



- LEGENDA:**
- LIMITE AMBITO P.A.11 - VAR.3 7.545,20 mq
 - PERIMETRO LOTTI INTERNO P.A. 6.085,01 mq
 - LIMITE EDIFICABILITA'
 - VIA DEI CORNI
 - STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO
 - STRADA PRIVATA INGRESSO LOTTI
 - PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
 - AREA VERDE LOTTI
 - AREA VERDE COMUNE
 - BOX INTERRATO
 - PISCINA
 - EDIFICIO
 - CADITOIA ESISTENTE
 - CADITOIA 70x70 cm
 - CONTATORI E ALLACCI SOTTOSERVIZI
 - PALO ILLUMINAZIONE STRADALE
 - PALO ILLUMINAZIONE PERCORSO PEDONALE
 - ESSENZE ARBOREE ESISTENTI
 - Q.P.O. - QUOTA PIANO DI SPICCATO

N.T.A. specifiche riferite all'intervento: ART. 32 - AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ASSOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - BS/1

PIANO ATTUATIVO N. 11 - VIA DEI CORNI

- destinazione d'uso prevalente: residenziale 2.500 mc
- volume/s.r.c./s.l.p. ammissibile: 1.600,00 mc
- altezza massima: 7 m
- indice di compensazione: 1,20 mq/mc
- incremento volumetrico: 20% = reperito da comparto 500 mc
- prescrizioni puntuali: l'indice di compensazione sarà applicato alla volumetria eccedente quella assentita alla carta di approvazione del PGT 2.0 (448 mc)

TOTALE AMMISSIBILE 3.000,00 mc

SUPERFICIE LOTTI	SUPERFICIE LOTTO INTERNO P.A.	S.L.P.	MC COMEDA P.A.
LOTTO A = 1.252,80 mq	1.600,00 mq	200,00 mq	600 mc
LOTTO B = 856,36 mq	1.600,00 mq	160,00 mq	480 mc
LOTTO C = 1.033,84 mq	1.600,00 mq	160,00 mq	480 mc
LOTTO D = 1.107,29 mq	1.600,00 mq	160,00 mq	480 mc
LOTTO E = 797,35 mq	1.600,00 mq	160,00 mq	480 mc
LOTTO F = 1.022,64 mq	1.600,00 mq	160,00 mq	480 mc
TOTALE	6.050,28 mq	1.000,00 mq	3.000,00 mc

3000 mc volume di progetto <= 3000 mc volume ammissibile VERIFICATO

indice compensazione 1,2 mq/mc
 3000,00 mc - 448 mc = 2552,00 mc
 2552,00 mc x 1,2 mq/mc = 3062,40 mc
 Superficie compensativa da monetizzare

- PERIMETRO PARCHEGGI AD USO PUBBLICO 107,65 mq
- PERIMETRO STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO

cod.	Ed	oggetto	scala
03	Ed	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE	1:200

data	descrizione	elaborato	verificato
18/01/2022	P.A. 11 VAR 3 in località Nese via dei Corni	rh.	mf.
16/05/2022	P.A. 11 VAR 3 in località Nese via dei Corni - Agg. a Seguito Comune Prot. 010184/22 del 15/04/22	rh.	mf.



Comune di: Alzano Lombardo Provincia di: Bergamo Comissa: 822/18

Committente: EDIFICA S.r.l.

lavori: **Piano di Riorganizzazione Urbanistica P.A. 11 VAR 3 PGT in località Nese via dei Corni**

Sede legale: Studio Facchinetti & Partners - Architetti Associati
 24060 Cavozzo - Bergamo - Italia, Piazza della Pieve n.1
 BERGAMO MILANO BELGRADO

Sede operativa: **24125 - Bergamo - Italia, via Doste e Spalenga n.45**
 T. +39 -035 200309 F. +39 -035 4236322
 e.mail: info@facchinetti-partners.com
 http://www.facchinetti-partners.com

FACCHINETTI PARTNERS
 ARCHITETTI ASSOCIATI
 MASSIMO FACCHINETTI CARLO BONO ALESSANDRA SOCCARZI

