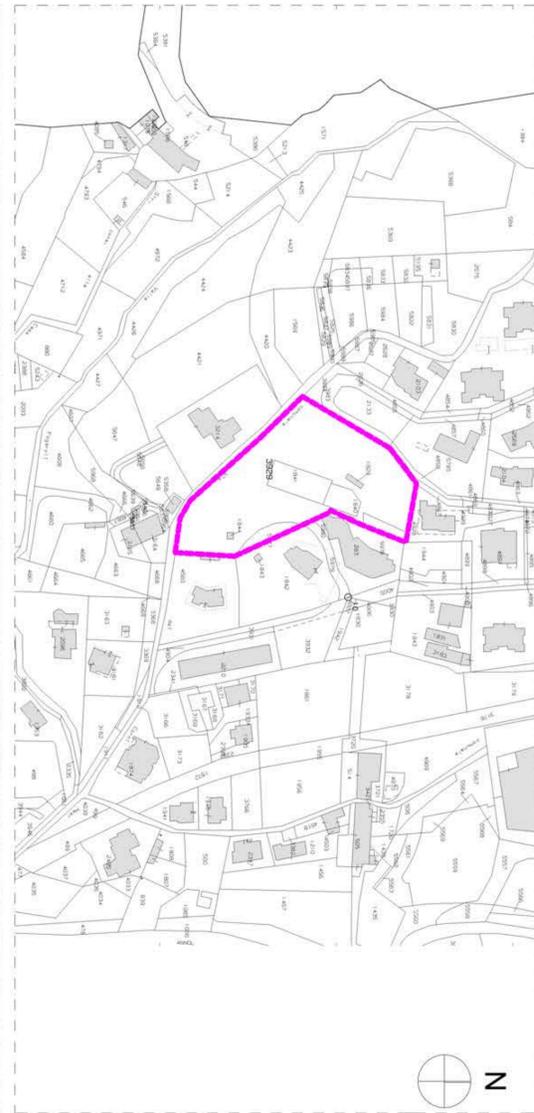


ORTOFOTO - Scala 1:2000



ESTRATTO MAPPA - Scala 1:2000



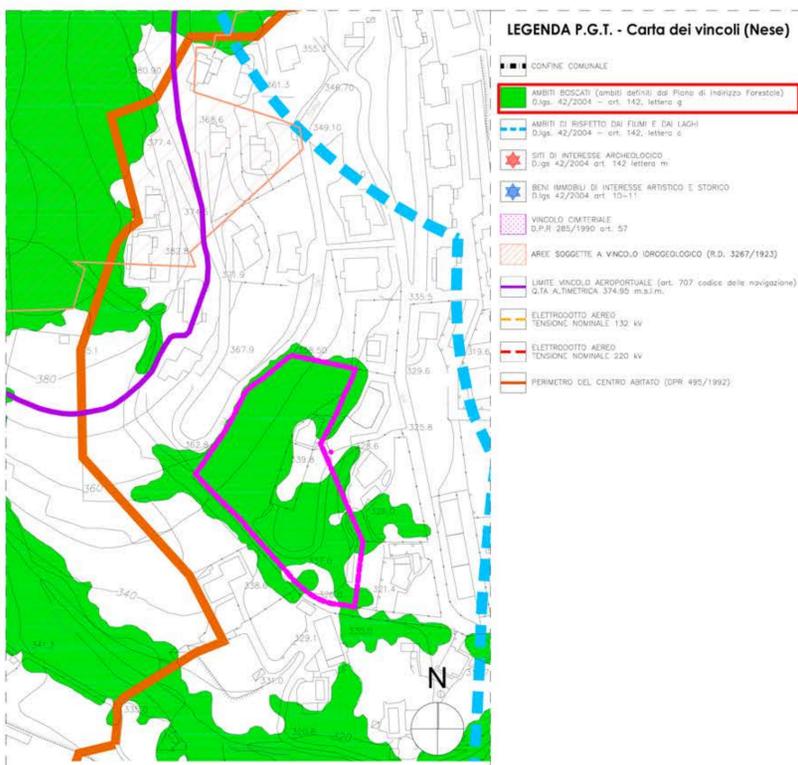
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - Scala 1:500

LEGENDA:

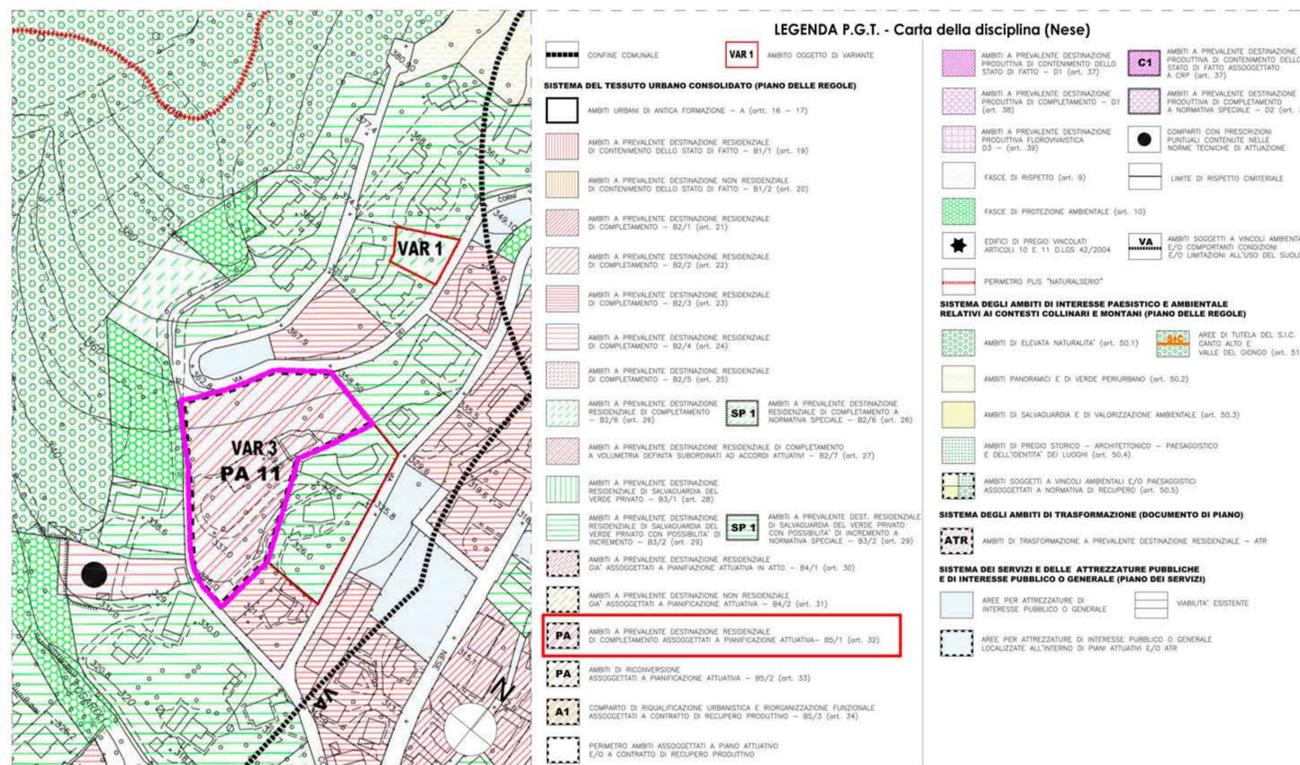
--- LIMITE AMBITO P.A.11- VAR.3 7.545,20 mq

VERIFICA STANDARD: (Art.4 N.T.A. Piano dei Servizi)

S.i.p. definita complessiva = 1.000,00 mq
 Indice fabbricabilità = 1.000,00/7.826,00 = 0,127 mq/mq
 ovvero 3.000,00/7.826,00 = **0,38 mc/mq**
 Abitanti insediabili = 1.000,00/50 = 20 ab.
 Standard totali da reperire = 20 ab x 28 mq = 560,00 mq
 Di cui parcheggi da reperire = 20 ab x 3,00 mq = 60,00 mq
 Parcheggi reperiti in sito = 107,65 mq > 60 mq
VERIFICATO
 Standard da monetizzare = 560,00 - 107,65 = 452,35 mq



ESTRATTO P.G.T. - D.d.P. Vincoli comportanti limiti all'uso del suolo_Tav.A/7 - Scala 1:2000



ESTRATTO P.G.T. 2.0- PGT DI VARIANTE_Tav.C3/2 Var. 4- P.d.R. Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (Nese) - Scala 1:2000

lav. 01 Ed	oggetto ESTRATTI CARTOGRAFICI E RILIEVO STATO DI FATTO	scala 1:500, 1:2000
822/18_00Eg/01	Archivio/E/822_18-EDIFICA PA 11-Alzano/06-PRATICHE EDILIZIE/004-PA.11Var3_Maggio22/EL.Graf	elaborato verificato
18/01/2022	P.A. 11 VAR 3 in località Nese via dei Corni	hh mf.
16/05/2022	P.A. 11 VAR 3 in località Nese via dei Corni- Agg. a Seguito Comune Prot. 010184/22 del 15/04/22	hh mf.



Comune di: Alzano Lombardo Provincia di: Bergamo Commissa: 822/18

Commitente: EDIFICA S.r.l.

lavori: **Piano di Riorganizzazione Urbanistico P.A. 11 VAR 3 PGT in località Nese via dei Corni**

Sede legale: Studio Facchinetti & Partners - Architetti Associati 24060 Casazza - Bergamo - Italia, Piazza della Pieve n.1 BERGAMO MILANO BELGRADO

Sede di riferimento: **24125 - Bergamo - Italia, via Daste e Spalenga n.45** T. +39 - 035 300359 F. +39 - 035 4236322 e.mail: info@facchinetti-partners.com http://www.facchinetti-partners.com

FACCHINETTI & PARTNERS ARCHITETTI ASSOCIATI
 MASSIMO FACCHINETTI CARLO BONO ALESSANDRA BOCCALARI