

# CONDIZIONI DI SERVIZIO

## IMU - Imposta Municipale Propria

### A chi è rivolto

L'IMU si rivolge a tutti i cittadini in possesso di immobili (proprietario o titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, superficie sugli stessi).

### Descrizione

L'IMU si calcola partendo dalla rendita catastale (secondo la visura catastale); essa va rivalutata del 5% e in seguito moltiplicata per il coefficiente della categoria catastale dell'immobile.

Il valore ottenuto va moltiplicato per l'aliquota deliberata dal Comune per quella tipologia di immobile. L'importo va rapportato ai mesi di possesso e alla percentuale di possesso dell'immobile.

La base imponibile delle aree edificabili è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.lgs. n. 504/1992 o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata. Il suddetto valore deve essere dichiarato attraverso apposito modello ministeriale.

### Come Fare

Per effettuare il pagamento è necessario effettuare un versamento diretto utilizzando il modello F24 debitamente compilato come previsto dalla normativa.

### Cosa Serve

- modello F24 compilato.