /mq	
1U.04.140.0010.e	cordolo in granito+20% per pezzi speciali	mq	2,000 €	79,46 €	158,92 /mq	
<b>TOTALE</b>				€	246,59 /mq	
<b>TOTALE arrotondato</b>				€	<b>247,00 /mq</b>	

<b>W2 ILLUMINAZIONE STRADALE</b>						
<b>1 corpo illuminante ogni 20 ml di linea</b>						
1C.02.100.0060.d	scavo per plinti	mc	0,100 €	34,62 €	3,46 /ml	
W1.3.100.5.c	Formazione di plinto 100x100x100	cad	0,100 €	156,75 €	15,68 /cad	
W1.3.100.5.d	Maggiorazione	cad	0,100 €	50,00 €	5,00 /cad	
W1.3.100.5.e	Casseformi	mq	0,400 €	26,76 €	10,70 /cad	
1C.12.620.0130.a	pozzetto	cad	0,100 €	69,28 €	6,93 /ml	
1U.04.160.0060.b	fornitura chiusino	cad	0,100 €	145,32 €	14,53 /ml	
1C.12.610.0020.d	Prolunga	mc	0,100 €	13,00 €	1,30 /ml	
1C.02.100.040.a	scavo per posa tubazione	mc	0,600 €	10,51 €	6,31 /ml	
1C.12.150.0030.f	Cavidotto diam. 160 elettrico	m	1,000 €	9,13 €	9,13 /ml	
1C.02.350.010.a	Reinterro con terra in cantiere	mc	0,300 €	2,75 €	0,83 /ml	
1C.02.350.010.e	Reinterro con sabbia viva di cava	mc	0,180 €	31,66 €	5,70 /ml	
T.3.10.20.d6	cavo di alimentazione+30% x derivazioni, raccordi....	ml	1,300 €	13,37 €	17,38 /ml	
1E.06.050.0010.c	Palo apparecchio illuminante	cad	0,100 €	452,85 €	45,29 /ml	
1E.06.050.0020.a	Apparecchio illuminante	cad	0,100 €	262,78 €	26,28 /ml	
<b>TOTALE</b>				€	168,50 /ml	
<b>TOTALE arrotondato</b>				€	<b>169,00 /ml</b>	

<b>W3 RETE GAS</b>						
1C.02.100.040.a	scavo per posa tubazione	mc	0,600 €	10,51 €	6,31 /ml	
1C.12.610.0010.d	pozzetto 60x60 int	cad	0,067 €	61,20 €	4,08 /ml	
1U.04.170.0020.b	fornitura chiusino in ghisa - 600x600	cad	0,067 €	260,85 €	17,39 /ml	
1M.14.010.0030.i	tubatura in acciaio internamente grezze ed esternamente in polietilene DN125 +30% pezzi	ml	1,000 €	79,43 €	79,43 /ml	
1C.02.350.010.a	Reinterro con terra in cantiere	mc	0,300 €	2,75 €	0,83 /ml	
1C.02.350.010.e	Reinterro con sabbia viva di cava	mc	0,300 €	31,66 €	9,50 /ml	
<b>TOTALE</b>				€	117,53 /ml	
<b>TOTALE arrotondato</b>				€	<b>118,00 /ml</b>	

<b>W4 RETE ACQUA POTABILE</b>						
1C.02.100.040.a	scavo per posa tubazione	mc	0,600 €	10,51 €	6,31 /ml	
1C.12.610.0010.d	pozzetto 60x60 int	cad	0,067 €	61,20 €	4,08 /ml	
1U.04.170.0020.b	fornitura chiusino in ghisa - 600x600	cad	0,067 €	260,85 €	17,39 /ml	
1M.14.020.0020.i	tubatura in acciaio zincato rivestite esternamente in polietilene DN100 +30% pezzi speciali	ml	1,000 €	77,94 €	77,94 /ml	
1C.02.350.010.a	Reinterro con terra in cantiere	mc	0,300 €	2,75 €	0,83 /ml	
1C.02.350.010.e	Reinterro con sabbia viva di cava	mc	0,300 €	31,66 €	9,50 /ml	
<b>TOTALE</b>				€	116,04 /ml	
<b>TOTALE arrotondato</b>				€	<b>116,00 /ml</b>	

ANALISI COSTI PARAMETRICI  
Bollettino base di riferimento Reg. Lombardia 2022

<b>W5 RETE ENERGIA ELETTRICA/ILLUMINAZIONE STRADALE</b>						
1C.02.100.040.a	scavo per posa tubazione	mc	0,600 €	10,51 €	6,31 /ml	
1C.12.610.0010.d	pozzetto 60x60 int	cad	0,067 €	61,20 €	4,08 /ml	
1U.04.170.0020.b	fornitura chiusino in ghisa - 600x600	cad	0,067 €	260,85 €	17,39 /ml	
1C.12.150.0040.j	Cavidotto diam. 180 elettrico	m	1,000 €	12,21 €	12,21 /ml	
1C.02.350.010.a	Reinterro con terra in cantiere	mc	0,500 €	2,75 €	1,38 /ml	
1C.02.350.010.e	Reinterro con sabbia viva di cava	mc	0,300 €	31,66 €	9,50 /ml	
<b>TOTALE</b>				€	50,86 /ml	
<b>TOTALE arrotondato</b>				€	<b>51,00 /ml</b>	

<b>W6 RETE TELEFONICA</b>						
1C.02.100.040.a	scavo per posa tubazione	mc	1,000 €	10,51 €	10,51 /ml	
1C.12.610.0010.d	pozzetto 60x60 int	cad	0,067 €	61,20 €	4,08 /ml	
1U.04.170.0020.b	fornitura chiusino in ghisa - 600x600	cad	0,067 €	260,85 €	17,39 /ml	
1C.12.150.0030.f	Cavidotto diam. 160 telefonico	m	1,000 €	9,13 €	9,13 /ml	
1C.02.350.010.a	Reinterro con terra in cantiere	mc	0,500 €	2,75 €	1,38 /ml	
1C.02.350.010.e	Reinterro con sabbia viva di cava	mc	0,300 €	31,66 €	9,50 /ml	
<b>TOTALE</b>				€	51,98 /ml	
<b>TOTALE arrotondato</b>				€	<b>52,00 /ml</b>	

<b>W6 RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE</b>						
1C.02.100.040.a	scavo per posa tubazione	mc	1,500 €	10,51 €	15,77 /ml	
1C.12.610.0010.d	pozzetto 60x60 int	cad	0,067 €	61,20 €	4,08 /ml	
1U.04.170.0020.b	fornitura chiusino in ghisa - 600x600	cad	0,067 €	260,85 €	17,39 /ml	
1C.12.010.0050.f	Tube 315	m	1,300 €	40,34 €	52,44 /ml	
1C.02.350.010.a	Reinterro con terra in cantiere	mc	0,500 €	2,75 €	1,38 /ml	
1C.02.350.010.e	Reinterro con sabbia viva di cava	mc	0,300 €	31,66 €	9,50 /ml	
<b>TOTALE</b>				€	100,55 /ml	
<b>TOTALE arrotondato</b>				€	<b>101,00 /ml</b>	

<b>QUANTIFICAZIONE OPERE IN CESSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>						
<b>Area</b>	<b>Superficie/quantità</b>		<b>Importo</b>		<b>Totale</b>	
1) Linea energia elettrica	140,00	m	€	51,00	€	7.140,00
2) Linea telefonia	140,00	m	€	52,00	€	7.280,00
3) Linea gas metano	140,00	m	€	118,00	€	16.520,00
4) Linea acqua potabile	140,00	m	€	116,00	€	16.240,00
5) Linea acque nere	140,00	m	€	101,00	€	14.140,00
6) Realizzazione parcheggio	107,65	mq	€	247,00	€	26.589,55
7) Illuminazione stradale	193,00	m	€	169,00	€	32.617,00
<b>TOTALE OPERE</b>				€	<b>120.526,55</b>	